



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Taguaya
Tel: 352624758
www.registromanta.gob.ec

2063517



Conforme a la Orden de Trabajo: BPM-15421514, emitida hasta el día de hoy 12/01/2019 9:54:02, la Ficha Registral Número 14771.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2065151700 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 29 de marzo de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI
LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número siete de la manzana L de la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. El terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y más terreno del vendedor. POR AMBOS COSTADOS: Treinta metros y más terreno del vendedor. AREA: Trecientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	4 22/mar/1973	29	34
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	733 12/sep/1978	1.321	1.324
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	75 28/ago/1989	642	665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscribió el: jueves, 22 de marzo de 1973 Número de Inscripción: 4 Tomo: 1
Nacionalidad del Causante: MANTA Número de Inscripción: 280 Folio Inicial: 29
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 34
Causante Notario: MANTA

Escribió/Autorizó/Reconoció:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 29 de marzo de 1973

Fecha Resolución:

a- Clases/variaciones:

varios lotes de terrenos ubicados en esta Ciudad de Manta. Los Sres. Lisimaco Alfredo Quiroz Anchundia y Sra. Carmen Melba Rodríguez Cedeño, celebran escritura de Partición

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000006367	RODRIGUEZ CEDENO CARMEN MELBA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000006361	QUIROZ ANCHUNDIA LISIMACO ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

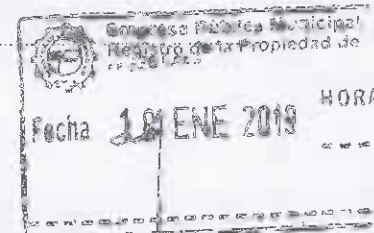
Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Calificación Impuesto por transferencias

Ficha Registral: 14771

Viernes, 12 de enero de 2019 9:52





Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 1978 Número de Inscripción: 733 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1472 Folio Inicial:1.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.324
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el número siete de la manzana L, de la Lotización El Paraíso de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026193	ZAMBRANO BENITEZ SEGUNDO OVIDIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006361	QUIROZ ANCHUNDIA LISIMACO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	22/mar/1973	29	34

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 73 Tomo:2
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ Número de Repertorio: 4757 Folio Inicial:642
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:665
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0907701981	ZAMBRANO COLUNGA MARTHA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000029636	COLUNGA CASTRO LAURA MARTHA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000026193	ZAMBRANO BENITEZ SEGUNDO OVIDIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	733	12/sep/1978	1.323	1.324

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

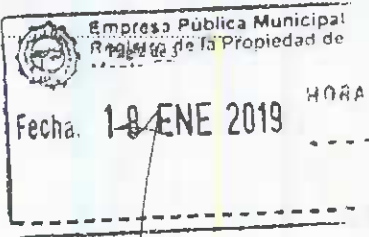
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:43 del viernes, 18 de enero de 2019

A petición de: ZAMBRANO COLUNGA MARTHA EDITH

Certificación impresa por :maritza_fernandez Ficha Registral:14771 viernes, 18 de enero de 2019 9:51





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-E

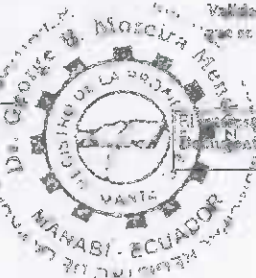


Elaborado por: MARTHA ALEXANDRA VERNANDEZ
ECQUE



130592444-3

[Handwritten signature]
D.E. GEORGINA MONTEIRA HERNANDEZ
Firma del Registrador



Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se otorga un tiempo de confianza o se
cualquiera un procedimiento.

Este documento debe conservarse en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: [illegible] (continúa)

Plan: Registro (1477)

Version: 19 de octubre 2019 (25)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-E

Fecha: 07 ENE 2019

4088