

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MINISTERIO DE SANIDAD
SECRETARÍA DE SALUD

RESEÑA DE DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PREMIOS		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO		DESIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1	LOTE INTERIOR	1	GOBRE LA BASANTE	1	NO EXISTE
2	POR PASAJE PEATONAL	2	BAJO LA BASANTE	2	SI EXISTE
3	POR PASAJE VEHICULAR	3		3	
4	POR CALLE	4		4	
5	POR AVENIDA	5		5	
6	POR EL MALECON	6		6	
7	POR LA PLAYA	7		7	
NOMBRE DEL LOTE		NOMBRE DEL LOTE		NOMBRE DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DEL LOTE		CARACTERISTICAS DEL LOTE		CARACTERISTICAS DEL LOTE	
1	TIERRA	1	AGUA POTABLE	1	NO EXISTE
2	LASTR	2	DESAGUES	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3		3	
4	ADOQUIN	4		4	
5	ASFAITO O CEMENTO	5		5	
6	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	6	ELECTRICIDAD	6	NO EXISTE
7	DE ACQUINO BALDOOSA	7		7	SI EXISTE
8	ACERA	8		8	
ROLES PUBLICOS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	NO EXISTE	1	AREA	1	EN DECIMALES
2	SI EXISTE	2	PERIMETRO	2	EN DECIMALES
3	NO EXISTE	3	LONGITUD DEL FRENTE	3	EN DECIMALES
4	SI EXISTE	4	NUMERO DE ESQUINAS	4	EN DECIMALES
5	NO EXISTE	5		5	
6	SI EXISTE RED AEREA	6		6	
7	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	7		7	
8	NO EXISTE	8		8	
9	INCANDESCENTE	9		9	
10	DE SOCIO O MERCURIO	10		10	
11	ALUMBRADO PUBLICO	11		11	
12		12		12	
13		13		13	
14		14		14	
15		15		15	
16		16		16	
17		17		17	
18		18		18	
19		19		19	
20		20		20	
21		21		21	
22		22		22	
23		23		23	
24		24		24	
25		25		25	
26		26		26	
27		27		27	
28		28		28	
29		29		29	
30		30		30	
31		31		31	
32		32		32	
33		33		33	
34		34		34	
35		35		35	
36		36		36	
37		37		37	
38		38		38	
39		39		39	
40		40		40	
41		41		41	
42		42		42	
43		43		43	
44		44		44	
45		45		45	
46		46		46	
47		47		47	
48		48		48	
49		49		49	
50		50		50	
51		51		51	
52		52		52	
53		53		53	
54		54		54	
55		55		55	
56		56		56	
57		57		57	
58		58		58	
59		59		59	
60		60		60	
61		61		61	
62		62		62	
63		63		63	
64		64		64	
65		65			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		[1]		[2]		[3]	
sin edificación		1 []		[]		[]	
con edificación		2 []		[]		[]	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 []		[]		[]	
sin uso		[]		[]		[]	
el mismo que la construcción		2 []		[]		[]	
otro uso		3 []		[]		[]	
otro uso		[]		[]		[]	
nombre		[]		[]		[]	
[]		[]		[]		[]	

MODOS DE PROPIEDAD

MODOS DE PROPIEDAD

1. [] UN SOLO PROPIETARIO
2. [] HERENCIA INDIVISA
3. [] VARIOS PROPIETARIOS

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) U de C. D.

DATOS DEL PROPIETARIO					
☐ PERSONERIA					
APELLIDOS	<i>MARCELO ALBERTO</i>				
NOMBRE					
CEDULA DE IDENTIDAD O RUC					
DIRECCION					
TITULO DE PROPIEDAD					
FECHA					
VIENE DE OTRA FICHA SI ☐ NO ☒					
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)		Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MATERIALES		PAREDES		PISO		ENTRERPIO SUPERIOR		TUBERIAS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
21																									

CASA DE LA CONSTRUCCION									
VALOR DEL LOTE MAS									
NOMBRE DEL EMPADRONADOR									
FECHA									
FIRMA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR									
FECHA									
FIRMA									
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO									
FECHA									
FIRMA									
OBSERVACIONES:									

2063910



Factura: 001-004-000002355

20151308001P01570

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P01570						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MARZO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301651442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301843907	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MURILLO JOZA LAURA NARCIZA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904966116	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		80239.40					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA ; A FAVOR DE LA SEÑORA LAURA NARCIZA DE JESUS MURILLO JOZA.-

CUANTIA : USD \$ 80.239,40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **LAURA NARCIZA DE JESUS MURILLO JOZA**, casada con el señor **LUIS ALFREDO LOZANO FRANCO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA Y BELLA AURORA BRAVO MOREIRA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENEDORES**"; y, por otra parte la

Manabí
13/03/15



señora LAURA NARCIZA DE JESUS MURILLO JOZA a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1886. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha catorce de Agosto del dos mil seis, en la cual consta que el señor BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO dio en venta a favor de la señora BELLA AURORA BRAVO MOREIRA (casada). Un inmueble signado con el número UNO de la manzana N, ubicado en el barrio el paraíso, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con calle publica y diez metros; POR ATRAS: Con lote número siete y diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con calle publica y veintiocho metros; Y, POR EL LADO IZQUIERDO: Con lote número dos y veintisiete metros cincuenta centímetros con una área total de doscientos setenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Encontrándose libres de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los **"VENDEDORES"**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPRADORA** todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.

CUANTIA Y PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 133.000,00**; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; La cuantía de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Montecristi en **\$ 80.239,40**.

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 090496611-6
 MURILLO JOZA LAURA NARCIZA DE JESUS
 MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO
 22 JUNIO 1956
 005-0180 01751 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1956



Laura Murillo

ECUATORIANA***** V4433V4342
 CASADO LUIS LOZANO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE MURILLO
 NELLY JOZA
 PORTOVIEJO 19/09/2007
 19/09/2019
 REN 0679708



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES 13 DE FEBRERO DEL 2014
 000496611-6 180-2237
 MURILLO JOZA LAURA NARCIZA DE JESUS
 GUAYAS GUAYAS
 VOTOS CORDEN : VOTOS CORDEN
 SANTO ANTONIO VOTOS CORDEN A JORNADA 22
 DELICACION PROVINCIAL DE MANABI - 00186
 4267557 18050015 3 45.04



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA
N: 130184890-7

Ciudad: QUITO
Apellidos y Nombres: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
Fecha de Nacimiento: 20-03-07
Sexo: F
Estado Civil: CASADO
MARCOS OMAR
CCHDA SOLEDAD

INSTRUCCIÓN
BAC: BRAVO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre: BRAVO MICHAEL
Apellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA BELLA AURORA
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 20-03-07

VISA: V2242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

001
001 - 0192
NÚMERO DE CERTIFICADO
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

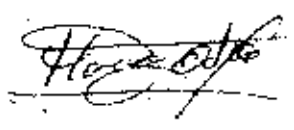
1301848907
CÉDULA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANABÍ		2
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

[Firma]
PRESIDENTE DEL JURY

1.- Copia RUC.
2.- Declaraciones Juradas
2013 y 2014

CIUDADANIA 130165144-2
 OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 11 AGOSTO 1950
 001- 0128 00381 M
 MANABI/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1950




EQUATORIANA***** V333312122
 CASADO BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 MARCOS OCHOA
 ISOLINA SOLEDISPA
 MANTA 22/10/2010
 22/10/2022

3300198



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

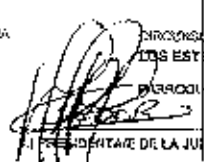
003
 CERTIFICADO DE REGISTRO
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

003 - 0007 1301651442
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CEDULA
 OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

REGISTRACIÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 PCNA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA






**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099604

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____ 19 de ____ Marzo ____ de 20 ____ 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2063910000 MZ-N LOT.1 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECOMENDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000052436

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BRAVO MOREIRA BELLA AURORA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-N LOT/1 EL PARAISO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 19/03/2015 12:00:54
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

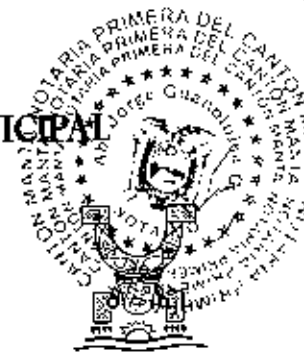
VÁLIDO HASTA: miércoles, 17 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 00070679



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en.....
pertenece a RAFAEL MOREIRA BELLA AURORA.....
ubicada en MZ-N LOT.1 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS.....
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE..... asciende a la cantidad
de \$80239.40 OCHENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 40/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, de

del 20

20 DE

MARZO

2015

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000369800

3/20/2015 4:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-39-10-000	277,60	80239,40	153621	369800

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301848907	BRAVO MORZERA BELLA AURORA	MZ-N LOT.1 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	802,39
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	240,72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1043,11
0904966116	MURILLO JOZA LAURA NARCIZA DE JESUS	SN	VALOR PAGADO	1043,11
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 3/20/2015 4:29 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121840

Nº 0121840

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30021

Fecha: 20 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-39-10-000

Ubicado en: MZ-N LOT.1 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 277,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301843907

BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13875,00
CONSTRUCCIÓN:	66364,40
	80239,40

Son: OCHENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Dir. David Cordero Rueda
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2015 10:39:37



