

0000062573

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2392

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5557

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 08 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de agosto de 2017 16:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304868290	ALAVA MOREIRA NELLY MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304950841	SALTOS BOWEN AQUILES JACINTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2064002	05/10/2016 15:05:51	59327	406.32m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble compuesto de terreno y casa que ha levantado con su propio peculio, dos pequeñas edificaciones consistente en una villa y una de dos plantas con una Superficie de 406.32 metros cuadrados, donde vive conjuntamente con su conviviente y sus hijos. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso Parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 22 metros y calle 124. POR ATRAS: 22 metros y lindera con propiedad de Pedro Menéndez. POR EL COSTADO DERECHO: 18.90 metros y lindera con propiedad Particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18 metros y lindera con Maria Avila. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta.
 Área total: 406.32m2

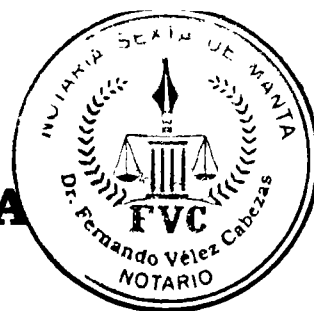
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062574



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

AQUILES JACINTO SALTOS BOWEN

A FAVOR DE:

NELLY MARGARITA ALAVA MOREIRA

CUANTIA: USD. \$.32.886.41

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02493

AUTORIZADA 11 DE JULIO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000062575



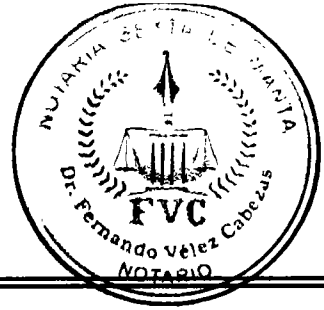
Factura: 002-002-000010057

20171308006P02493

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

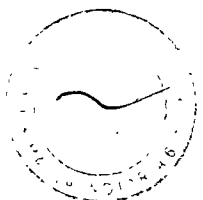
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02493						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE JULIO DEL 2017, (15.54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BOWEN AQUILES JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304950841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA MOREIRA NELLY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304868290	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32886.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000062576



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02493**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000010057**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

AQUILES JACINTO SALTOS BOWEN

11

12

A FAVOR DE:

13

NELLY MARGARITA ALAVA MOREIRA

14

15

CUANTÍA: USD. \$.32.886.41

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de julio del año
23 dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una
25 parte el señor **AQUILES JACINTO SALTOS BOWEN**, de estado civil soltero,
26 con cédula de ciudadanía número: uno tres-cero-cuatro nueve cinco-cero
27 ocho cuatro guión uno, quien para efectos de notificaciones consigna los
28 siguientes datos: **Dirección:** Santa Elena de la Provincia del Guayas,





1 **Teléfono:** 0983864549, y a quien en adelante se le denominará
2 simplemente como el "VENDEDOR", y, por otra parte la señora **NELLY**
3 **MARGARITA ALAVA MOREIRA**, soltera, con cédula de ciudadanía número:
4 uno tres cero cuatro ocho seis ocho dos nueve guión cero, por sus propios
5 derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
6 **Dirección:** Santa Elena Provincia del Guayas. **Teléfono:** 0990390330; y a quien
7 en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
8 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
9 domiciliados en Santa Elena y de tránsito por este Puerto, legalmente
10 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
11 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
12 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
13 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
14 literal a continuación transcribo: **Señor Notario:** En el protocolo a su cargo
15 sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las
16 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
17 celebración de este contrato, por una parte en calidad de VENDEDOR, el
18 señor **AQUILES JACINTO SALTOS BOWEN**, portador de la cédula de
19 ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve cinco cero ocho cuatro
20 guion uno, de estado civil soltero, de ocupación, ocupaciones particulares,
21 por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de
22 **COMPRADORA**, la señora **NELLY MARGARITA ALAVA MOREIRA**, con
23 cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro ocho seis ocho dos nueve
24 guion cero, de estado civil soltera, de ocupaciones particulares,, por sus
25 propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente
26 contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad,
27 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta., legalmente capaz y hábil
28 para contratar y obligarse **SEGUNDA.- ANTECEDENTES, EI VENDEDOR**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000062577

