

1-02-92-45-003



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

B-5



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**59474**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 17:21:32, la Ficha Registral Número 59474.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de octubre de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: PROGRAMA LOMA DE LOS VIENTOS.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número ciento tres del bloque No. cinco del piso planta baja del programa Loma de los vientos, de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el sur; con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número ciento uno del mismo bloque, Por el oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con el bloque número cuatro por construirse, por arriba; con departamento doscientos tres de mismo bloque, con una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1928	20/sep./1994	1.299	1.299
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	1491	20/sep./1994		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	73	16/ene./2017	1.807	1.820

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:	martes, 20 de septiembre de 1994	Número de Inscripción:	1928	Tomo:	1
Nombre del Cantón:	MANTA	Número de Repertorio:	4447	Folio Inicial:	1.299
Oficina donde se guarda el original:	NOTARÍA PRIMERA DE MANTA			Folio Final:	1.299
Cantón Notaría:	MANTA				

##### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1994

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Departamento signado con el número ciento tres del bloque No. cinco del piso planta baja del programa Loma de los vientos, de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el norte, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el sur; con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el este, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número ciento uno del mismo bloque, Por el oeste, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con el bloque número cuatro por construirse, por arriba; con departamento doscientos tres de mismo bloque, con una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha: 03 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_

escanear



COMPRADOR 80000000046954MERO SANTANA MARIA CECILIA CASADO(A) MANTA  
 COMPRADOR 1300348644 JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 1994 **Número de Inscripción:** 1491  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4448 **Folio Inicial:**  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 1994  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, Departamento signado con el número CIENTO TRES, del Bloque número CINCO, del Piso Planta Baja, del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS, de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000046954	MERO SANTANA MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 16 de enero de 2017 **Número de Inscripción:** 73  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 371 **Folio Inicial:** 1.807  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 1.820  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, sobre inmueble ubicado Programa de Loma de Vientos de la parroquia y Cantón Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000046954	MERO SANTANA MARIA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:21:32 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