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Cella 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000369799

3/20/2015 4:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-39-10-000	277,50	80239,40	163820	369799
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1301848907	BRAVO MOREIRA BELLA AURORA	MZN LOT.1 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
				Impuesto Principal Compra-Venta		8,26	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR		9,26	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		9,26	
0904886118	MURILLO JIZA LAURA NARCIZA DE JESUS	SN		SALDO		0,00	

EMISION: 3/20/2015 4:29 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sta. María José Zamora
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7634 20 MAR 2015 7610
Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
20/03/2015 05:12:55 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 426449081
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA DP: FAJARCON
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 8.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 12% 0.06
TOTAL: 8.60
SUJETO A VERIFICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 16 de marzo de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el barrio el paraíso manzana N lote signado con el numero uno de la parroquia los esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica y diez metros POR ATRAS: Lote numero siete y diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Calle publica y veintiocho metros y POR EL LADO IZQUIERDO: Lote numero dos y veintisiete metros cincuenta centímetros con un area total de doscientos setenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.886 25/08/2006	25.436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 25.436 - Folio Final: 25.446
Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en el Barrio el paraíso de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01848907	Bravo Moreira Bella Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 50285





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:36 del lunes, 16 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Merdona
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 50.85

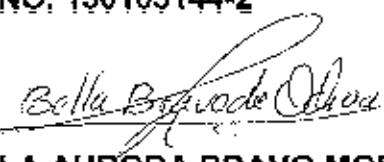


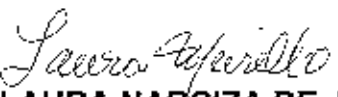
los preceptos legales, se procedió en unidad de

acto



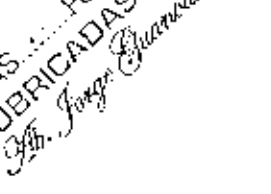

MARCOS OMAR OCHOA SOLEDISPA
C.C.NO. 130165144-2


BELLA AURORA BRAVO MOREIRA
C.C.NO. 130184890-7


LAURA NARCIZA DE JESUS MURILLO JOZA
C.C.NO. 090496611-6


NOTARIO PRIMERO



ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		19/03/15		Nº 08 FECHA DE ENTREGA: 20/03/15	
CLAVE CATASTRAL:		2063910			
NOMBRES y/o RAZON:		Bravo Mercedes Bella			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
C.V					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO: Se garantiza la actualización de los datos de terreno x 100...					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 19/03/15					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



50285



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50285

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de marzo de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el barrio el paraíso manzana N lote signado con el numero uno de la parroquia los esteros del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle publica y diez metros POR ATRAS: Lote numero siete y diez metros POR EL COSTADO DERECHO: Calle publica y veintiocho metros y POR EL LADO IZQUIERDO: Lote numero dos y veintisiete metros cincuenta centímetros con un area total de doscientos setenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.886 25/08/2006	25.436

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de agosto de 2006
Tomo: I Folio Inicial: 25.436 - Folio Final: 25.446
Número de Inscripción: 1.886 Número de Repertorio: 4.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

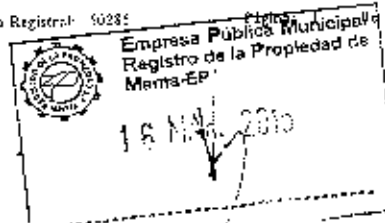
Compraventa de un bien inmueble ubicado en el Barrio el paraíso de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01848907	Bravo Moreira Bella Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08147675	Ochoa Bravo Byron Alberto	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 50285





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:36 del lunes, 16 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

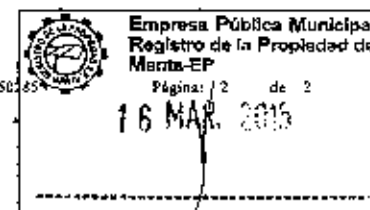
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 50255



30/7/2015 11:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05 32-10 000	278.00	\$ 60.139,45	MUNICIPIO DE PARAISO	2015	187720	358076
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAYO MORENA BELLA ACHURA		1201843907	Costa Urbana			
31/12/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35,07	(\$ 1,50)	\$ 33,57
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,54	(\$ 2,32)	\$ 4,22
			MEJORAS 2012	\$ 7,38	(\$ 2,58)	\$ 4,80
			MEJORAS 2013	\$ 16,03	(\$ 5,61)	\$ 10,42
			MEJORAS 2014	\$ 10,93	(\$ 3,03)	\$ 7,90
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 14,20	(\$ 4,97)	\$ 9,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,04		\$ 18,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,35
			VALOR PAGADO			\$ 85,35
			SALDO			\$ 0,00

10-11-1964

1990

