

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 346

Número de Repertorio: 755

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 346 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308660677	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	ACEPTANTE- DONANTE
1309703468	MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063815000	78975	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION

Fecha inscripción: lunes, 31 enero 2022

Fecha generación: lunes, 31 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000049296



20211309001P03881

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI



EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P03881						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660677	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P03881						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

uno

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660677	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309703468	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		212059.00					



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P03881
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P03881
------	----	----	----	--------

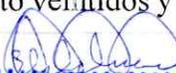


ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION: OTORGADA POR LA SEÑORA JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO.-

CUANTÍA: \$ 212.059,64

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Diciembre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos la señora **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, de estado civil Casada, Ingeniera Comercial, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho seis seis cero seis siete – siete, con número telefónico cero nueve ocho siete uno ocho dos dos tres tres; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO**, Casado, Negocio Propio, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve siete cero tres cuatro seis -ocho, con número telefónico cero nueve tres nueve cinco uno uno ocho cero nueve.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, calle ciento veintidós y avenida ciento ocho y de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACIÓN**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumento Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una en la que conste el siguiente contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACIÓN**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION**, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos la señora **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, parte que para los efectos de este contrato se le denominará **“LA DONANTE ”**; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO**, a quien para en lo sucesivo se le podrá denominar **“ EL DONATARIO ”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Catorce de Mayo del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintitrés de Mayo del año mil novecientos noventa y siete, siendo menor de edad **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, y representada por su señor padre, **KLEVER EDUARDO MOYA LOPEZ**, adquirió

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

en un lote de terreno ubicado en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón MANTA**, por Compra a los cónyuges José Antonio Hualpa Bello y Gina Cedeño de Hualpa. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** y lindera con la Avenida Ciento ocho; **POR ATRÁS: DIEZ METROS** y lindera con el señor Salvador Peláez; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTISEIS METROS** y lindera con Salvador Peláez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTISEIS METROS** y lindera con Calle Ciento veintidós.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes que forman parte integrante de este Instrumento Público, la señora **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, acepta la Compraventa del lote de terreno descrito en la Cláusula de Antecedentes, ubicado en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón MANTA**, que a su nombre y representación realizó su señor padre, **KLEVER EDUARDO MOYA LOPEZ**, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Catorce de Mayo del año mil novecientos noventa y siete, por así convenir a sus intereses.- **CUARTA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos, expresa la Donante, señora **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, hoy tiene a bien **DONAR** a favor del señor **CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO**, la totalidad del inmueble, consistente en terreno y casa, descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que se encuentra ubicado en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA**



LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

LOS ESTEROS, jurisdicción del **Cantón MANTA**, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** y lindera con la Avenida Ciento ocho; **POR ATRÁS: DIEZ METROS** y lindera con el señor Salvador Peláez; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTISEIS METROS** y lindera con Salvador Peláez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTISEIS METROS** y lindera con Calle Ciento veintidós.- **QUINTA:**

TRADICION.- Por lo tanto la donante transfiere al donatario el Dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno y casa) descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio de la donante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación.

SEXTA: CUANTIA: La Cuantía de la presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de **DOSCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y NUEVE DOLARES SESENTA Y CUATRO CENTAVOS**, declara además la donante bajo juramento que el bien materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTA - CANTÓN MANTA - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308660677

Nombres del ciudadano: MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABRIL SANCHEZ IVAN XAVIER

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: MOYA LOPEZ KLEBER EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PICO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 213-663-21806



213-663-21806

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



En línea



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1308660677

Nombre: MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública y CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO:

1309001 C
MONTECRISTI, 28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 219-663-21832



219-663-21832





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309703468

Nombres del ciudadano: MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA FRANCO KAREN SOFIA

Fecha de Matrimonio: 14 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: MOYA LOPEZ KLEBER EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PICO MARIA AUXILIADORA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

209001 C
MONTECRISTI... 28 DIC. 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

N° de certificado: 215-663-19567



215-663-19567

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Binco



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309703468

Nombre: MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C 28 DIC 2021
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 213-663-20114



