

00084407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3176

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6542

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 28 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 28 de septiembre de 2018 11.45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305065656	CEDEÑO ALCIVAR ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303467847	ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2063512000	31/05/2018 15 50 04	66705	200M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en el Barrio el PARAISO en la calle ciento veintidós y Avenida ciento siete del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y calle ciento veintidós, por Atrás, con diez metros con terreno de Lisimaco Quiroz Anchundia. por el Costado Izquierdo, con veinte metros con propiedad de Cipriano Bello por el Lado Derecho, con veinte metros y propiedad de la Señora. Agueda Cedeño Cedeño.

Dirección del Bien: TARQUI

Superficie del Bien. 200M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Barrio el PARAISO en la calle ciento veintidós y Avenida ciento siete del Cantón Manta. El señor ANGEL GONZALO CEDEÑO ALCIVAR de estado civil casado con la señora Monica Cevallos Solorzano

Lo Certifico:

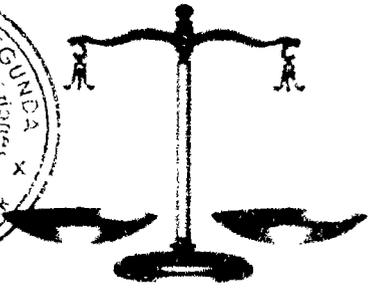
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00084408



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO EL PARAISO EN LA CALLE CIENTO VEINTIDÓS Y AVENIDA CIENTO SIETE DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA LA SEÑORA ALBA AYDEE ALCIVAR LOPEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GONZALO CEDEÑO ALCIVAR.-

N°20181308002P02030

LA CUANTIA ES: USD\$63076,50

AUTORIZADA

EL 22 DE AGOSTO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 22 DE AGOSTO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000038970



20181308002P02030



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02030						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2018, (11:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303467847	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ALCIVAR ANGEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305065656	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	63076.50						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
 TELEFONO 052622583/099125
 pati.mendoza@notaria.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038970

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02030

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO
 EL PARAISO EN LA CALLE CIENTO VEINTIDÓS Y
 AVENIDA CIENTO SIETE DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA
 LA SEÑORA ALBA AYDEE ALCIVAR LOPEZ.- A FAVOR
 DEL SEÑOR ANGEL GONZALO CEDEÑO ALCIVAR.-**

LA CUANTIA ES DE USD\$63076,50

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **ALBA AYDEE ALCIVAR LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro seis siete ocho cuatro guión siete**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil **viuda**, de nacionalidad ecuatoriana, de ochenta y un años de edad, domiciliada en esta Ciudad, con número de teléfono 0990833724, a quien en adelante se les

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

podrá llamar "**LA VENDEDORA**", y, por otra parte el señor **ANGEL GONZALO CEDEÑO ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cero seis cinco seis cinco guión seis**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil **casado** con la señora **MÓNICA CEVALLOS SOLÓRZANO**, de profesión Militar, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y dos años de edad, domiciliado en esta Ciudad, teléfono 0994949985, y correo electrónico angel cedeno@hotmail.es, a quien en

delante se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con

Notaría Pública de la Provincia de Bolívar
M. J. Patricia González Briones



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO 0526225877-05257214
pat.mendoza@notmail.com



amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a escritura pública el texto de la
minuta que me entregan cuyo tenor literario es
el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, usted se
servirá incorporar una más, en la que conste un
Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá
contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del
presente Contrato de Compra Venta, por una
parte la señora **ALBA AYDEE ALCIVAR LOPEZ**,
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno
tres cero tres cuatro seis siete ocho cuatro
quién siete**, por sus propios y personales
derechos, de estado civil **viuda**, de
nacionalidad ecuatoriana, de ochenta y un años
de edad de edad, domiciliada en esta Ciudad, a
quien en adelante se le podrá llamar "**LA
VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **ANGEL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GONZALO CEDEÑO ALCIVAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cero seis cinco seis cinco guión seis, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora MÓNICA CEVALLOS SOLÓRZANO, de profesión Militar, de nacionalidad ecuatoriana, de cincuenta y dos años de edad, domiciliado en esta Ciudad, a quien en adelante se le podrá llamar como "EL COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara la vendedora, que es dueña y propietaria del inmueble ubicado en el barrio El Paraíso en la calle ciento veintidós y avenida ciento siete del cantón Santa. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con diez metros y calle ciento veintidós; **POR ATRÁS**, con diez metros y lindera con terreno de Lisimaco Quiroz Anchundia; **POR COSTADO IZQUIERDO**, con veinte metros y lindera con propiedad de Cipriano Bello; y, **POR EL LADO DERECHO**, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Agueda Cedeño Cedeño. Bien Inmueble que lo adquiriera mediante Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio ordenada por el

