

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3355****Número de Repertorio: 7653**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3355 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314923135	DELGADO INTRIAGO CECIBEL PAOLA	COMPRADOR
1312784638	VERA CANTOS JAIR LUCIANO	COMPRADOR
1300304357	DELGADO MERO JORGE WALTER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063909000	57302	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 octubre 2022

Fecha generación: martes, 11 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 3 7 2 5 1 R 8 T 7 A 1 E





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JORGE WALTER DELGADO MERO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JAIR LUCIANO VERA CANTOS Y CECIBEL PAOLA DELGADO INTRIAGO.-

CUANTIA: \$. 10.000.00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01626

AUTORIZADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065163



20221308002P01626



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01626						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MERO JORGE WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300304357	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA CANTOS JAIR LUCIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312784638	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO INTRIAGO CECIBEL PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314923135	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000,00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01626
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (10:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras57302-VE-178924
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE VENTA
TELEFONOS: 099472724 - 052622383
patricia.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000065163

CODIGO NUMERICO: 20221308002.P01626

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR JORGE WALTER DELGADO MERO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JAIR LUCIANO VERA CANTOS Y CECIBEL PAOLA DELGADO INTRIAGO.-

CUANTIA: \$. 10.000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Septiembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **JORGE WALTER DELGADO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres cero cuatro tres cinco guión siete**, quien declara ser de estado civil de divorciado, de setenta y cinco años de edad, de Ocupación sastre, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JAIR LUCIANO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

VERA CANTOS, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete ocho cuatro seis tres guión ocho**, de treinta y un años de edad, de Ocupación Empleado Privado; y, la señora **CECIBEL PAOLA DELGADO INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve dos tres uno tres guión cinco, de treinta años de edad, de Profesión Licenciada, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; ambos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes declaran ser hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0990572144 - 05262244
pat.mendoza@hotmail.com



aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JORGE WALTER DELGADO MERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres cero cuatro tres cinco guión siete**, de divorciado, de setenta y cinco años de edad, de Ocupación **sastre**, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **JAIR LUCIANO VERA CANTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos siete ocho cuatro seis tres guión ocho**, de treinta y un años de edad, de Ocupación **Empleado Privado**; y, la señora **CECIBEL PAOLA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

DELGADO INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro nueve dos tres uno tres guión cinco, de treinta años de edad, de Profesión Licenciada, de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí; ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES.- Con fecha doce de junio de mil novecientos noventa consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha diecisiete de Abril de mil novecientos noventa, en la que los señores **JORGE ROBINSON ZAMBRANO CEVALLOS Y ANGELA ROSA CARRANZA MERO** da en venta a favor del señor **JORGE WALTER DELGADO MERO**, de estado civil divorciado, inmueble ubicado en la Lotización **EL PARAISO** de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número **DOS** de la manzana "N", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: Diez metros y lindera con la carretera que conduce al Aeropuerto, **ATRAS:** Los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 833 AVENIDA 4
TELEFONOS: 099-2572101 - 0526-2588
p.mendoza@hotmail.com



número siete de la misma manzana, **DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana, **IZQUIERDO:** Veintisiete metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **JORGE WALTER DELGADO MERO**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores **JAIR LUCIANO VERA CANTOS Y CECIBEL PAOLA DELGADO INTRIAGO**, el inmueble descrito anteriormente, inmueble ubicado en la Lotización EL PARAISO de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número DOS de la manzana "N", circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros y lindera con la carretera que conduce al Aeropuerto, **ATRAS:** Los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana, **DERECHO:** Veintisiete metros cincuenta centímetros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana, **IZQUIERDO:** Veintisiete metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **DIEZ MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** precio que los compradores, pagan al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA H
 TELEFONOS: 0994257214 - 0526124583
 pm1mendoza@hotmail.com

dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí Ecuador

forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.-

DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora fija como domiciliado en la calle J uno y J seis y J ocho del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0992234798, correo electrónico valterconfecciones@yahoo.com; y, la parte compradora señora como domicilio en la calle J uno y J seis y J ocho del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0968537513, correo electrónico



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622588
patmendoza@hotmail.com



jairsinho2502@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (FIRMADO) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, MATRICULA No. 13.2013.131.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



WALTER DELGADO MERO

C.C.No. 1366354357



JAIR LUCIANO VERA CANTOS

C.C.No. 131278463-8



CECIBEL PAOLA DELGADO INERRIAGO

C.C.No. 131492343-5

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble
57302

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028879
Certifico hasta el día 2022-09-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 08 agosto 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización EL PARAISO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en la Lotización EL PARAISO de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número DOS de la manzana " N ".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y lindera con la carretera que conduce al Aeropuerto.

Atras: Los mismos diez metros y lindera con parte del lote de terreno número siete de la misma manzana.

Derecho: Veintisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana.

Izquierdo: Veintisiete metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana. Con una superficie total de. Doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	764 martes, 12 junio 1990	2566	2569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 junio 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización EL PARAISO de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número dos de la manzana " N ". Con una superficie total de Doscientos setenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MERO JORGE WALTER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CEVALLOS JORGE ROBINSON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRANZA MERO ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
1

Abg. Patricia Mendoca Briones
Notaría Pública Segunda
-MANTA- ECUADOR



Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CANTOS JAIR LUCIANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22028879 certifico hasta el día 2022-09-14, la Ficha Registral Número: 57302.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (origen) fue materializado en la petición del señor (a) ... de la página web vía soporte electrónico ... el día de hoy ... 2022-09-14 ... con lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