213-663-20114



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MOYA ZAMBRANO
NOMBRES
CRISTHIAN EDUARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
19 MAR 1986
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
013324095
FECHA DE VENCIMIENTO
08 SEP 2031
NAT/IDN
189164

NUL.1309703468



[Handwritten signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOYA LOPEZ KLEBER EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PICO MARIA AUXILIADORA BEATRIZ
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
AVILA FRANCO KAREN SOFIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA DE SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
E234313442
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133240959<<<<<1309703468
8603197M3109085ECU<NO<DONANTE4
MOYA<ZAMBRANO<<CRISTHIAN<EDUAR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0018 MASCULINO**



MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. 2021-04-11

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No 130866067-7

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOYA ZAMBRANO
JESSICA TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
IVAN XAVIER
ABRIL SANCHEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL V444314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOYA LÓPEZ KLEBER EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PICO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

000807413

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130866067-7 47412390

MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA
SANTA ELENA SALINAS
GRAL. A. E. GALLO
8 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0001052
7020378 21/10/2021 10:54:42
7020278

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

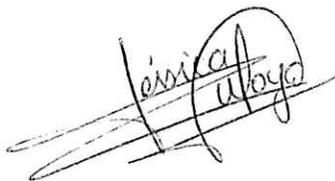
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL GUAYAS
Ing. John Guzmán Yanza
DIRECTOR

DOY FE. Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas ubras, anversos y reversos, son iguales a 20 DIC 2021 originales Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

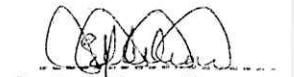
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el donatario para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Gustavo Flores López, Matrícula número Trece – dos mil uno – cuarenta y dos del Foro de Abogados- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

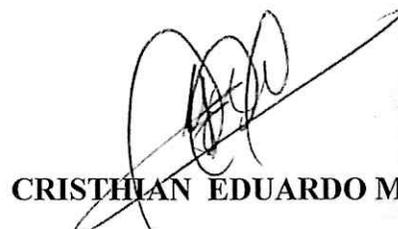


JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO

C.C.# 130866067-7



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO

C.C.# 130970346-8



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 28 de DICIEMBRE del 2021.-EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

