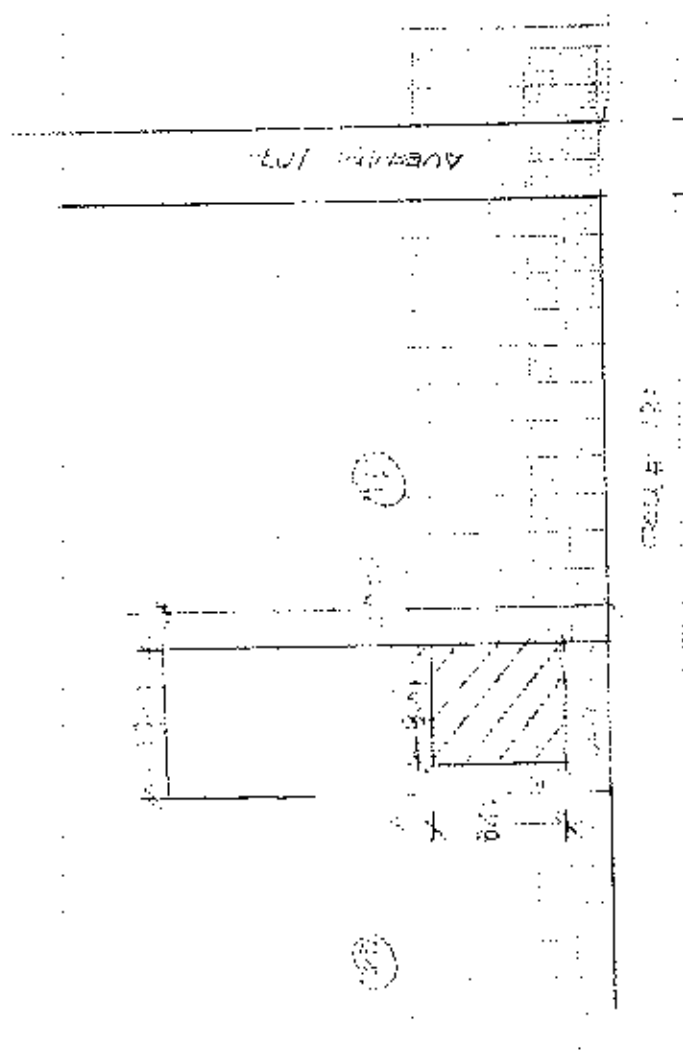


1066 # 08098

2063519

1066 # 08098



Sub 1066 # 08098

1066 # 08098

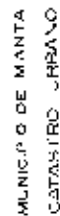
ORLANDO THE GOLD

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.I.C.	Inscripción	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
	SUAREZ FARIAS	JOSE LUIS	13007140-3			22/02/83
CÓDIGO	SEÑALAMIENTO PORTE	SEÑALAMIENTO				

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ ENARRENDAMIENTO TOTAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ ENARRENDAMIENTO PARCIAL
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

Fuentes		Numero de calles a las cuales el lote tiene frente		Desnivel con relación a la rasante de la vía de acceso	
(1)	1	(1)	1	(1)	1
(2)	2	(2)	2	(2)	2
(3)	3	(3)	3	(3)	3
(4)	4	(4)	4	(4)	4
(5)	5	(5)	5	(5)	5
(6)	6	(6)	6	(6)	6
(7)	7	(7)	7	(7)	7
(8) Características de la vía principal 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(9) Agua potable 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(10) Electricidad 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(11) Material de la calzada 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(12) Dismas 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(13) Características formales del lote 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(14) Acera 1 NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 CF ADQUIN O BALDOSA		(14) Agua potable 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(15) Arca 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(15) Alcantarillado 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(16) Perimetro 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(17) Longitud del frente 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(16) Energía eléctrica 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(18) Numero de esquinas 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		(19) Avaluu del lote (en centones) 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(17) Alumbrado público 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SOCIO O MERCURIO					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐	número de bloques terminados 2 ☐
con edificación 2 ☒	número de bloques en construcción 3 ☐
uso del área sin edificación 1 ☐	total de bloques 2 ☐
sin uso 1 ☐	
al mismo que la construcción 2 ☒	
otro uso 3 ☐	
otro uso 4 ☐	
nombre 5 ☐	

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ MEMBRÍA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA: APELLIDOS: SOA. G. P. A. D. J. NOMBRE: JOSE G. GUIS