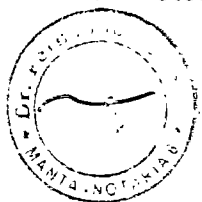


1 adquirió el Bien inmueble, mediante Protocolización de sentencia dentro
2 del juicio número 641-2011, bien inmueble compuesto de terreno y casa
3 que se ha levantado con su propio peculio, dos pequeñas edificaciones
4 consistentes en una villa y una de dos plantas con una superficie de 406.32
5 metros cuadrados, mediante Protocolización de sentencia dentro del juicio
6 número 641-2011. Según consta de la escritura otorgada, el 05 de julio del
7 año 2016, ante el Notario Doctor Tito Nilton Mendoza Guillem, notario
8 Séptimo del Cantón Manta, legalmente inscrita el cinco de Octubre del 2016
9 en el registro de la Propiedad del cantón Manta. El indicado inmueble se
10 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos el lote de terreno
11 ubicado en la Lotización El Paraíso parroquia Los Esteros de esta ciudad
12 e Manta, con las siguientes medidas y linderos : **FRENTE** : 22 metros y
13 calles 124, **POR ATRÁS** : 22 metros y lindera con propiedad de Pedro
14 Menéndez. **POR EL COSTADO DERECHO**: 18.90 metros y lindera con
15 propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO** : 18 metros y
16 lindera con María Ávila, predio descrito a la presente fecha se encuentra
17 libre de gravamen., con una SUPERFICIE de 406.32 metros cuadrados.
18 **TERCERA.- COMPRAVENTA.** Con estos antecedentes, El **VENDEDOR** da
19 en venta y perpetua enajenación a favor de la señora **NELLY MARGARITA**
20 **ALAVA MOREIRA**, **COMPRADORA** el inmueble descrito en la cláusula
21 anterior. **CUARTA.- PRECIO.** Las partes de mutuo acuerdo establecen como
22 justo precio la suma de \$32.886,41 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
23 DE AMERICA, valor que la **COMPRADORA NELLY MARGARITA ALAVA**
24 **MOREIRA**, paga al **VENDEDOR AQUILES JACINTO SALTOS BOWEN**,
25 declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que el vendedor no tiene
26 reclamo alguno que hacer. **QUINTA.- SANEAMIENTO.** El **VENDEDOR**
27 declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no
28 pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de





1 dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la
2 Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y
3 desde ya EL VENDEDOR se sujeta al saneamiento por evicción y vicios
4 redhibitorios de acuerdo con la ley **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** El
5 **VENDEDOR** transfiere (a favor de LA COMPRADORA el dominio del bien
6 inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas
7 y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos,
8 costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos
9 reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. **SEPTIMA.-**
10 **GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la
11 presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del
12 cantón Manta, son de cuenta de la COMPRADORA, excepto el impuesto
13 de plusvalía, que de haberlo será de cuenta del VENDEDOR. **OCTAVA.-**
14 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o
15 por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente
16 instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA.-**
17 **ACEPTACION.-** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el
18 contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus
19 mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
20 reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señor
21 notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez
22 de este instrumento público. (Firmado) Abogada Miriam Janeth Concha
23 González, Matrícula Número 13-2003-31 del Foro de Abogados.- Hasta aquí
24 la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
27 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se





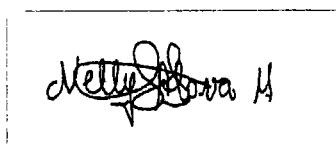
0000062578



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1304868290

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA NELLY MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALAVA SOSA JOSE AMABLE

Nombres de la madre: MOREIRA MACIAS ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-037-60341



172-037-60341

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION: BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAYA SOSA JOSE AMABLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MACIAS ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTA ELENA
2014-01-23

FECHA DE EXPIRACION
2024-01-23

A1133V1121

000533130

FRENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

FECHA DE EXPIRACION

FECHA DE EXPIRACION

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAYA MOREIRA NELLY MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PORTOVIEJO