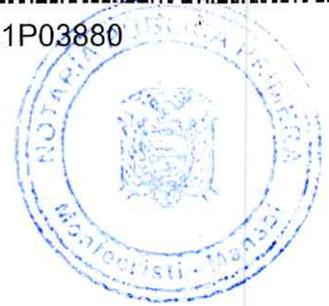




Factura: 001-002-000049295



20211309001P03880



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

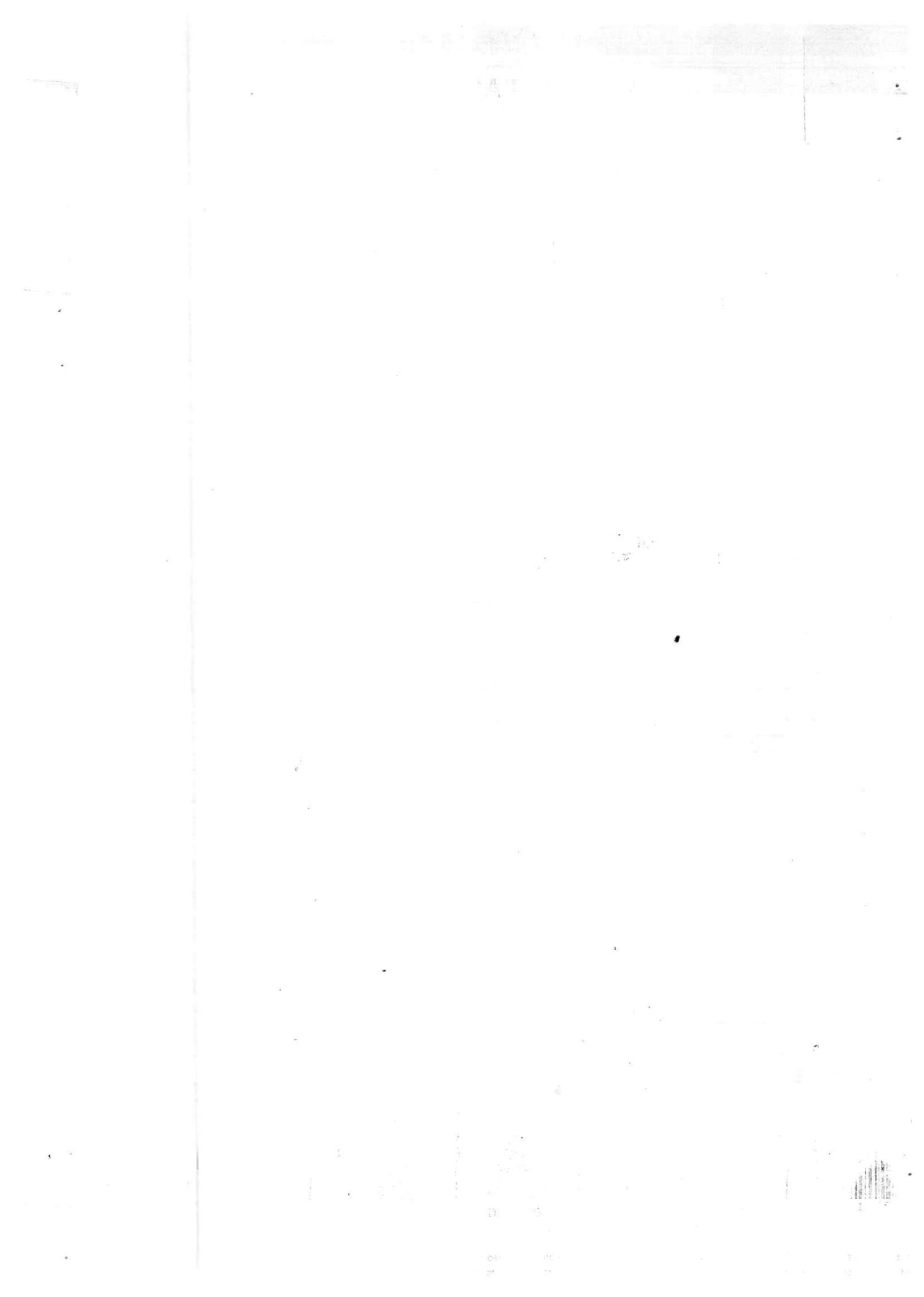
EXTRACTO

Escritura N°:	20211309001P03880						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660677	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LOOR MAYA JOFFRE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300212469	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO CARRERA CARMEN ELITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303081721	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P03880
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2021, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gov.ec/identidad/#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

cho



2021	13	09	01	P03880
------	----	----	----	--------

AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En Montecristi, Veintiocho de Diciembre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA: Por sus propios derechos la señora **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, de estado civil Casada, Ingeniera Comercial, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece, cero ocho seis seis cero siete – siete, con número telefónico cero nueve ocho tres dos tres seis seis siete cero; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su Patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se receipten las Declaraciones de los Testigos **JOFFRE MANUEL LOOR MAYA**, Divorciado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero dos uno dos cuatro seis – nueve, con número telefónico cero nueve ocho siete tres uno ocho cero nueve tres; y **CARMEN ELITA ZAMBRANO CARRERA**, Soltera, Licenciada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cero ocho uno siete dos – uno, con número telefónico cero nueve ocho tres ocho tres cero dos ocho cinco; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si me conoce y desde cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietaria de un bien inmueble (terreno y casa) ubicado


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Recere

en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón MANTA**; **Cuatro**.- Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de su hermano **CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO**, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón MANTA**; que lo adquirí mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Catorce de Mayo del año mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintitrés de Mayo del año mil novecientos noventa y siete, por Compra a los cónyuges José Antonio Hualpa Bello y Gina Cedeño de Hualpa. Bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón MANTA**, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE: DIEZ METROS** y lindera con la Avenida Ciento ocho; **POR ATRÁS: DIEZ METROS** y lindera con el señor Salvador Peláez; **POR EL COSTADO DERECHO: VEINTISEIS METROS** y lindera con Salvador Peláez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTISES METROS** y lindera con Calle Ciento veintidós; **Cuatro** esta Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir. **Cinco**.- La razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando a



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 122021-050394

Manta, miércoles 08 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA** con cédula de ciudadanía No. **1308660677**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI, 28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 08 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151023IPNEMTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Diez



BanEcuador B.P.
20/12/2021 02:55:47 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1273318836
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	29.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	29.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005911
Fecha: 20/12/2021 02:55:47 p.m.

No. Autorización:
2012202101176818352000120565270000059112021145617

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 122021-051654

Manta, viernes 17 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE DONACION**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-38-15-000 perteneciente a MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA . con C.C. 1308660677 ubicada en LOS ESTEROS CALLE 122 AV. 108 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$212,059.64 DOSCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 64/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C. 28-DIC 2021

**Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152290GCLDYPN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Once

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-051142

N° ELECTRÓNICO : 215057

Fecha: 2021-12-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-38-15-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 122 AV. 108



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 260 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308660677	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,124.80

CONSTRUCCIÓN: 172,934.84

AVALÚO TOTAL: 212,059.64

SON: DOSCIENTOS DOCE MIL CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308001 G 2-8 DIC-2021

Dr. Stalio Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIME
MONTECRISTI ECUADO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151771660QMYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-15 08:57:21

Ficha Registral-Bien Inmueble

78975



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031875
Certifico hasta el día 2021-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 diciembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la calle ciento veintidós y avenida ciento ocho

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la calle Ciento Veintidós y Avenida Ciento Ocho de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros y lindera con la avenida ciento ocho.
Atras: Diez metros y lindera con el sr. Salvador Peláez.
Derecho: Veintiséis metros y lindera con Salvador Peláez.
Izquierdo: Veintiséis metros y lindera con calle ciento veintidós.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	811 viernes, 23 mayo 1997	489	489

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 mayo 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 mayo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compradora menor de edad representada por el Sr. Klever Eduardo Moya López Lote de terreno ubicado en la calle ciento veintidós y avenida ciento ocho de la parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y lindera con la avenida ciento ocho; Por atrás, diez metros y lindera con el sr. Salvador Peláez; Por el costado izquierdo, veintiséis metros y lindera con calle ciento veintidós; Por el costado derecho, veintiséis metros y lindera con Salvador Peláez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HUALPA BELLO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PICO PABLO RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031875 certifico hasta el día 2021-12-06, la Ficha Registral Número: 78975.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI 28 DIC 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 1 0 8 1 G K Z B V V



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/050708
DE ALCABALAS

Fecha: 12/17/2021

Por: 2,756.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/17/2021



Tipo de Transacción: DONACIONES

Tradente-Vendedor: MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA

Identificación: 1308660677

Teléfono: NA

Adquiriente-Comprador: MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO

Identificación: 1309703468

Teléfono: NA

Detalle:



VE-413522



PREDIO: Fecha adquisición: 14/05/1997

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-38-15-000	212059.64	260.00	LOSESTEROSCALLE122AV.108	212,059.64

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	2,120.60	0.00	0.00	2,120.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	636.18	0.00	0.00	636.18
Total=>		2,756.78	0.00	0.00	2,756.78

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1360001 C

28 DIC 2021

MONTECRISTI, SI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130866067-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOYA ZAMBRANO
JESSICA TATIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1981-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
**IVAN XAVIER
ABRIL SANCHEZ**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN DEL TÍTULO INGENIERO COMERCIAL V444314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOYA LOPEZ KLEBER EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO PICO MARIA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**GUAYACUIL
2014-01-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

Director General: *[Signature]*
Firma del Titular: *[Signature]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN DUPLICADO
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130866067-7 47412390

MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA
SANTA ELENA SALINAS

GRAL. A. H. GALLO
USF: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0001052
7020378 21/10/2021 10:54:43
7020278

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL ECUADOR
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL GUAYAS

Ing. *[Signature]* Yanza
DIRECTOR

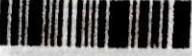
DOY FE. Que las pergamina
copias que adjuntan en
en fojas útiles, anversos
diversas, son iguales a 20 DIC 2021
originales Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

CÉCULA DE CIUDADANÍA 130308172-1
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO CARRERA CARMEN ELITA
 LUGAR DE NACIMIENTO: ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1954-11-15
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: LICENCIADA E334314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO BERMUDEZ ALIPIO JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRERA GRACIA ELSA GENARINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-06-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-06-04

NOTARIA PÚBLICA
 Montecristi - Manta

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *Carmen Elita Zambrano*



HAY FE: Que los precedentes copias que constan en en... folios útiles, anversos, y versos, son iguales a sus originales. Montecristi 28 DIC 2021

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308660677

Nombres del ciudadano: MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABRIL SANCHEZ IVAN XAVIER

Fecha de Matrimonio: 19 DE DICIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: MOYA LOPEZ KLEBER EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO PICO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Ing.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 213-663-21806



213-663-21806

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Quince

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1308660677

Nombre: MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 219-663-21832



219-663-21832



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303081721

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CARRERA CARMEN ELITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO BERMUDEZ ALIPIO JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRERA GRACIA ELSA GENARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Carmen Elita Zambrano



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1303081721
MONTECRISTI
78 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 214-663-22004



214-663-22004

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Dirección



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303081721

Nombre: ZAMBRANO CARRERA CARMEN ELITA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 210-663-22020



210-663-22020





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300212469

Nombres del ciudadano: LOOR MAYA JOFFRE MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR ZAMBRANO MANUEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MAYA VERA POLICARPA

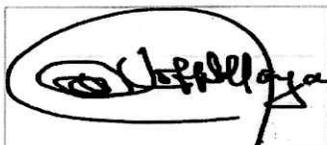
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

MONTECRISTI, 28 DIC 2021

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 218-663-19212



218-663-19212

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Diciembre



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1300212469
Nombre: LOOR MAYA JOFFRE MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - GONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 28 DIC 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 217-663-19528



217-663-19528



interrogatorio formulado, expusieron: **A LA PRIMERA:** Que son Ecuatorianos, de setenta y nueve y sesenta y siete años de edad, respectivamente, de estado civil divorciado el primer y soltera la segunda, Ingeniero y Licenciada, respectivamente, con domicilio en el Barrio Umña y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si la conocemos desde hace más de Veinte años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta porque conocemos de los hechos de manera personal.

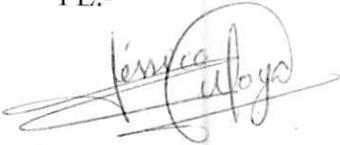
TERCERA.- AUTORIZACION.- En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis.- Yo, El Notario, concede la **AUTORIZACIÓN** respectiva para que la señora **JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO**, done a favor de su hermano, señor **CRISTHIAN EDUARDO MOYA ZAMBRANO**, el bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la **CALLE CIENTO VEINTIDOS Y AVENIDA CIENTO OCHO** de la **PARROQUIA LOS ESTEROS**, jurisdicción del **Cantón MANTA**; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente.- Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de su hermano, señor **CRISTHIAN**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dicecho

EDUARDO MOYA ZAMBRANO.- El Notario, firmado, en unidad de Acto.- DOY

FE.-



JESSICA TATIANA MOYA ZAMBRANO

C.C.# 130866067-7

Tgo.



JOFFRE MANUEL LOOR MAYA

C.C.# 130021246-9



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tgo.



CARMEN ELITA ZAMBRANO CARRERA
C.C.# 130308172-1



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 28 de DICIEMBRE del 2021.-**EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Número de serie: **872298038989**

Razón social:

MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO

Identificación:

1309703468001

Fecha y hora de declaración:

10/01/2022 a las 21:41:54

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

28 DICIEMBRE 2021

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1309703468001
28 DICIEMBRE 2021

Razón Social: MOYA ZAMBRANO CRISTHIAN EDUARDO
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299

107 CONTRIBUYENTE
204 Hermano

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0,00
Bienes inmuebles	312	1	321 0,00 331
Vehículos motorizados terrestres, navas y aeronaves	313	322	212059,64 332
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0,00 333
Derechos representativos de capital	315	0	0,00 334
Otros muebles y derechos	316	0	0,00 335
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 212059,64

Otras exoneraciones por leyes especiales

524

Seleccione

534

0,00

(=) Total exenciones

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada Imponible

(532 + 533 + 534)

599

0,00

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599)

631

212059,64

(631 x tarifa vigente)

632

10491,16

(=) Impuesto a la Renta causado

(632 - 633 - 634 - 635)

699

10491,16

(-) Crédito tributario



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDCC2022069225104

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872298038989

FECHA RECAUDACIÓN
10-01-2022

PÁGINA
1

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0,00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	890	0,00
Impuesto	897	0,00
Multa	898	0,00
	899	0,00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora (799 - 898)

902

0,00

Multa 903 0,00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0,00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos - nombres - sexo - edad	País de residencia	Fecha de nacimiento - año de nacimiento	Localidad de la vivienda	País de la vivienda	Categoría de vivienda	Número de la vivienda
CÉDULA	1308860677	MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	ECUADOR	28/12/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Documento	Tipo de inmueble	Clase catastral o sistema de predios	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área construida	Características de la vivienda	País del propietario	Valor imponible	Valor imponible	Tarifa Cuota de gestión	Valor de la cuota
1308860077 MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA 2021-12-28	CASA	2-06-38-15-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	212.059,64	SIN RESERVAS	ECUADOR	100,00	212.059,64	100	212.059,64



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022069225104

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
872298038989

FECHA RECAUDACIÓN
10-01-2022

PÁGINA
2

COMPROBANTE DE PAGO

N° 468985

Código Catastral 2-06-38-15-000	Área 297	Avalúo Comercial \$ 43465.95	Dirección CALLE 122 AV. 108	Año 2021	Control 483086	2021-07-26 09:10	N° Título 468985
Nombre o Razón Social MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA	Cédula o Ruc 1308660677	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pag		
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00			
		IMPUESTO PREDIAL	8.26	-0.83			
		INTERES POR MORA	0.00	0.00			
		MEJORAS 2011	2.37	-0.95			
		MEJORAS 2012	3.26	-1.30			
		MEJORAS 2013	10.33	-4.13			
		MEJORAS 2014	10.91	-4.36			
		MEJORAS 2015	1.65	-0.66			
		MEJORAS 2016	0.40	-0.16			
		MEJORAS 2017	31.18	-12.47			
		MEJORAS 2018	10.48	-4.19			
		MEJORAS 2019	1.67	-0.67			
		MEJORAS 2020	17.47	-6.99			
		SOLAR NO EDIFICADO	55.04	0.00			
		TASA DE SEGURIDAD	5.50	0.00			
					TOTAL A PAGAR	\$ 1	
					VALOR PAGADO	\$ 1	
					SALDO	\$ 0	

Fecha de pago: 2021-01-06 09:32:25 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4178479391104

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037517

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
56478	2021/01/03 23:47	29/11/2021 11:39:00a.m.	631241	2021
CONTRIBUYENTE MOYA ZAMBRANO JESSICA TATIANA . C.I.: 1308660677				
CLAVE CATASTRAL	02063815000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / CALLE 122 AV. 108			
DETALLE				
AVALÚO	43 465.95			
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
Contribución Predial	\$ 6.52 (+)SUB-TOTAL (1)	6.52	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 6.52
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
	SUBTOTAL 1	6.52	SUBTOTAL 2	6.52

USD 6.52