Abg. Patricia Llanos Flores
Notario Público Segundo



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALITON
TELÉFONO. 052622583000
pat.mendoza@notariasegunda.com



Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí dictada el veintiocho de junio de mil novecientos noventa y seis. Posteriormente protocolizada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, con fecha diecinueve de julio de mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiséis de julio de mil novecientos noventa y seis, bajo el número de inscripción novecientos noventa y cinco. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la vendedora señora **ALBA AYDEE ALCIVAR LOPEZ**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ANGEL GONZALO CEDEÑO ALCIVAR**, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior lote de terreno ubicado en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

barrio El Paraíso en la calle ciento veintidós
y avenida ciento siete del cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y
linderos: **POR EL FRENTE**, con diez metros y
calle ciento veintidós; **POR ATRÁS**, con diez
metros y lindera con terreno de Lisimaco Quiroz
Anchundia; **POR COSTADO IZQUIERDO**, con veinte
metros y lindera con propiedad de Cipriano
Bello; y, **POR EL LADO DERECHO**, con veinte
metros y lindera con propiedad de la señora
Agueda Cedeño Cedeño. Por lo tanto la vendedora
transfiere al adquiriente el total dominio,
goce y posesión del bien descrito como el
descrito, comprendiéndose en esta venta los
derechos reales que como bien propio de la
enajenante le corresponden o pudieren
corresponderle, en consecuencia, en esta venta
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de
venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es la suma de **SESENTA Y TRES MIL**
SETENTA Y SEIS CON 50/100 DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el

señala como domicilio la avenida ciento siete /
entre calles ciento veintiuno y ciento
veintidós del Barrio El Paraíso de la parroquia
los Esteros, del cantón Manta, teléfono
0990833724, la parte compradora señala como
domicilio la avenida ciento siete entre calles
ciento veintiuno y ciento veintidós del Barrio
El Paraíso de la parroquia los Esteros, del
cantón Manta, teléfono 0994949985, y correo
electrónico angel cedeno@hotmail.es, en la que
podrán ser notificadas en caso de

controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR: La Vendedora faculta a la parte
compradora para que solicite al señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,
las inscripciones, y anotaciones que por ley

corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DEL**

COMPRADOR.- El Comprador, señor **ANGEL GONZALO
CEDEÑO ALCIVAR,** declara que los valores que
utiliza para la compra del bien inmueble
descrito anteriormente que adquiere por
intermedio de este instrumento no provienen de
fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados
con negocios de lavado de dinero o del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MATELON
 TELEFONO 052622583009195714
 pat.mendoza@chmail.com



narcotráfico, en consecuencia el comprador
 exime a la Vendedora de toda responsabilidad
 aún ante terceros si la presente declaración es
 falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la
 vendedora a realizar el análisis que considere
 pertinente e incluso a informar a las
 autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- GASTOS: El comprador, declara que los
 valores por concepto de tarifas Notariales que
 cancelan a la Notaría provienen de fondos
 lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue
 Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de
 estilo para la perfecta validez de este
 instrumento.- Minuta firmada por el señor
 Abogado JORGE GARCIA PINARGOTE, con Matrícula
 09-2018-231 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ
 LA MINUTA) que junto con los documentos anexos
 y habilitantes que se incorporan queda elevada
 a escritura pública con todo el valor legal, y
 que los comparecientes aceptan en todas y cada
 una de sus partes, para la celebración de la
 presente escritura se observaron los preceptos
 y requisitos previstos en la ley Notarial; y, 

Patricia Mendoza Briones
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble
66705
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017221, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 9:42:21, la Ficha Registral Número 66705

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 31 de mayo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio el PARAISO en la calle ciento veintidós y Avenida ciento siete del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. por el Frente, con diez metros y calle ciento veintidós, por Atrás, con diez metros con terreno de Lisimaco Quiroz Anchundia. por el Costado Izquierdo, con veinte metros con propiedad de Cipriano Bello. por el Lado Derecho, con veinte metros y propiedad de la Señora. Agueda Cedeño Cedeño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	995 / 26/jul/1996		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 1996 ✓ Número de Inscripción: 995 ✓ Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA ✓ Número de Repertorio: 2427 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996 ✓
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI. DICTADA EL 28 DE JUNIO DE 1996 Inmueble ubicado en el Barrio el Paraíso en la calle ciento veintidós y Avenida ciento siete del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001588	PONCE TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1303467847	ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscritos: 1

Certificación impresa por :celia_pena_mercedes

Ficha Registral:66705

lunes, 23 de julio de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 23 JUL 2018 HORA: _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:21 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Beatriz Briones
Notaría Pública Segunda
MANTO - ECUADOR

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha. **23 JUL 2018** HORA: _____

00084416



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta

Fecha: Viernes 13 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-35-12-000

Ubicado en: AV. 107

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

I303467847

Propietario

ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12000

CONSTRUCCIÓN: 51076.5

AVALÚO TOTAL: 63076.5

SON: SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-03 12:50:51.

Aby. Patricia de la Cruz Briones
Materia Pública Segunda Instancia - Ecuador

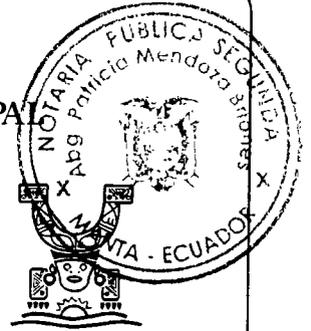


0000153937



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093710



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE ubicada en AV.107 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63076.50 SESNETA Y TRES MIL SETENTA Y SEIS DOLARES 50/100.

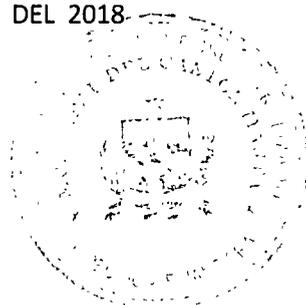
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

08 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secundaria
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122701

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 08 agosto 2018 de 20 _____

Norama Pública Segunda Briones
Manta, Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección Porcentaje
2-06-35-12-000 AV. 107 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____



 BanEcuador

22 AGO 2018

BanEcuador B.P.
22/08/2018 10:18:13
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARIQUI
COMUNIDAD 2920 ECE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-20117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 825922576
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANA (AG.) GP:xve

ra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA20A
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	7.10
SUJETO A VERIFICACION	

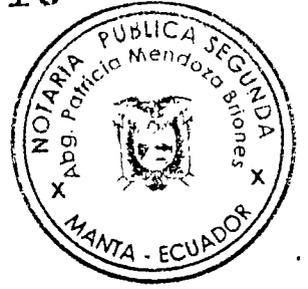
 BanEcuador

22 AGO 2018

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARIQUI

Asy. Patricia Mendez Britones
Notaria Pública Segunda

00084419



No. 62116

COMPROBANTE DE PAGO

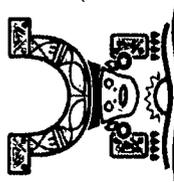


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-06-35-12-000	200,00	63076,50	359638	62116
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303467847	ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE	AV 107	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	315,38		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	189,23		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	504,61		
1305065656	CEDEÑO ALCIVAR ANGEL GONZALO	S	VALOR PAGADO	504,61		
			SALDO	0,00		

09/08/2018 09:47:45

EMISION: 09/08/2018 09:47:44 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1965928467