COLOR

FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

No. 130486829-0

000533130

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

001

JUNTA N°

001-008

NÚMERO

1304868290

CEDULA

ALAYA MOREIRA NELLY MARGARITA

APELLIDOS Y NOMBRES

SANTA ELENA

PROVINCIA

SANTA ELENA

CANTON

SANTA ELENA

PARROQUIA

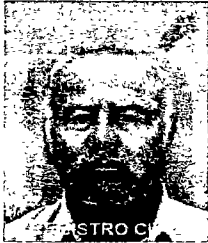
CIRCUNSCRIPCION

ZONA: 3

000533130



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304950841

Nombres del ciudadano: SALTOS BOWEN AQUILES JACINTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AYUDANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SALTOS COBEÑA JACINTO

Nombres de la madre: BOWEN MORALES ANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



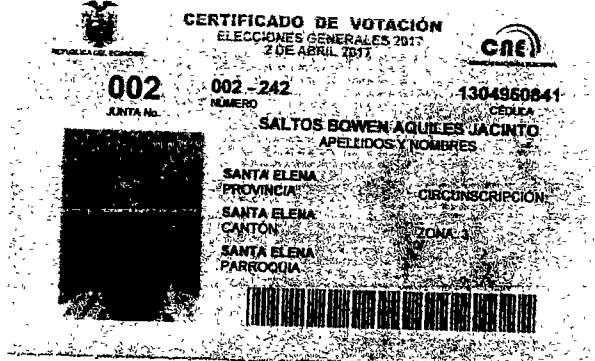
N° de certificado: 178-037-60324



178-037-60324

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000062580



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59327



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014606, certifico hasta el día de hoy 25/07/2017 14:28:39, la Ficha Registral Número 59327.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2064002

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura miércoles, 05 de octubre de 2016

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble compuesto de terreno y casa que ha levantado con su propio peculio, dos pequeñas edificaciones consistente en una villa y una de dos plantas con una Superficie de 406.32 metros cuadrados, donde vive conjuntamente con su conviviente y sus hijos. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso Parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 22 metros y calle 124. POR ATRAS: 22 metros y lindera con propiedad de Pedro Menéndez. POR EL COSTADO DERECHO: 18.90 metros y lindera con propiedad Particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 18 metros y lindera con Maria Avila. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2846	05/oct/2016	67 251	67 281

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

crita el : miércoles, 05 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2846

mbre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5818

Folio Inicial 67 251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Folio Final 67 281

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, JUICIO NUMERO 641-2011, Lote de terreno ubicado en la Lotización El Paraíso Parroquia los Esteros de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000032608	PONCE CEDEÑO TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1200073904	QUIROZ RODRIGUEZ CARLOS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1309702288	QUIROZ PONCE CELSO NAZARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1308585684	QUIROZ PONCE LISIMACO ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1307191120	QUIROZ PONCE JOSE UNIPERO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1307191112	QUIROZ PONCE PEDRO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1304950841	SALTOS BOWEN AGUILES JACINTO	SOLTERO(A)		
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:28:39 del martes, 25 de julio de 2017

A petición de: CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



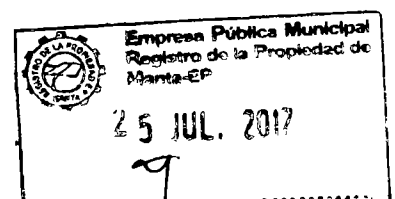
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

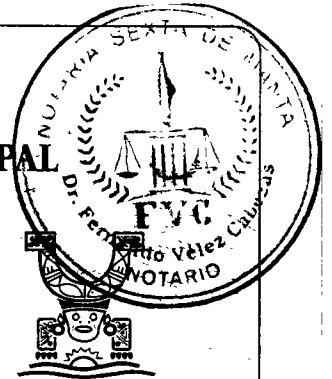


0000062581

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115059



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SAETOS BOWEN AQUILES JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

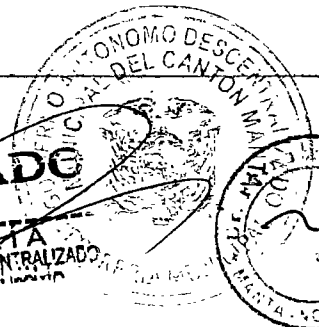
Manta, 29 JUNIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2064002000 CALLE 124, LOTIZACION EL PARAISO**

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil diesisiete

CANCELADO

**TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 143917

Nº 143917

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50407

Fecha: 29 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-40-02-000

Ubicado en: CALLE 124, LOTIZACION EL PARAISO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 406,32 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304950841

AQUILES JACINTO SALTOS BOWEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20316,00
CONSTRUCCIÓN:	12570,41
	32886,41

Son: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.E.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registros (E)

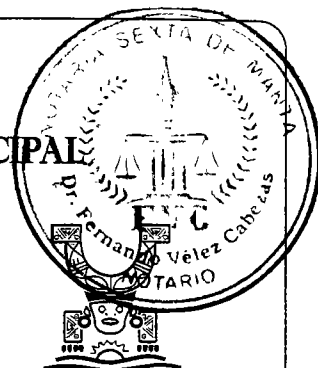


Impreso por: MARIS REYES 29/06/2017 10:27:29



0000062582

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

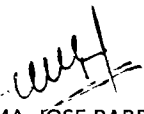


Nº 086053

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

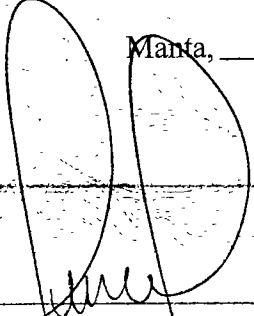
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SALTOS BOWENAQUILES JACINTO ubicada CALLE 124, LOTTIZACION EL PARAISO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32886.41 TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS 41/100

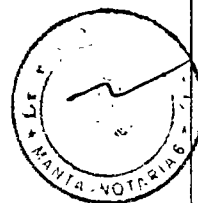
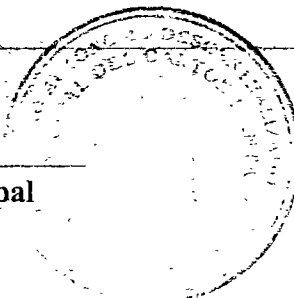
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA- NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL


MA JOSE PARRAGA
Elaborado

Manta,

29 DE JUNIO DE 2017

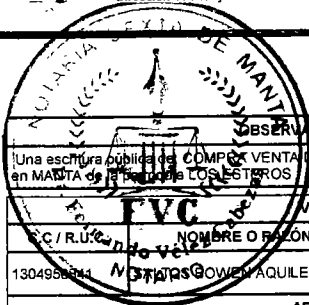

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0621465



6/29/2017 12:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-05-40-02-030	408,32	32886,41	272152	621465
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304950841	SALTOS BOWEN AQUILES JACINTO	CALLE 124, LOTIZACION EL PARAISO	Impuesto principal		328,86	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		98,66	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		427,52	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		427,52	
1304868290	ALAVA MOREIRA NELLY MARGARITA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 6/29/2017 12:43 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039904

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

1304950841
SALTOS BOWEN AQUILES JACINTO

CALLE 124 LOTIZACION EL PARAISO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

508655
VERONICA CUENCA VINCES

29/06/2017 09:56:29

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de septiembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Remisor: B.P.
 13 JUL 2017 10:10:10 a.m.
 INSTITUCION: OFICIO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: DE REPARACION VARIOS
 IVA CONVENIO: 3-00117167-4 (3ª-OTA COFICIENTE
 REFERENCIA: 46303092
 Documento de Pago: 110256 DE ALDABALAS
 OFICINA: 123 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) CPIS

0000062583

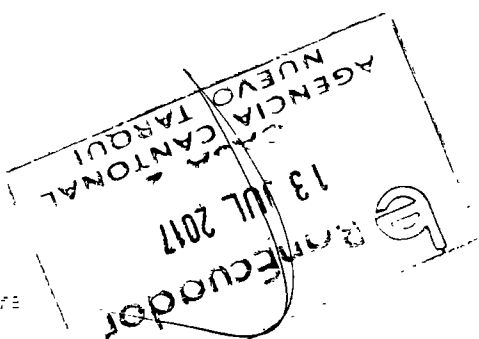
Remisor: B.P.
 13 JUL 2017 10:10:10 a.m.
 INSTITUCION: OFICIO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: DE REPARACION VARIOS
 IVA CONVENIO: 3-00117167-4 (3ª-OTA COFICIENTE
 REFERENCIA: 46303092
 Documento de Pago: 110256 DE ALDABALAS
 OFICINA: 123 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) CPIS