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 130054220-3

TIPO DE PROPIEDAD: TERRENO

CODIGO: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIESO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPIESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. Muros		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																			
cofría	madera	no tiene	cofría	madera o lata	enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	ladrillo y madera	tierra	madera o macramentado	vinil o granito fundido	baldaes	parquet o mayólica	alfombra	material impermeable	cofría	cada (paga)	madera	sinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	faja	no tiene	el tiene	no tiene	baña	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo dachas o hierro	aluminio	madera fina	alumina de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 21 orden	tiene de 11 orden	buena	regular	mal	ruina																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 13/03/87

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: DAIANO YANEZ

FIRMA: [Firma]

FECHA: 13/03/87

NOMBRE DEL SUPERVISOR: Felipe Bascuñán

FIRMA: [Firma]

FECHA: 13/03/87

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: Felipe Bascuñán

FIRMA: [Firma]

FECHA: 13/03/87

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: Felipe Bascuñán

FIRMA: [Firma]

Observaciones: NO HAY TITULO POSSE

SE EMPLAZA EN JUICIO

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

17/04/13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2 00 - 33 - 19

NOMBRES y/o RAZÓN

SANCHEZ FAMILIA JOSE JUAN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0989595604

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Aprobación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20996



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20996

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de abril de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2063519

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en el Barrio El Paraíso", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle 121 con diez metros, POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Manuel Moreira Anchundia con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Estuardo Mera Bazurto con treinta metros y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Margarita Macías de Zambrano con treinta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.308 04/08/1988	3 867
Compra Venta	Aclaración	1.270 01/07/1994	851

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 04 de agosto de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.867 - Folio Final: 3.869
Número de Inscripción: 1.308 Número de Repertorio: 1.959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de julio de 1988
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
Fecha de Resolución: lunes, 06 de junio de 1988

a.- Observaciones:

Sentencia dictada en el Juicio Ordinario de Prescripción adquisitiva Extraordinaria de Dominio, propuesto por el Sr. Luis Suárez Varías, casado, en Contra de Teresa Ponce de Quiróz, Fallo en virtud del cual se declara a Favor del Sr. Luis Suárez Varías, sobre el inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle ciento veintuno, con diez metros, POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Manuel Moreira Anchundia, con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Estuardo Mera Bazurto con treinta metros y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Margarita Macías de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000001588	Ponce Teresa	Casado(*)	Manta
Adjudicatario	80-0000000038633	Suarez Varías Luis	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta

2 / 2 Aclaración

Inscrito el: viernes, 01 de julio de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 851 - Folio Final: 852
 Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 3.015
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de junio de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución: Dictada
 Fecha de Resolución: jueves, 16 de junio de 1994



a.- Observaciones:

ACLARACION DE SENTENCIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Manifestando que en dicha Sentencia se omitió la Extensión o medida del Costado derecho, aclarando que en el costado derecho de la propiedad de Luis Suárez Farías, lindera con propiedad de la Sra. Margarita Macías de Zambrano, con treinta metros. En consecuencia los linderos y dimensiones de la Propiedad de Luis Suárez Farías, son. POR EL FRENTE: Calle 121 con diez metros, M POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Manuel Moreira Anchundia con diez metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Estuardo Mera Bazurto con treinta metros y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la Sra. Margarita Macías de Zambrano con

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000001588	Ponce Teresa	Casado(*)	Manta
Aclarante	80-0000000038633	Suarez Farías Luis	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manabí

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1308	04-ago-1988	3867	3869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:40 del lunes, 16 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 183890

9/12/2013 12:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-06-25-19-000	N 300,00	\$ 21.837,35	CALLE 10ª	2013	96301	153890
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SUAREZ FERRAS JOSE LUIS			Costa Judicial			
6/27/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como Sra. eda:			MEJORAS 2011	\$ 3,45		\$ 3,45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3,53		\$ 3,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,30		\$ 32,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,27		\$ 6,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,15
			VALOR PAGADO			\$ 46,15
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DE LA ORIGINAL
AUTENTICADA
FOLIO 10 DE 10
AUTENTICACION

Manta, 12 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SUAREZ FARIAS JOSE LUIS** con numero de cedula 1300547203 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con los códigos 24141, 685461 por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



ESTEFANIA LOPEZ

ATENCION AL CLIENTE

CNEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE