Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029245003

B-5

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59474

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 17:21:32, la Ficha Registral Número: 59474.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2016

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA LOMA DE LOS VIENTOS.

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número ciento tres del bloque No. cinco del piso planta baja del programa Loma de los vientos, de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el sur; con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número ciento uno del mismo bloque, Por el oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con el bloque número cuatro por construirse, por arriba; con departamento doscientos tres dle mismo bloque, con una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928	20/sep./1994	1.299	1.299
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	1491	20/sep./1994		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	73	16/ene./2017	1.807	1.820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1994 **Número de Inscripción:** 1928 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4447 Folio Inicial:1.299
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.299
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el número ciento tres del bloque No. cinco del piso planta baja del programa Loma de los vientos, de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el sur; con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número ciento uno del mismo bloque, Por el oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con el bloque número cuatro por construirse, por arriba; con departamento doscientos tres dle mismo bloque, con una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 03 JUL 2019 HORA:

COMPRADOR	8000000000046954	MERO SANTANA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1994 **Número de Inscripción:** 1491

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4448 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, Departamento signado con el número CIENTO TRES, del Bloque número CINCO, del Piso Planta Baja, del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000046954	MERO SANTANA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 73

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 371 Folio Inicial:1.807

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:1.820

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, sobre inmueble ubicado Programa de Loma de Vientos de la parroquia y Cantón Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000046954	MERO SANTANA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 03 JUL 2019 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:21:32 del martes, 02 de julio de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
FECHA: 03 JUL 2019 HORA: