

0000100774

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3797

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9448

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de diciembre de 2017 09:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1307625374           | INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1307541050           | SANCHEZ CASTRO NORMA AGRIPINA    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 800000000021522      | INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO   | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1302899701           | MEDINA CALLE PIEDAD TERESA       | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2063605000       | 02/10/2015 0:00:00 | 53486      | 216m2      | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento siete, con diez metros ochenta centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. José Delgado Mero, con diez metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Sr. Manuel Agapito Intriago Ibarra, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Olalla Marisol Delgado Mendoza, con veinte metros. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO

Superficie del Bien: 216m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Sigue

viernes, 1 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000016355



20171308006000910

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000910

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA                                    |
| FECHA:                | 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:30)                                                     |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA                                                                               |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |

| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307625374         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 27-11-2017               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | FABRICIO INTRIAGO MEDINA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1307625374               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

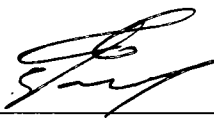
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308006000910

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| OTARIO OTORGANTE:     | NOTARIA SEXTA DE MANTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA                                    |
| CHA:                  | 27 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (11:30)                                                     |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                                                |
| ACTO O CONTRATO:      | TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |

| OTORGANTES                       |                          |                        |                    |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307625374         |
| A FAVOR DE                       |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL             | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 27-11-2017               |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | FABRICIO INTRIAGO MEDINA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1307625374               |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000016118

0000100776



20171308006P04377



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

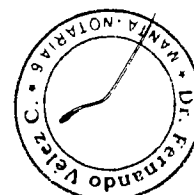
EXTRACTO

| Escritura N°:                                                                                      | 20171308006P04377                                   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                            |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             | 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:32)                   |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que le representa     |
| Natural                                                                                            | INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO                      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301282982         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                               |
| Natural                                                                                            | MEDINA CALLE PIEDAD TERESA                          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302899701         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)                           |                               |
| Natural                                                                                            | INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307625374         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                               |
| Natural                                                                                            | SANCHEZ CASTRO NORMA AGRIPINA                       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307541050         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                               |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                  |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social                                | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa        |
| Jurídica                                                                                           | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                   |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| Provincia                                                                                          |                                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                                       |                               |
| MANABI                                                                                             |                                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                                       |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                      |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                       |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                |                                                     |                          |                        |                    |              |                                       |                               |
|                                                                                                    |                                                     | 26543.00                 |                        |                    |              |                                       |                               |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                    |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                      |                               | 20171308006P04377                 |                        |                    |              |               |                                                        |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                            |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                             |                               | 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (17:32) |                        |                    |              |               |                                                        |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                  |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa                              |
| Natural                                                                                            | CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO | REPRESENTANDO A                   | CÉDULA                 | 1312254335         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE | EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                  |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| Persona                                                                                            | Nombres/Razón social          | Tipo Interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa                                 |
|                                                                                                    |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                   |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| Provincia                                                                                          |                               | Cantón                            |                        |                    | Parroquia    |               |                                                        |
| MANABI                                                                                             |                               | MANTA                             |                        |                    | MANTA        |               |                                                        |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                      |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                       |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
|                                                                                                    |                               |                                   |                        |                    |              |               |                                                        |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                                                                |                               | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |               |                                                        |



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

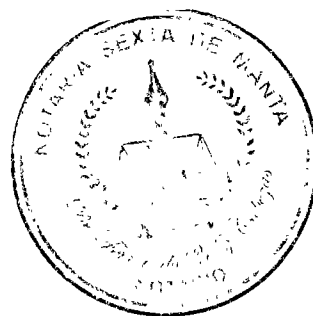




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100777



1 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P04377

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000016118

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **MANUEL AGAPITO INTRIAGO IBARRA Y**

9 **PIEDAD TERESA MEDINA CALLE**

10 **A FAVOR DE:**

11 **FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA Y**

12 **NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO**

13 **CUANTÍA: USD \$26.543,08**

15 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

16 **DE ENAJENAR**

17 **QUE OTORGAN:**

18 **FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA Y**

19 **NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO**

20 **A FAVOR DE:**

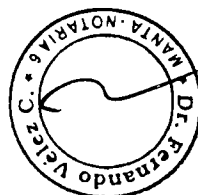
21 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

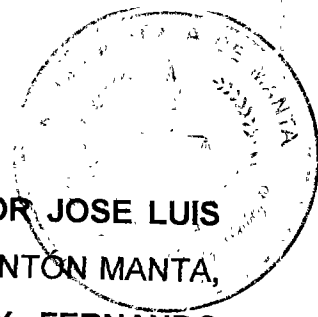
22 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

23 **DI DOS COPIAS**

24 **\*\*\*KVA\*\*\***

25  
26  
27 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia**  
28 **de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTIUNO DE**





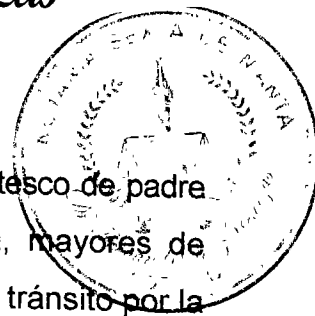
1 NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
2 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA,  
3 comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
4 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
5 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
6 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
7 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General **del Banco**  
8 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
9 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
10 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
11 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
12 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
13 Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo electrónico:**  
14 [controversias.ph@biess.fin.ec](mailto:controversias.ph@biess.fin.ec); por una parte los cónyuges señores **MANUEL**  
15 **AGAPITO INTRIAGO IBARRA Y PIEDAD TERESA MEDINA CALLE**, por  
16 sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
17 conyugal formada entre sí, con cédula de ciudadanía número uno tres cero  
18 uno dos ocho dos nueve ocho guion dos y uno tres cero dos ocho nueve  
19 nueve siete cero guion uno, quienes para efecto de notificaciones consignan los  
20 siguientes datos: **Dirección:** Barrio El. Paraíso, Calle 122, Av. 107. **Teléfono:**  
21 381472; y, por otra parte, comparecen los cónyuges señores **FABRICIO**  
22 **MARCELO INTRIAGO MEDINA Y NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO**,  
23 por sus propios y personales derechos y por los que representan de la  
24 sociedad conyugal formada entre sí, con cédulas de ciudadanía números uno  
25 tres cero siete seis dos cinco tres siete guion cuatro y uno tres cero siete cinco  
26 cuatro uno cero cinco guion cero, quienes para efecto de notificaciones  
27 consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio El. Paraíso, Calle 122, Av.  
28 107. **Teléfono:** 0959706423. **Correo Electrónico:** [fmim2001@yahoo.com](mailto:fmim2001@yahoo.com). Los



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100778



1 intervinientes (vendedor y comprador) guardan relación de parentesco de padre  
2 a hijo. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
3 edad, domiciliados en Portoviejo y Manta, respectivamente, de tránsito por la  
4 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes  
5 me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias  
6 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me  
7 solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y**  
8 **CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
9 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
10 continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
11 Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y**  
12 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
13 **ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE:**  
14 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
15 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte los  
16 cónyuges señores **MANUEL AGAPITO INTRIAGO IBARRA Y PIEDAD**  
17 **TERESA MEDINA CALLE**, por sus propios y personales derechos y por los  
18 que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; a quienes en  
19 adelante se los podrá designar como "**LOS VENDEDORES**"; por otra parte,  
20 comparecen los cónyuges señores **FABRICIO MARCELO INTRIAGO**  
21 **MEDINA Y NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO**, por sus propios y  
22 personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal  
23 formada entre sí, a quienes en adelante se los podrá designar como "**LOS**  
24 **COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** Los  
25 Vendedores son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de  
26 terreno, ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros, del  
27 cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos  
28 y medidas: **POR EL FRENTE:** avenida ciento siete con diez metros ochenta



1 centímetros; POR ATRÁS: con propiedad del señor José Delgado Mero, con  
2 diez metros ochenta centímetros; POR EL COSTADO DERECHO: con  
3 propiedad del señor Manuel Agapito Intriago Ibarra, con veinte metros; POR  
4 EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de la señora Olalla Marisol  
5 Delgado Mendoza, con veinte metros. Teniendo una superficie total de  
6 doscientos dieciséis metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante  
7 escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta,  
8 el diecinueve de noviembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la  
9 Propiedad del cantón Manta, el dos de diciembre del dos mil quince.-  
10 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LOS**  
11 **VENEDORES** dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS**  
12 **COMPRADORES**, el inmueble descrito anteriormente, consistente en un lote  
13 de terreno, ubicado en el Barrio El Paraíso de la parroquia Los Esteros, del  
14 cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos  
15 y medidas: **POR EL FRENTE:** avenida ciento siete con diez metros ochenta  
16 centímetros; **POR ATRÁS:** con propiedad del señor José Delgado Mero, con  
17 diez metros ochenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con  
18 propiedad del señor Manuel Agapito Intriago Ibarra, con veinte metros; **POR**  
19 **EL COSTADO IZQUIERDO:** con propiedad de la señora Olalla Marisol  
20 Delgado Mendoza, con veinte metros. Teniendo una superficie total de  
21 doscientos dieciséis metros cuadrados.- Los Vendedores transfieren el  
22 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin  
23 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se  
24 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La  
25 transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y  
26 exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa  
27 inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la  
28 cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

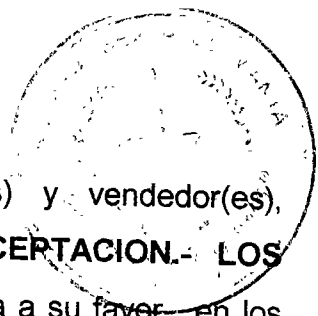
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100779



1 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de  
2 gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que  
3 se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de  
4 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado  
5 bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **20.543,08**  
6 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se  
7 cancela mediante crédito otorgado por el BIESS, el mismo que transferirá los  
8 valores a la cuenta de los Vendedores; valor que **LOS VENDEDORES**  
9 declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción.  
10 Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe  
11 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La  
12 Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo  
13 cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA:**  
14 **DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al  
15 constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) expresa e  
16 irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que otorgue el  
17 crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad  
18 concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte vendedora respecto  
19 del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así  
20 como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por  
21 concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad  
22 que tenga relación con dicho acuerdo entre comprador(es) y vendedor(es).  
23 "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s)  
24 declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la inspección correspondiente al  
25 inmueble que pretende(n) adquirir a través del presente instrumento, se  
26 encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por consiguiente procede(n) al pago  
27 del precio total según lo acordado entre comprador(es) y vendedor(es), así  
28 como ratifica(n) que los términos y condiciones de la compra-venta son de





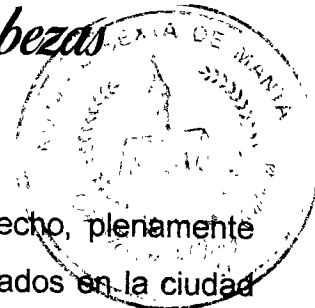
1 única y exclusiva responsabilidad de comprador(es) y vendedor(es),  
2 deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA: ACERTACION.- LOS**  
3 **COMPRADORES** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los  
4 términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses.  
5 **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES**, declara que el bien  
6 inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que  
7 el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al  
8 saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que  
9 ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos  
10 notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS COMPRADORES.-**  
11 **LOS COMPRADORES** queda expresamente facultado para solicitar la  
12 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad  
13 personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá  
14 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
15 esta escritura.- **SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
16 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** **COMPARECIENTES:** a) Por  
17 una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe  
18 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del  
19 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
20 Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
21 calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
22 **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
23 acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
24 se la denominará **"EL BIESS"** y/o **"EL BANCO"** y/o **"EL ACREEDOR"**. b)  
25 Y por otra parte comparece(n) los cónyuges señores **FABRICIO MARCELO**  
26 **INTRIAGO MEDINA Y NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO**, por sus  
27 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
28 conyugal formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará **"La**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

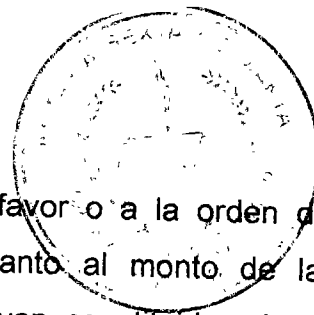
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100780



1 **Parte Deudora**". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente  
2 facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad  
3 de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria  
4 consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**  
5 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
6 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
7 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
8 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
9 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
10 (IESS). **b) los cónyuges señores FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA**  
11 **Y NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO,** en su(s) calidad(es) de  
12 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de  
13 diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones  
14 económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo de créditos  
15 de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente, siendo  
16 facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos solicitados por  
17 **LA PARTE DEUDORA. c) LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un  
18 inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en el Barrio El Paraíso de  
19 la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí.- **d) Los**  
20 **antecedentes de dominio son:** La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble  
21 mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de  
22 éste contrato, por compra a los cónyuges señores **MANUEL AGAPITO**  
23 **INTRIAGO IBARRA Y PIEDAD TERESA MEDINA CALLE.** Los demás  
24 antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador  
25 de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como  
26 habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real  
27 de todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**  
28 contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro,





1 para con el **BANCO**, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del  
2 **BIESS**, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las  
3 obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con  
4 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo  
5 vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
6 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
7 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
8 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
9 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
10 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones,  
11 sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se  
12 traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra  
13 índole a favor **BIESS** incluyendo intereses, gastos judiciales y  
14 extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA** constituye a favor del Banco del  
15 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN**  
16 **CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el  
17 literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos  
18 linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL**  
19 **FRENTE:** avenida ciento siete con diez metros ochenta centímetros; **POR**  
20 **ATRÁS:** con propiedad del señor José Delgado Mero, con diez metros  
21 ochenta centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** con propiedad del  
22 señor Manuel Agapito Intriago Ibarra, con veinte metros; **POR EL COSTADO**  
23 **IZQUIERDO:** con propiedad de la señora Olalla Marisol Delgado Mendoza,  
24 con veinte metros. Teniendo una superficie total de doscientos dieciséis  
25 metros cuadrados.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando  
26 hayan sido canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por  
27 **LA PARTE DEUDORA** para con el **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE**  
28 **DEUDORA** acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

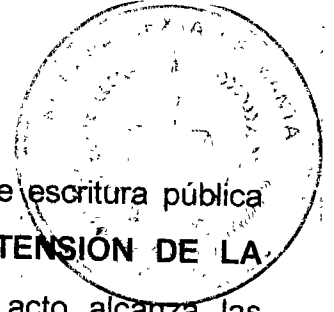
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100781



1 no sea levantada por parte del **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere  
2 algún tipo de obligación pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE**  
3 **SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar  
4 en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no  
5 haya cancelado la totalidad de la deuda para con el **BIESS. TERCERA:**  
6 **ACEPTACIÓN.-** El **BIESS** declara que acepta el derecho real de hipoteca  
7 abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA:**  
8 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria  
9 y por mutuo acuerdo entre las partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida  
10 de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda  
11 gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las  
12 obligaciones contraídas en el **BIESS** y hasta que **EL BANCO** proceda con la  
13 cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante  
14 el presente instrumento. Por consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá  
15 enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o  
16 derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de **EL**  
17 **BIESS**, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue  
18 solicitado. De contravenir lo señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el  
19 plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa  
20 ocurriere, **EL BANCO** queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir  
21 con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de  
22 **LA PARTE DEUDORA** estuvieren pendientes de pago en ese momento y a  
23 demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales  
24 obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un  
25 Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal  
26 vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá entregar en Arrendamiento el bien  
27 que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto.  
28 En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento,





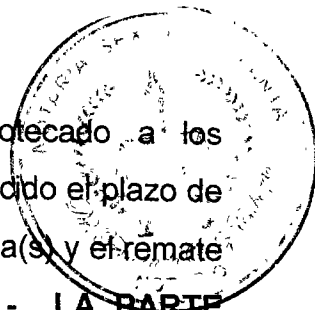
1 ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA**  
3 **HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las  
4 construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los  
5 aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y,  
6 en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza,  
7 accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye  
8 todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener  
9 **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se  
10 hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es  
11 entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos,  
12 quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el  
13 gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los  
14 documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE DEUDORA** y todas  
15 sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier concepto, directas e  
16 indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido,  
17 incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan  
18 íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.  
19 **SEXTA: INSPECCIÓN.- LA PARTE DEUDORA** se obliga a permitir la  
20 inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera  
21 satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo  
22 actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y  
23 tenencia del mismo y que no se ha creado, sobre él ningún gravamen  
24 adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y obtener los certificados  
25 correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de **LA PARTE**  
26 **DEUDORA** los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus  
27 políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a  
28 cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE DEUDORA** no diere las



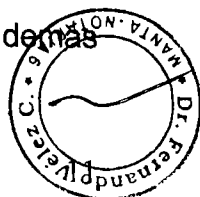
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

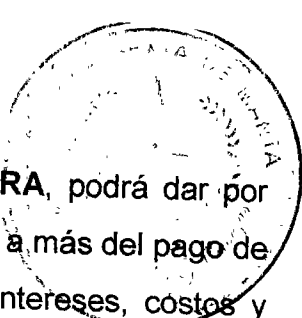
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100782



1 facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los  
2 Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vendido el plazo de  
3 la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate  
4 del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.- LA PARTE**  
5 **DEUDORA**, expresamente declara y acepta que el **BIESS** podrá ceder en  
6 cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos  
7 amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor  
8 de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las  
9 cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual **LA PARTE DEUDORA**  
10 será debidamente notificada por parte del **BIESS**; y, por este simple aviso  
11 del **BIESS**, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición  
12 alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione  
13 en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los  
14 respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas  
15 en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo  
16 anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara expresamente que **EL BANCO**  
17 podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos  
18 amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo  
19 dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la  
20 norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o  
21 créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al  
22 amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de  
23 aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales  
24 derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de  
25 titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad  
26 adicional, tanto el derecho o crédito como las garantías constituidas sobre  
27 tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún  
28 cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás





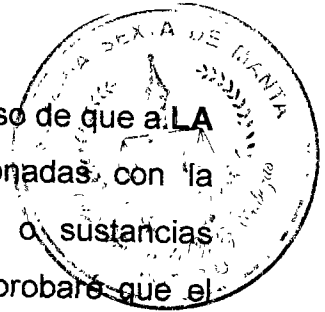
1 obligaciones que hubieren contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por  
2 vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de  
3 todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y  
4 honorarios del perito evaluador y del abogado, ejerciendo la acción real  
5 hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si **LA PARTE**  
6 **DEUDORA** cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o  
7 cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere  
8 enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado,  
9 embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la **PARTE DEUDORA** o  
10 por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA**  
11 deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con  
12 sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de  
13 Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios  
14 de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE**  
15 **DEUDORA** dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los  
16 impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier  
17 bien en él que sea el propietario. f) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de  
18 mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas  
19 condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de **EL BANCO**;  
20 g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA** acción resolutoria,  
21 reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o  
22 si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como  
23 consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA PARTE DEUDORA** no  
24 cumpliera con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra  
25 ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la **PARTE**  
26 **DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro delito penal  
27 que pudiese afectar su patrimonio; j) Si a **LA PARTE DEUDORA** se le  
28 instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o



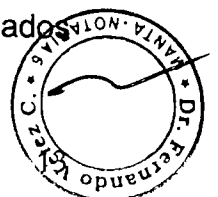
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

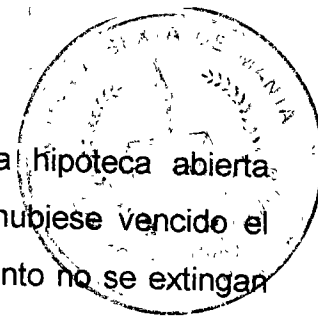
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100783



1 demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a **LA**  
2 **PARTE DEUDORA** se le sigan acciones penales relacionadas con la  
3 producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias  
4 ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA** se le comprobará que el  
5 importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la  
6 solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que existe falsedad en los  
7 datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que sirvieron para la  
8 concesión del préstamo, n) Si no se contratase el seguro sobre el bien  
9 hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la **PARTE**  
10 **DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o  
11 jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del  
12 **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La **PARTE**  
13 **DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto  
14 al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EL BANCO**. q)  
15 En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los  
16 derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
17 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.  
18 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan  
19 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la  
20 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera  
21 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola  
22 afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos contables con  
23 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA**  
24 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**  
25 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de  
26 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido  
27 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en  
28 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados





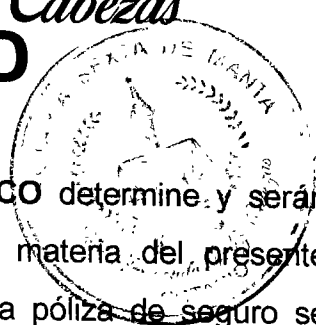
1 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta  
2 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el  
3 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan  
4 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere  
5 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos  
6 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente  
7 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
8 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
9 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
10 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
11 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los  
12 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
13 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las  
14 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
15 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.  
16 La **PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de  
17 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el  
18 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los  
19 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas  
20 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de  
21 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,  
22 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del  
23 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**  
24 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en  
25 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,  
26 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
27 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
28 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real



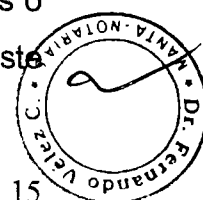
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

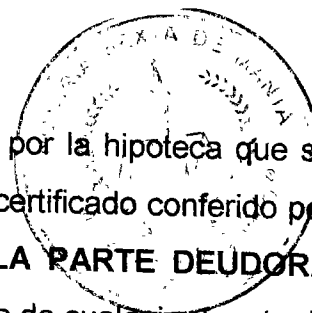
0000100784



1 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán  
2 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
3 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se  
4 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se  
5 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor  
6 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
7 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
8 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**  
9 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
10 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo  
11 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra  
12 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
13 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**  
14 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para  
15 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
16 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
17 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
18 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como  
19 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)  
20 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas  
21 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese  
22 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**  
23 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO**  
24 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE**  
25 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca  
26 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
27 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
28 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este



15



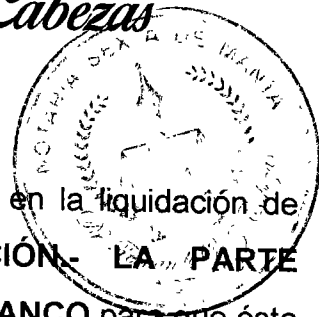
1 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
2 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por  
3 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**  
4 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
5 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
6 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
7 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
8 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
9 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
10 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
11 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
12 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
13 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
14 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
15 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
16 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
17 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
18 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
19 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
20 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
21 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
22 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
23 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
24 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
25 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
26 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
27 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
28 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios



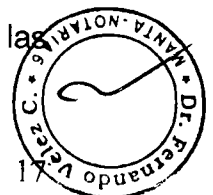
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100785



1 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
2 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN- LA PARTE**  
3 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
4 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
5 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
6 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
7 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
8 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS:-** Los gastos que  
9 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
10 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
11 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a petición  
12 de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman al valor  
13 del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL BANCO**, la  
14 contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de  
15 incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
16 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
17 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
18 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
19 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
20 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
21 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
22 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
23 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
24 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
25 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
26 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
27 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las



1 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
2 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
3 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
4 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
5 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
6 de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
7 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
8 DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula profesional  
9 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
10 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
11 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
12 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
13 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
14 todo lo cual doy fe.-

15

16

17

18

19

20   
**MANUEL AGAPITO INTRIAGO IBARRA**

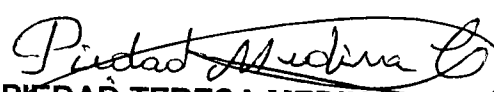
21 **CÉD.- 130128298-2**

22

23

24

25

26   
**PIEDAD TERESA MEDINA CALLE**

27 **CÉD.- 130289970-1**

28

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO IBARRA  
MANUEL AGAPITO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PEDERNALES  
PEDERNALES  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-03-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
PIEDAD  
MEDINA CALLE

No 130128298-2

0000100786

INSTRUCCIÓN  
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MARINERO

E233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
INTRIAGO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
IBARRA BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2015-11-17

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-17

DIRECTOR GENERAL

MANUEL INTRIAGO

PIEDAD DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



010  
JUNTA No

010 - 255  
NUMERO

1301282982  
CEDULA

INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

Manuel Intriago



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

21 NOV 2017

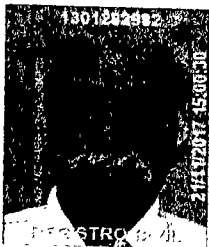
[Signature]

Dr. Fernando Valez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Manuel Intriago*

Número único de identificación: 1301282982

Nombres del ciudadano: INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDINA CALLE PIEDAD

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO MANUEL

Nombres de la madre: IBARRA BERTHA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-071-42291



179-071-42291

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000100787

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MEDINA CALLE  
PIEDAD TERESA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
PEDRO CARBO / CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MANUEL AGAPITO  
INTRIAGO IBARRA

No 130289970-1



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEDINA SERGIO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALLE TOLEDO MARIA TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2017-10-13

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-10-13

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



055  
JUNTA No

055 - 118  
NÚMERO

1302899701  
CÉDULA



MEDINA CALLE PIEDAD TERESA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA  
CANTÓN

ZONA 1

MANTA  
PARROQUIA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

*Piedad Medina C*

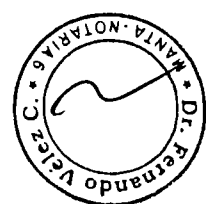


Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta,

21 NOV 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Piedad Medina G*

Número único de identificación: 1302899701

Nombres del ciudadano: MEDINA CALLE PIEDAD TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1982

Nombres del padre: MEDINA SERGIO DANIEL

Nombres de la madre: CALLE TOLEDO MARIA TERESA DE JESUS

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-071-42306



175-071-42306

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
No. 130762537-4

APELLIDOS Y NOMBRES  
INTRIAGO MEDINA  
FABRICIO MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
NORMA AGRIPINA  
SANCHEZ CASTRO

0000100788

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION  
ING. CONTAB/AUDITORIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEDINA CALLE PIEDAD TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-04-03

FECHA DE EXPIRACION  
2024-04-03

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

010 JUNTA No  
010 - 269 NUMERO  
1307625374 CEDULA

INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
MANTA CANTON  
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2  
ZONA 4

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

*F. Ibarra*

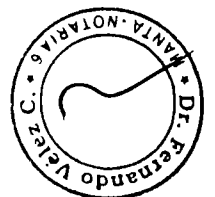


Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en... 01...  
fojas utiles.

Manta,

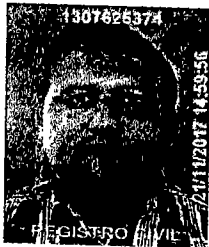
21 NOV 2017

Dr. Fernando Vazquez  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307625374

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CONTAB.AUDITORIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ CASTRO NORMA AGRIPINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2014

Nombres del padre: INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO

Nombres de la madre: MEDINA CALLE PIEDAD TERESA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-071-42258



178-071-42258

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000100789



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ CASTRO  
NORMA AGRIPINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
HONORATO VASQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
FABRICIO MARCELO  
INTRIAGO MEDINA

Nº 130754105-0



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E333312122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANCHEZ GARCIA INDARTE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CASTRO REZAVALA AURA AMPARO LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

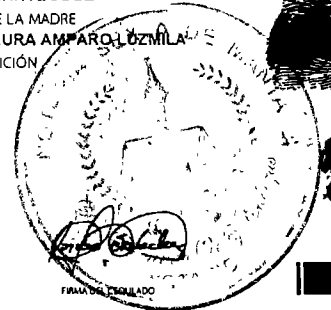
MANTA

2016-02-26

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-02-26

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



000520040



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
12 DE ABRIL 2017



020  
JUNTA NO

020 # 216  
NÚMERO

1307541050  
CEDULA



SANCHEZ CASTRO NORMA AGRIPINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

*[Signature]*

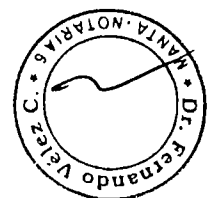


Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 01....  
fojas útiles.

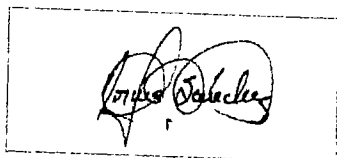
Manta,

21 NOV 2017

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vázquez Cabreria  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307541050

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CASTRO NORMA AGRIPINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ(C.VASQUE

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

Fecha de Matrimonio: 2 DE ABRIL DE 2014

Nombres del padre: SANCHEZ GARCIA INDARTE JOSE

Nombres de la madre: CASTRO REZAVALA AURA AMPARO LUZMILA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-071-42277



178-071-42277

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000100790



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53486



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019708, certifico hasta el día de hoy 29/09/2017 11:46:09, la Ficha Registral Número 53486.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura viernes, 02 de octubre de 2015

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida ciento siete, con diez metros ochenta centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. José Delgado Mero, con diez metros ochenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad del Sr. Manuel Agapito Intriago Ibarra, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Olalla Marisol Delgado Mendoza, con veinte metros. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 681                           | 02/jun./1999 | 434           | 435         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3972                          | 02/dic./2015 | 1             | 1           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 1999

Número de Inscripción: 681

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1437

Folio Inicial 434

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 435

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

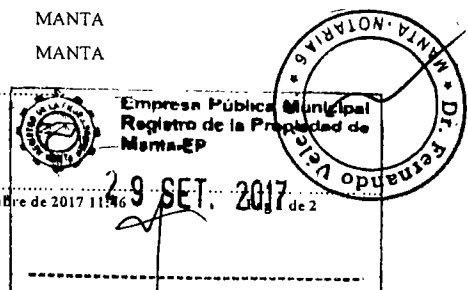
| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000073725 | ZAMORA FLORES OSCAR BOLIVAR     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000081492 | MERA PINOARGO YE ENNITA YICELA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000081488 | CEVALLOS QUIJJE MARTHA CRISTINA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000081487 | BRIONES CARREÑO REMIGIO ALAMIRO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maira\_salto

Ficha Registral: 53486

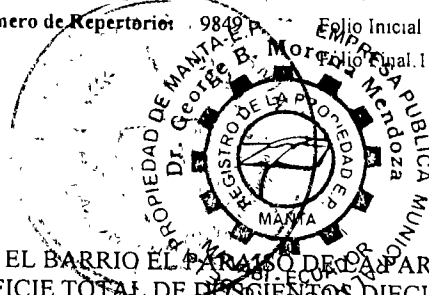
viernes, 29 de septiembre de 2017 11:46:09



[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de diciembre de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3972 Tomo  
 Número de Repertorio: 9849 Folio Inicial 1  
 Folio Final 1



COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO EL PARAISO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000021522 | INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000073725 | ZAMORA FLORES OSCAR BOLIVAR    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000081492 | MERA PINOARGOTE ENNITA YICELA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:46:09 del viernes, 29 de septiembre de 2017

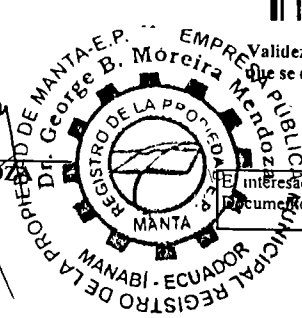
A petición de: INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



0000100791

REPÚBLICA DEL ECUADOR

131225433-5

Ciudadana

CORNEJO CEDENO  
HENRY FERNANDO

MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO

1957-07-27

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO

CIUDADANA

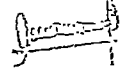
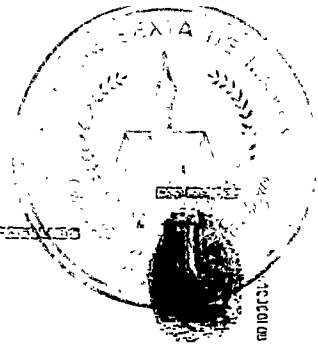
CIUDADANA

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

PORTUENZO  
2017-05-17

2017-05-17



2017-05-17

DETACHMENT OF ECUADOR

022

022-345

1312254335

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

MANABI  
CHONE  
ELOY ALFARO

1957-07-27

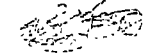


CIUDADANA

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO

CIUDADANA

CIUDADANA

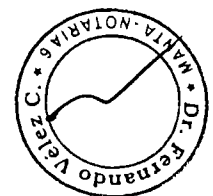


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01... fojas útiles.

Manta,

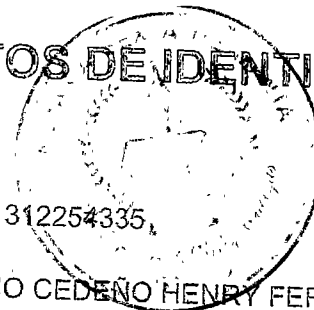
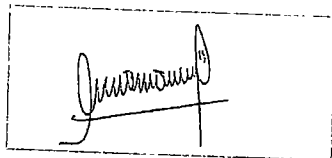
21 NOV 2017

Dr. Fernando Velaz Cabzas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312254335

Nombres del ciudadano: CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

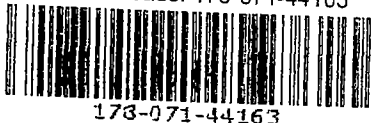
Nombres de la madre: CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emissor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-071-44163



178-071-44163

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000100792

Factura: 001-001-000016969



20161701077P04766

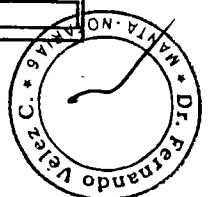


NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

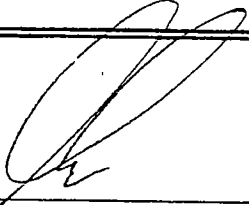
|                                                                |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|--------------------------------|
| Escritura N°:                                                  | 20161701077P04766                                   |                    |                        |                    |              |          |                                |
| ACTO O CONTRATO:                                               |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA                                |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                         | 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)                  |                    |                        |                    |              |          |                                |
| TORGANTES                                                      |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| OTORGADO POR                                                   |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| Persona                                                        | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que le representa      |
| Jurídica                                                       | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS |
| A FAVOR DE                                                     |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| Persona                                                        | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa         |
| UBICACIÓN                                                      |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| Provincia                                                      |                                                     | Cantón             |                        | Parroquia          |              |          |                                |
| PICHINCHA                                                      |                                                     | QUITO              |                        | BENALCAZAR         |              |          |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                         |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:                                   |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| INDETERMINADA                                                  |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
 EXTRACTO

|                                                         |                                    |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                                           | 20161701077P04766                  |  |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                        |                                    |  |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |                                    |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                  | 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04) |  |  |  |  |  |  |
| OTORGANTES                                              |                                    |  |  |  |  |  |  |



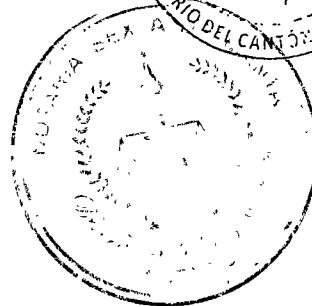
| OTORGADO POR                 |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------|--------------------------------|
| Persona                      | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que la representa      |
| Jurídica                     | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR   | RUC                    | 1768156470001      | ECUATORIANA  | MANDANTE | ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS |
| A FAVOR DE                   |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social                                | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad  | Persona que representa         |
|                              |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| UBICACIÓN                    |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| Provincia                    |                                                     | Cantón             |                        | Parroquia          |              |          |                                |
| PICHINCHA                    |                                                     | QUITO              |                        | BENALCAZAR         |              |          |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
|                              |                                                     |                    |                        |                    |              |          |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                                     | INDETERMINADA      |                        |                    |              |          |                                |

  
 NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



0000100793

Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del Cantón Quito



1 río.-

2 NUMERO: 20161701077P0 4766

3

4

5

6

7

PODER ESPECIAL

8

QUE OTORGA

9

EL BANCO DEL INSTITUTO

10

ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

11

A FAVOR DE

12

HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO

13

CUANTIA: INDETERMINADA

14

DI: 2 COPIAS

15

16

17 CT

18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy

19 día JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS

20 MIL DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario

21 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,

22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el

23 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD

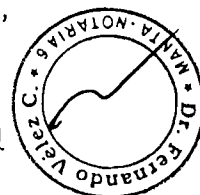
24 SOCIAL, debidamente representado por el señor Ingeniero

25 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, de estado civil divorciado,

26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,

27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

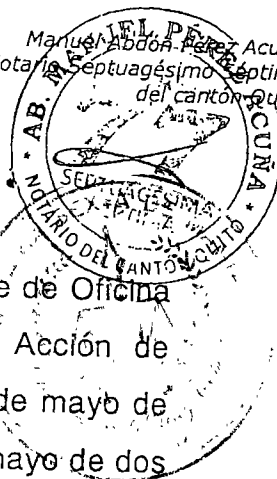




1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY

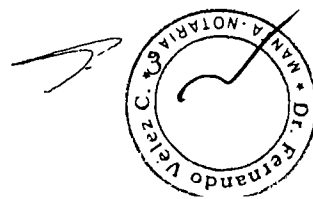


0000100794

Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notaria Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.