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GUBERNIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunda
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001 COMPROBANTE DE PAGO
Emergencia Teléfono: Dirección: Avenida 11
911 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 107
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 581852
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 23/07/2018 14:14:56

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo, 21 de octubre de 2018 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-06-35-12-000		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00084420



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alcivar

Número único de identificación: 1303467847 ✓

Nombres del ciudadano: ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE ✓

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: CEDEÑO ORELLANA SEGUNDO GONZALO

Nombres del padre: ALCIVAR MANUEL

Nombres de la madre: LOPEZ ROSA MARIA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 181-148-47254



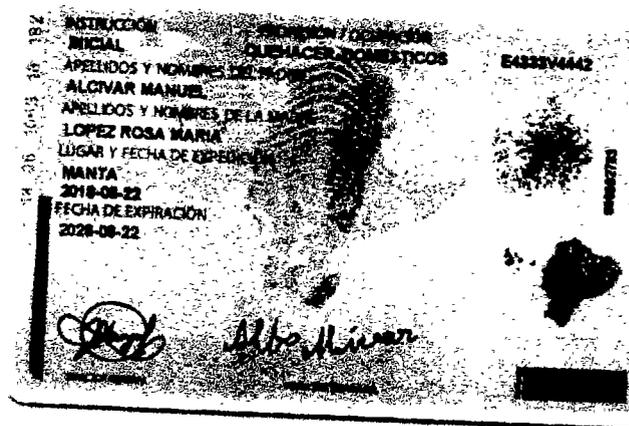
181-148-47254

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00084421

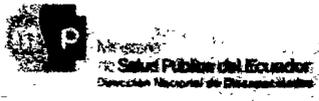


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 22/08/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

P
Abg. Patricia Naranjo Briones
Notaria Pública Segunda
Ecuador - Ibarra



Miembro
Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **ALCIVAR LOPEZ**

Nombres: **ALBA AYDEE**

CC: **1303467847**

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **47 %**
- Grado de discapacidad: **MODERADO**

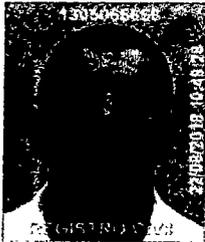


[Faint vertical text]

00084422



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1305065656 ✓

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ALCIVAR ANGEL GONZALO ✓

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CEVALLOS SOLORZANO MONICA

Fecha de Matrimonio: 13 DE AGOSTO DE 1999

Nombres del padre: CEDEÑO SEGUNDO GONZALO

Nombres de la madre: ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE

Fecha de expedición: 22 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

N° de certificado: 181-148-47287



181-148-47287

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

NOT02 QUINCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA *MSA No 130506565-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO ALCIVAR ANGEL GONZALO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONICA CEVALLOS SOLORZANO



00084423

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION MILITAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO SEGUNDO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-12-22
FECHA DE EXPIRACION 2024-12-22



[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



015 JUNTA No

015 - 200 NUMERO

1305065656 CÉDULA

CEDENO ALCIVAR ANGEL GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
MANTAS

[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITÉ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 2 de 10 de 2018.
[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS 15 HOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ

NOTARIA PÚBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALFCON
TELEFONO 052622583-0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P02030 LA NOTARIA. - ♀


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00084424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3176

Número de Repertorio:

6542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3176 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305065656	CEDEÑO ALCIVAR ANGEL GONZALO	COMPRADOR
1303467847	ALCIVAR LOPEZ ALBA AYDEE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063512000	66705	COMPRAVENTA

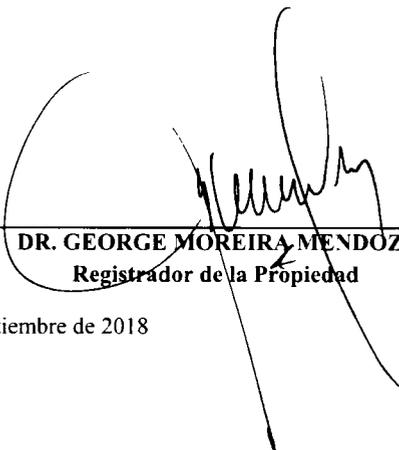
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018