Remisor: B.P.
 INSTITUCION: DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos: 3.30
 Comision Efectivos: 0.54
 IVA: 0.00
 TOTAL: 3.84
 SUJETO A VERIFICACION

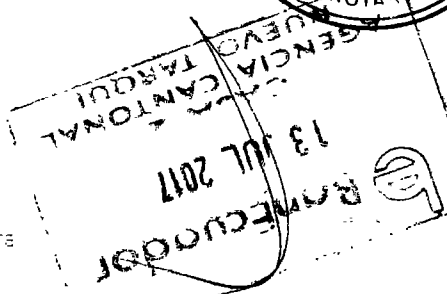
Remisor: B.P.
 INSTITUCION: DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
 FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos: 3.30
 Comision Efectivos: 0.54
 IVA: 0.00
 TOTAL: 3.84
 SUJETO A VERIFICACION



Remisor: B.P.
 RUC: 1765183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
 PARROQUIA TARGUI, CANTON



Remisor: B.P.
 RUC: 1765183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,
 PARROQUIA TARGUI, CANTON

NOTA DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-EDI-00000097
 Fecha: 13-07-2017 10:10:10 a.m.

No. Autorizacion:
 1472017011781835200012131501000000972017101019

Remisor: REMEDIACION FINAL
 RUC: 000000000000000000
 RAZON SOCIAL: INV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

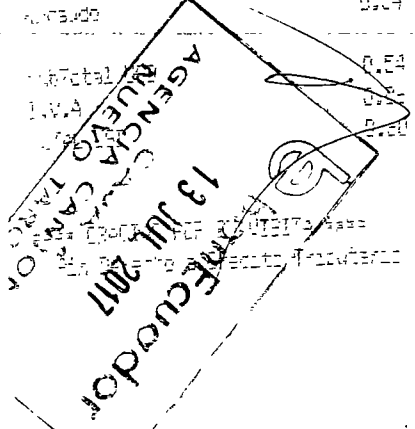
NOTA DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-EDI-00000097
 Fecha: 13-07-2017 10:10:10 a.m.

No. Autorizacion:
 1472017011781835200012131501000000972017101019

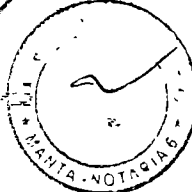
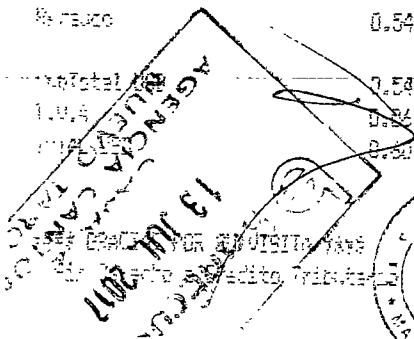
Remisor: REMEDIACION FINAL
 RUC: 000000000000000000
 RAZON SOCIAL: INV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Verificacion Total
 0.54



Verificacion Total
 0.54



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000062584



1 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.

2 Doy Fe.-

3

4

5

6

7

Aquiles Jacinto Saltos B...
AQUILES JACINTO SALTOS BO

8

C.C. No. 130495084-1

9

10

11

12

13

Nelly Margarita Alava Moreira
NELLY MARGARITA ALAVA MOREIRA

14

C.C. No. 130486829-0

15

16

17

18

19

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

24

25

Manta, a 11 de Julio del 2017

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28

El nota...



0000062585

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2392

Número de Repertorio:

5557

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2392 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304868290	ALAVA MOREIRA NELLY MARGARITA	COMPRADOR
1304950841	SALTOS BOWEN AQUILES JACINTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2064002	59327	COMPRAVENTA

Observaciones:

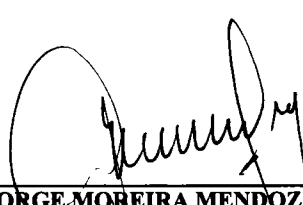
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

fa



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de agosto de 2017