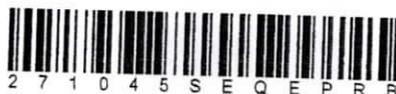


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 1 0 4 5 S E Q U E P R B





SEGUIMOS FIRMES CON EL C. Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

RIVERA RIVERA VICENTE ARMANDO

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

271045SEQEPRB

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 271045SEQEPRB
 TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD
 NÚMERO DE ORDEN: WEB-22028879
 NÚMERO DE FICHA: 57302
 SOLICITANTE: VERA CANTOS JAIR LUCIANO - 1312784638
 BENEFICIARIO: VERA CANTOS JAIR LUCIANO - 1312784638
 FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-14 11:14:22
 FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-13 00:00:00

[Ver certificado](#)



Facebook
 Twitter
 Instagram
 YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec
 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092022-074349

Manta, martes 20 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MERO JORGE WALTER** con cédula de ciudadanía No. **1300304357**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

*Alc. Patricia Merloza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175108Z3H9ILS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175108Z3H9ILS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175108Z3H9ILS

NÚMERO: 092022-074349

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: DELGADO MERO JORGE WALTER

BENEFICIARIO(A): DELGADO MERO JORGE WALTER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300304357

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-20 08:55:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-20

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 092022-075039

Manta, miércoles 28 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-39-09-000 perteneciente a DELGADO MERO JORGE WALTER con C.C. 1300304357 ubicada en AV. 108 LOT. EL PARAISO MZ N LOTE 2 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,736.88 CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 88/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175812CRY74Y5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175812CRY74Y5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 175812CRY74Y5

NÚMERO: 092022-075039

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO MERO JORGE WALTER

CLAVE CATASTRAL: 2-06-39-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-28 13:58:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-10-28

[Ver certificado](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074624

N° ELECTRÓNICO : 221673

Fecha: 2022-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-39-09-000

Ubicado en: AV. 108 LOT. EL PARAISO MZ N LOTE 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 272.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300304357	DELGADO MERO-JORGE WALTER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,536.88

CONSTRUCCIÓN: 7,200.00

AVALÚO TOTAL: 44,736.88

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175385LOFEWOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-29 13:34:47

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

175385LOFEWOB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 175385LOFEWOB

NÚMERO: 092022-074624

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO MERO JORGE WALTER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300304357

CLAVE CATASTRAL: 2063909000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-09-22 19:37:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución: JUDOR

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095164
DE ALCABALAS

Fecha: 27/09/2022 Por: 357.90
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 27/09/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MERO JORGE WALTER
Identificación: 1300304357 Teléfono: NA Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: VERA CANTOS JAIR LUCIANO
Identificación: 1312784638 Teléfono: 0968537513 Correo: jairsinho2502@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 17/04/1990

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de venta
2-06-39-09-000	44,736.88	272.50	AV.108LOT.ELPARAISOMZNLOTE2	44,736.88

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	447.37	223.69	0.00	223.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	134.21	0.00	0.00	134.21
Total=>		581.58	223.69	0.00	357.90

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			223.69
Total=>				223.69

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) utilice(s) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y en soporte electrónico... el día de hoy 26/09/22. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-178924

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-178924

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/095164

TRANSACCION: 001001/031016

FECHA: 2022-09-28

VALOR PAGADO: \$ 357.90

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/095164	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 134.21
T/2022/095164	DE ALCABALAS	\$ 223.69





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1300304357

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO JORGE WALTER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO JOSE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-771-40060



223-771-40060

[Handwritten signature]

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130030435-7

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO MERO
JORGE WALTER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-08-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **SASTRE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO JOSE J**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MERO MATILDE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA
2015-10-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-10-26**

E333312242



000508107



DIRECTOR GENERAL



EMISOR DE LA CEDULA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1312784638

Nombres del ciudadano: VERA CANTOS JAIR LUCIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO INTRIAGO CECIBEL PAOLA

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2020

Datos del Padre: VERA CEVALLOS ALBERTO LUCIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS VELIZ DOLORES JANETH UBALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-771-39965



226-771-39965

[Handwritten signature]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 131278463-8

CIUDADANÍA
 VERÁ CANTOS
 JAIR LUCIANO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NAC.
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 SEXO
 HOMBRE
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 Cónyuge
 DECIBEL PAOLA
 DELGADO INTRIAGO



ESTUDIANTE
 SUPERIOR
 VERA CEVALLOS ALBERTO LUCIANO
 CANTOS VELIZ DOLORES JANETH UBALDINA
 MANTA
 2020-03-10
 2030-03-10

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



MANABI
 2
 MANTA
 TARQUI
 3
 0005 MASCULINO
 131278463-8
 VERA CANTOS JAIR LUCIANO



69199418

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

[Handwritten signature]

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paola y Intriago

Número único de identificación: 1314923135

Nombres del ciudadano: DELGADO INTRIAGO CECIBEL PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CANTOS JAIR LUCIANO

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 2020

Datos del Padre: DELGADO MERO JORGE WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO VILLAVICENCIO LILIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 228-771-39870



228-771-39870

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

1045 20 02 3450 27 135

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION LICENCIADA

DELGADO MERO JORGE WALTER

INTRIAGO VILLAVICENCIO LILIA PIEDAD

MANTA
2020-03-04
2030-03-04

[Signature]

Paola D. Intriago

E333312222



060783915



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA ECUATORIANA
DELGADO INTRIAGO
CECIBEL PAOLA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JAIR LUCIANO
VERA CANTOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2022



PROVINCIA MANABI
CIRCONSCRIPCIÓN 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 3
LISTA N. 0002 FEMENINO



82628303

1314923135

DELGADO INTRIAGO CECIBEL PAOLA

[Signature]

[Handwritten notes and signature]
30/04/2022
Notaria Pública

82628303
1314923135
Notaria Pública
Paola Mendosa Babazon
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01626.- LA NOTARIA. (S)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

