

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 561**

**Número de Repertorio: 1145**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 561 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316456936	DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA	ACEPTANTE VENDEDOR
1317924643	INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2063915000	39570	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 15 febrero 2022

Fecha generación: martes, 15 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000030309



20221308003P00244

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00244						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2022, (12:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316456936	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00244						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE FEBRERO DEL 2022, (12:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316456936	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MEDINA DANIEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309151189	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		30000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20221308003P00244
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	11 DE FEBRERO DEL 2022, (12:52)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	003.	P00244
------	----	----	------	--------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
DOMENICA DANIELA DELGADO ROMERO  
A FAVOR  
MENOR SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA  
CUANTIA: USD \$30.000,00  
AVALUO: USD \$ 44.080,00  
(DI: 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez (10) de febrero del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señorita **DOMENICA DANIELA DELGADO ROMERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cuatro cinco seis nueve tres guion seis (131645693-6); de estado civil soltera; para notificaciones señalan lo siguiente número telefónico: 0993292267, correo electrónico: dddr030501@hotmail.com, domiciliada: Urbanización Altos de Manta Beach del cantón Manta, Provincia de Manabí; y, **DOS.-** El señor **DANIEL EDUARDO INTRIAGO MEDINA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve uno cinco uno uno ocho guion nueve

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

(130915118-9), de estado civil soltero, **quien compra para su hija menor de edad de nombres SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA**, para notificaciones señala lo siguiente número telefónico: 0985406198, con correo electrónico: deim13@hotmail.com, domiciliado: Barrio el Paraíso del cantón Manta, Provincia de Manabí. Legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señorita **DOMENICA DANIELA DELGADO ROMERO**, a quien en adelante se le llamará “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte el señor **DANIEL EDUARDO INTRIAGO MEDINA**, **quien compra para su hija menor de edad de nombres SIMONE DANIELA INTRIAGO GUARANDA**, a quien en adelante se le llamará “**LA PARTE COMPRADORA**”, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **DOMENICA DANIELA DELGADO ROMERO**, es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso, signado con el número diecinueve de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Calle pública y diez metros; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote número diez perteneciente al señor Juan de Dios Quiroz Anchundia; **POR**



**EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lote número veinte perteneciente al señor GRISMALDO ESPINOSA GARCIA; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lindera con lote número dieciocho perteneciente al señor Ítalo Menéndez Delgado. **AREA TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta, con fecha 05 de diciembre de 2002, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día 25 de Abril del 2003, que otorgo el señor CELSO NAZARIO QUIROZ PONCE a favor de la menor de edad DOMENICA DANIELA DELGADO ROMERO debidamente representada por su señora madre doña Aida Paulina Romero Freire. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACEPTACION.-** La señorita DOMENICA DANIELA DELGADO ROMERO, tiene a bien **ACEPTAR** la compraventa del bien inmueble ubicado en la Lotización El Paraíso, signado con el numero diecinueve de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que lo adquirió a su favor por medio de su señora madre AIDA PAULINA ROMERO FREIRE, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la Lotización El Paraíso, signado con el numero diecinueve de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

Alex Arturo Gevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

**NORTEAMERICA ( USD \$ 30.000,00 )** , que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera : La totalidad a la firma de la presente mediante transferencia a la cuenta Corriente número 7100001939 del Banco Internacional perteneciente a la señora **PAULINA ROMERO FREIRE**, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno , ni en el presente ni en el futuro , por este concepto; El avalúo del bien inmueble objeto de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 44.080,00 ( CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA DOLARES CON 00/100).**- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”.- OCTAVA: SANEAMIENTO.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-**

“LA PARTE VENDEDORA” autoriza expresamente a “LA PARTE COMPRADORA” a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**DOMENICA DANIELA DELgado ROMERO**  
c.c. 131645693-6



**DANIEL EDUARDO ENTRIAGO MEDINA**  
c.c. 130915118-9



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: **DELGADO ROMERO**      Condición Ciudadanía: **CIUDADANÍA**

Nombres: **DOMENICA DANIELA**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Fecha de nacimiento: **03 MAY 2001**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**

Firma del Titular: 

Sexo: **MUJER**

Nº Documento: **021528099**

Fecha de vencimiento: **07 FEB 2032**

Nación: **277902**

NUI: **1316456936**





APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO MOREIRA ROMAN BERNABE**

APellidos y Nombres de la Madre: **ROMERO FREIRE AIDA PAULINA**

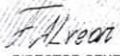
Estado Civil: **SOLTERO**

Lugar y Fecha de Emisión: **ROCAFUERTE 07 FEB 2022**

Código Dactilar: **V3333V4222**

Tipo Sangre: **O+**

Donante: **SI**

Director General:  **DIRECTOR GENERAL**



**I<ECU0215280992<<<<<1316456936  
 0105031F3202078ECU<SI<<<<<<<6  
 DELGADO<ROMERO<<DOMENICA<DANIE**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131645693-6      21925342

**DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA**

MANABI      MANTA

MANTA      MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 40 CostRep: 0 Tot USD: 40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 33

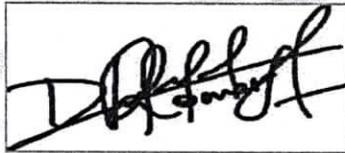
1257318 10/2/2022 11:52:29

IMP. IGM 06-19 es





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316456936

**Nombres del ciudadano:** DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MAYO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO MOREIRA ROMAN BERNABE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROMERO FREIRE AIDA PAULINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-678-89124



223-678-89124

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130915118-9



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**INTRIAGO MEDINA DANIEL EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-11-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MEDINA CALLE PIEDAD TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-07-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-08**

*Daniel Intriago*  
DIRECTOR GENERAL

PLACA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Provincia: MANABI

Circunscripción: 2

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Zona: 1

Junta No: 0012 MASCULINO

INTRIAGO MEDINA DANIEL EDUARDO

CC.N: 1309151189



78807531

1309151189

08-07-2016

DNBENC

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Daniel Intriago*  
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Daniel Intriago*

**Número único de identificación:** 1309151189

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO MEDINA DANIEL EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO IBARRA MANUEL AGAPITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEDINA CALLE PIEDAD TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-678-89252



222-678-89252

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **2005-03-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131792464-3**

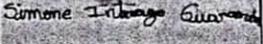



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E11331112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**INTRIAGO MEDINA DANIEL EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GUARANDA MEZA HYRIAM DALILA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-10-05**  
**2025-10-05**

IGM: 15 08 280 70

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO

000504420



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
79312	2022/02/09 16:36	09/02/2022 04:36:00p. m.	777745	

A FAVOR DE DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA C.I.: 1316456936

CERTIFICADO Nº 5257

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
SILVA MERO IVAN FABRICIO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/11



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055940**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/10/2022

Por: 14.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/10/2022

Contribuyente: DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA

VE-340642

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1316456936

Teléfono: 0993292267

Correo: dddr030501@hotmail.com

Dirección: ALTOS DE MANTA Beach MZO CASA #2 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 43988.99



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA

Identificación: 1316456936

Teléfono: 0993292267

Correo: dddr030501@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA

Identificación: 1317924643

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-39-15-000

44080.00

320.00

ELPARAISOMZNL19

44,080.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.75	0.00	0.00	14.75
Total=>		14.75	0.00	0.00	14.75

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	44,080.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	91.01
DIFERENCIA BRUTA	43,988.99
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	43,988.99
AÑOS TRANSCURRIDOS	42,156.12
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,832.87
IMP. CAUSADO	13.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.75

1974

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055939**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/10/2022

Por: 573.04

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-140642

Tradente-Vendedor: DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA

Identificación: 1316456936

Teléfono: 0993292267

Correo: dddr030501@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: INTRIAGO GUARANDA SIMONE DANIELA

Identificación: 1317924643

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-06-39-15-000

44080.00

320.00

ELPARAISOMZNL19

44,080.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	440.80	0.00	0.00	440.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.24	0.00	0.00	132.24
<b>Tota =&gt;</b>		<b>573.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>573.04</b>

Saldo a Pagar

ATA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-056448

Manta, viernes 04 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA** con cédula de ciudadanía No. **1316456936**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157092UPZPIGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-057082

Manta, viernes 11 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE. Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-06-39-15-000 perteneciente a DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA con C.C. 1316456936 ubicada en EL PARAISO MZ-N L19 BARRIO EL PARAISO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,080.00 CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 13 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157727DPB9A6W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



... ..

... ..

... ..

**ESPACIO EN BLANCO**

... ..

**ESPACIO EN BLANCO**

... ..



... ..

... ..

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-056913**

N° ELECTRÓNICO : 216895

Fecha: 2022-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-39-15-000

Ubicado en: EL PARAISO MZ-N L19

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1316456936	DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 44,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 44,080.00

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA DOLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157557JKL6NJW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-10 09:07:41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

39570

**Certificado de Solvencia**

\*Conforme a la Orden de Trabajo: WEE-22004309  
Certifico hasta el día 2022-02-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2063915000  
Fecha de Apertura: viernes, 15 marzo 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El paraíso

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El paraíso signado con el número diecinueve de la manzana N de la parroquia Los Esteros del cantón Manta bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.  
POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros POR ATRAS: Diez metros y lote número diez perteneciente al Sr. Juan de Dios Quiroz Anchundia  
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lote número veinte perteneciente al Sr. Grismaldo Espinosa Garcia y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con lote número dieciocho perteneciente al Sr. Italo Menendez Delgado. AREA TOTAL: Trescientos veinte metros cuadrado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	785 viernes, 25 abril 2003	2224	2230

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La menor de edad Domenica Daniela Delgado Romero, debidamente representado por su Sra. madre, doña Aida Paulina Romero Freire. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización El Paraíso, signado con el número Diecinueve de la manzana "N", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de Trescientos veinte metros cuadrados. \* La Sra. Aida Paulina Romero Freire, representante de la menor Doménica Daniela Delgado Romero, mediante la figura legal correspondiente podrá realizar las gestiones como venta, hipoteca del lote hasta que la menor cumpla su mayoría de edad, en beneficio de la misma por ser esta quien está realizando la cancelación del bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ PONCE CELSO NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ROMERO DOMENICA DANIELA  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004309 certifico hasta el día 2022-02-04, la Ficha Registral Número: 39570.

ESPACIO EN BLANCO

MANTA  
ALCALDÍA

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 0 6 6 T J H B N Q A