9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del

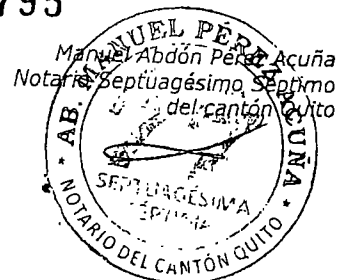




1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA:**  
14 **REVOCATORIA.**- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. **QUINTA: CUANTÍA.**- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento."- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



0000100795



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8

c.c. 1706893276

9

10

11

12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

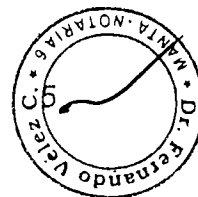
24

25

26

27

28





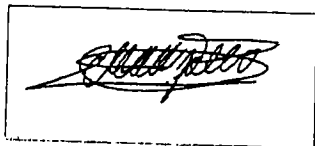
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 09:45:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



0000100796

QUITO  
Av. Amazonas N35-181 y Japón  
Telf.: (593) 2 397 0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Telf.: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

## ACTA DE POSESIÓN

## GERENTE GENERAL DEL BIESS

El Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -BIESS, en sesión Extraordinaria modalidad Virtual celebrada el 22 de septiembre de 2016, de conformidad en el artículo 375 numeral 13 del Código Orgánico Monetario y Financiero, publicado en el Segundo Suplemento al Registro Oficial No. 932, de 12 de septiembre de 2014; artículos 12 numeral 7 y 15 de la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 587 de 11 de mayo de 2009; y, artículo 19 de la Codificación del Estatuto Social del Banco, resolvió designar al ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas como Gerente General del BIESS.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-900 de 26 de septiembre de 2016, el Director de Trámites Legales de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, portador de la cédula de ciudadanía No. 1706893276, para que ejerza las funciones como Gerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 29 de septiembre de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Gerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el Infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzmán, B.A.  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Alejandro Javier Pazmiño Rojas  
GERENTE GENERAL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 29 de septiembre de 2016.



CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARÍA  
GENERAL DEL BIESS- QUITO

29 SEP 2016

SECRETARÍA GENERAL BIESS

Ab. Francisco Jaramba Gavarrós  
SECRETARIO GENERAL BIESS

NOTARIA DEL CANTÓN QUITO  
Es FIEL COPIA de la copia certificada  
que en...  
devuelta a...

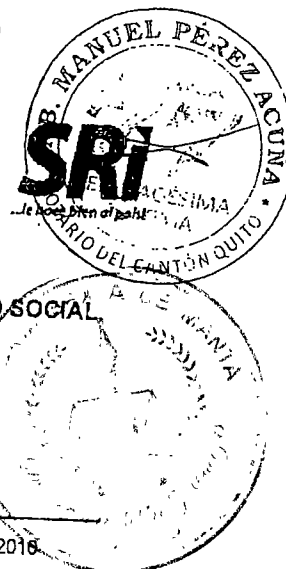
Quito

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO...  
CANTÓN QUITO





0000100797

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1768156470001  
RAZON SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
NOMBRE COMERCIAL:  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
FEC. INSCRIPCION: 15/07/2010  
FEC. CONSTITUCION: 23/04/2010  
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 02/03/2015

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@bless.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 016  
ABIERTOS: 15  
CERRADOS: 1  
JURISDICCION: ZONA 9 PICHINCHA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

Página 1 de 7

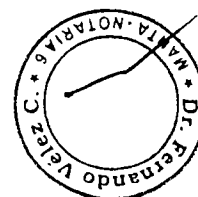
NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 14 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que acompaño es igual a los documentos que en el presente se prescriben para tal fin.

Quito

29 SET 2015

www.SRI.gob

Ab. Manuel Pérez Acuña  
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**



0000100798



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1768156470001

RAZÓN SOCIAL:

BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO

CONTADOR:

BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

ESPECIAL

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

15/07/2010

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

23/04/2010

FEC. ACTUALIZACIÓN:

11/02/2016

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**MICILIO TRIBUTARIO**

Vincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: ...MOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

16

JURISDICCIÓN

\ ZONA 9\ PICHINCHA

ABIERTOS

15

CERRADOS

1

Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 08...lojas unies

Manta,

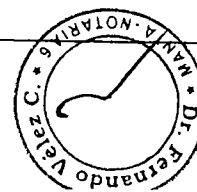
21 NOV 2017

Dr. *Fernando Vazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2016000598482

Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 046283

No. Electrónico: 52622

Nº 0146283

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que para el US\$ 25.000,00 Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2-06-36-05-000

**Ubicado en:** BARRIO EL PARAISO EL PARAISO CALLE 122 AV.107

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 216,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1301282982

MANUEL AGAPITO INTRIAGO IBARRA

1302899701

PIEDAD TERESA MEDINA CALLE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>TERRENO:</b>      | 10800,00 |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | 0,00     |
|                      | 10800,00 |

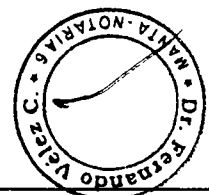
**Son:** DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".



**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087856**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO / MEDINA CALLE PIEDAD TERESA** ubicada **BARRIO EL PARAISO EL PARAISO CALLE 122 AV.107** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$10800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100**

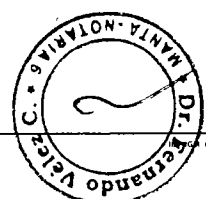
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECARIO**

Elaborado: *Jose Zambrano*.

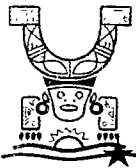
**03 DE OCTUBRE DEL 2017**

Manta,

**Director Financiero Municipal**



0000100800



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INFORME DE REGULACIÓN URBANA DEL CANTÓN MANTA



(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 06-10-2017

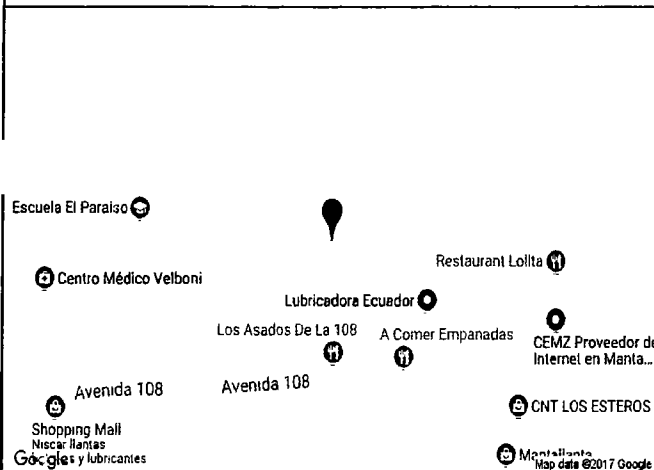
Nº CONTROL: 059943

PROPIEDAD:  
UBICACIÓN:  
C. CATASTRAL:  
PARROQUIA:

DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO  
BARRIO EL PARAISO EL PARAISO CALLE 122 AV. 107  
2063605000  
LOS ESTEROS

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



## FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

Nº 059943  
E 203

OCUPACIÓN DE SUELO

SOBRE LINEA  
DE FABRICA  
CON PORTAL

LOTE MIN: 200  
FRENTE MIN: 6.00  
N. PISOS: 4  
ALTURA MÁXIMA: 14.00  
COS: 0.90  
CUS: 3.20  
FRENTE: 2.00 (PORTAL)  
LATERAL 1: 0.00  
LATERAL 2: 0.00  
POSTERIOR: 2.00  
ENTRE BLOQUES:

## USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

## DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.80m con avenida 107  
ATRÁS: 10.80m con propiedad del Sr. Jose Delgado Mero  
C. IZQUIERDO: 20.00m con propiedad de la Sra. Olalla Marisol Delgado Mendoza  
DERECHO: 20.00m con Sr. Manuel Agapito Intriago Ibarra  
ÁREA TOTAL: 216,00 m²

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2063605000V3X

## OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116852**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

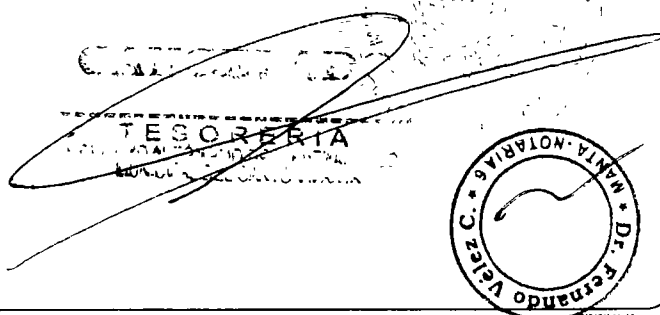
**INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO Y MEDINA CALLE PIEDAD TERESA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 OCTUBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2063605000 BARRIO EL PARAISO EL PARAISO CALLE 122 AV.107**

**Manta, cinco de octubre del dos mil diecisiete**



0000100801



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671017

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                  | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$50000.00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                  |                                                  | 2-06-36-05-000                     | 216,00 | 10800,00 | 302490  | 0671017   |
| VENDEDOR                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                        | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 1301282982                                                                                                                                                                                                        | INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO   | BARRIO EL PARAISO EL PARAISO<br>CALLE 122 AV.107 | Impuesto principal                 |        | 500,00   |         |           |
| 1302899701                                                                                                                                                                                                        | MEDINA CALLE PIEDAD TERESA       | BARRIO EL PARAISO EL PARAISO<br>CALLE 122 AV.107 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 150,00   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                                  | TOTAL A PAGAR                      |        | 650,00   |         |           |
|                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                                                  | VALOR PAGADO                       |        | 650,00   |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                                        | SALDO                              |        | 0,00     |         |           |
| 1307625374                                                                                                                                                                                                        | INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO | NA                                               |                                    |        |          |         |           |

EMISION: 11/24/2017 11:15 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESEORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

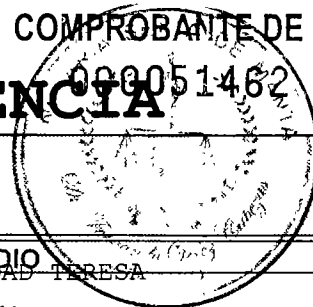
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621737 - 2621747  
Manta - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



1301282982

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO Y

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

MEDINA CALLE FIEDAD TERESA

## REGISTRO DE PAGO

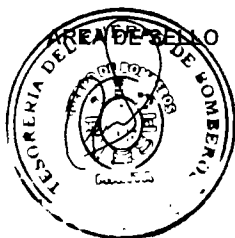
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

27/09/2017 09:14:20



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 3 de octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2063605000



ORIGINAL CLIENTE

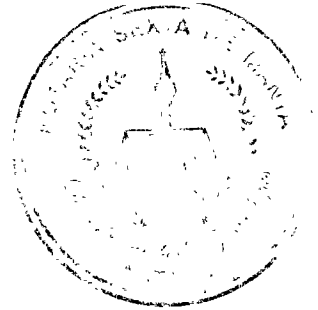
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000100802



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**FABRICIO MARCELO INTRIAGO MEDINA**  
**CÉD.- 130762537-4**



**NORMA AGRIPINA SANCHEZ CASTRO**  
**CÉD.- 130754105-0**



**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**  
**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y**  
**APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**  
**CÉD.- 131225433-5**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta TERCERA copia que la sello,  
signo y firmo.

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El nota...

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**0000100803**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3797**

**Número de Repertorio:**

**9448**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3797 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-----------------|----------------------------------|---------------------|
| 1307625374      | INTRIAGO MEDINA FABRICIO MARCELO | COMPRADOR           |
| 1307541050      | SANCHEZ CASTRO NORMA AGRIPINA    | COMPRADOR           |
| 800000000021522 | INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO   | VENDEDOR            |
| 1302899701      | MEDINA CALLE PIEDAD TERESA       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

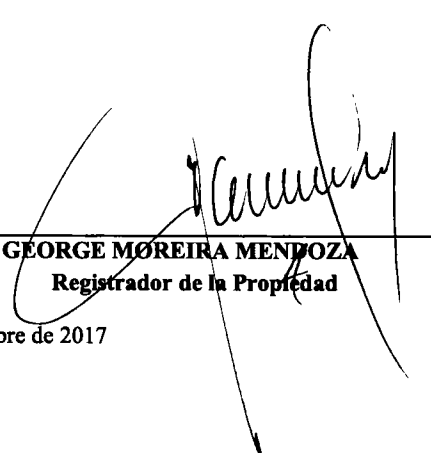
| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2063605000       | 53486        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-dic./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 1 de diciembre de 2017