

Bombas

126 Av 106.

201

N 197 m. 20

1

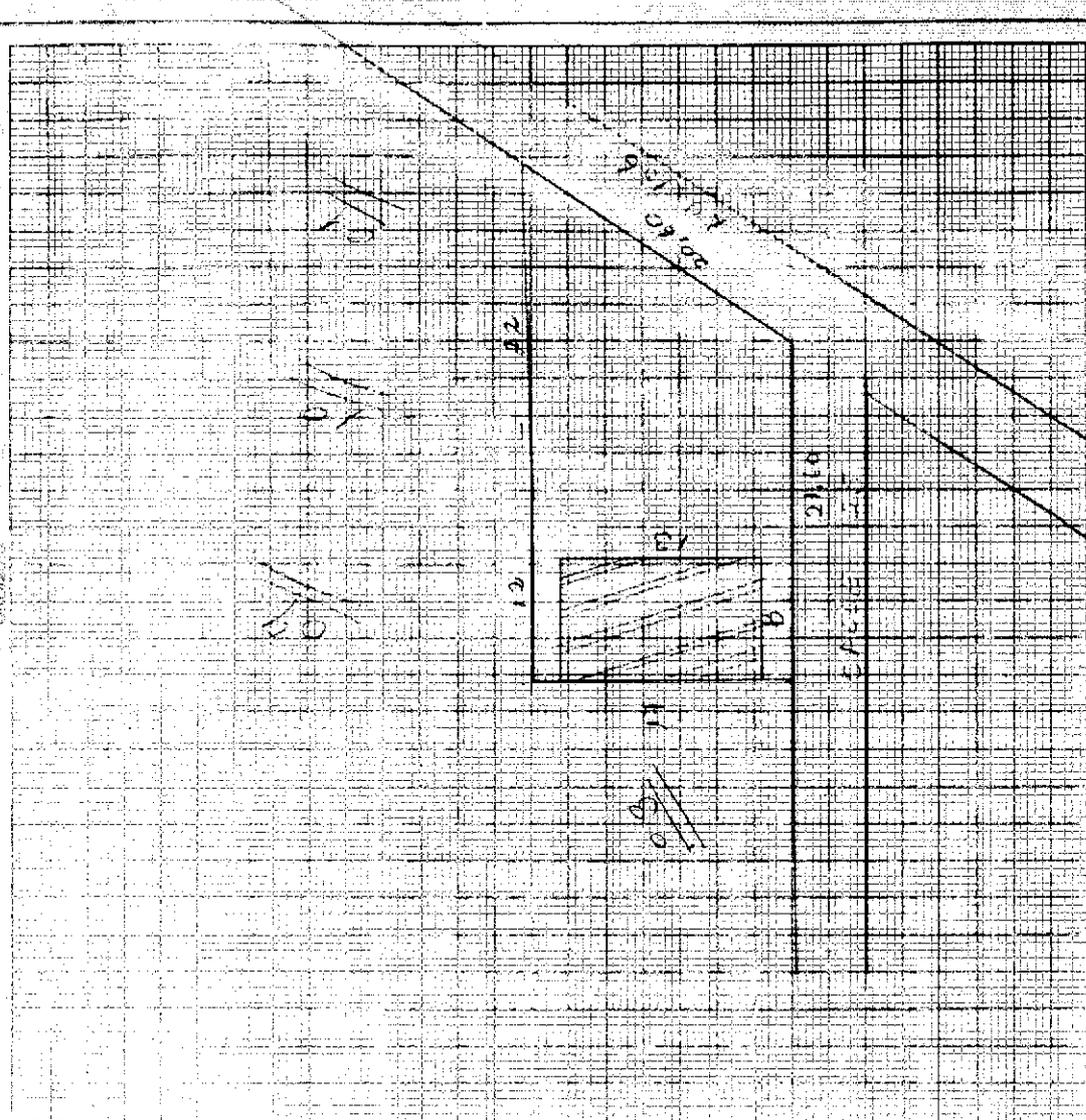
1

1

0041913 518

00913

00412 Y3



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

En su totalidad: 1 2

no subdivisión: 1 2

FORMA DE AREA SIN EDIFICACION:

1 2 3

2 3 4

3 4 5

4 5 6

5 6 7

6 7 8

7 8 9

8 9 10

9 10 11

10 11 12

11 12 13

12 13 14

13 14 15

14 15 16

15 16 17

16 17 18

17 18 19

18 19 20

19 20 21

20 21 22

21 22 23

22 23 24

23 24 25

24 25 26

25 26 27

26 27 28

27 28 29

28 29 30

29 30 31

30 31 32

31 32 33

32 33 34

33 34 35

34 35 36

35 36 37

36 37 38

37 38 39

38 39 40

39 40 41

40 41 42

41 42 43

42 43 44

43 44 45

44 45 46

45 46 47

46 47 48

47 48 49

48 49 50

49 50 51

50 51 52

51 52 53

52 53 54

53 54 55

54 55 56

55 56 57

56 57 58

57 58 59

58 59 60

59 60 61

60 61 62

61 62 63

62 63 64

63 64 65

64 65 66

65 66 67

66 67 68

67 68 69

68 69 70

69 70 71

70 71 72

71 72 73

72 73 74

73 74 75

74 75 76

75 76 77

76 77 78

77 78 79

78 79 80

79 80 81

80 81 82

81 82 83

82 83 84

83 84 85

84 85 86

85 86 87

86 87 88

87 88 89

88 89 90

89 90 91

90 91 92

91 92 93

92 93 94

93 94 95

94 95 96

95 96 97

96 97 98

97 98 99

98 99 100

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

En su totalidad: 1 2

no subdivisión: 1 2

FORMA DE AREA SIN EDIFICACION:

1 2 3

2 3 4

3 4 5

4 5 6

5 6 7

6 7 8

7 8 9

8 9 10

9 10 11

10 11 12

11 12 13

12 13 14

13 14 15

14 15 16

15 16 17

16 17 18

17 18 19

18 19 20

19 20 21

20 21 22

21 22 23

22 23 24

23 24 25

24 25 26

25 26 27

26 27 28

27 28 29

28 29 30

29 30 31

30 31 32

31 32 33

32 33 34

33 34 35

34 35 36

35 36 37

36 37 38

37 38 39

38 39 40

39 40 41

40 41 42

41 42 43

42 43 44

43 44 45

44 45 46

45 46 47

46 47 48

47 48 49

48 49 50

49 50 51

50 51 52

51 52 53

52 53 54

53 54 55

54 55 56

55 56 57

56 57 58

57 58 59

58 59 60

59 60 61

60 61 62

61 62 63

62 63 64

63 64 65

64 65 66

65 66 67

66 67 68

67 68 69

68 69 70

69 70 71

70 71 72

71 72 73

72 73 74

73 74 75

74 75 76

75 76 77

76 77 78

77 78 79

78 79 80

79 80 81

80 81 82

81 82 83

82 83 84

83 84 85

84 85 86

85 86 87

86 87 88

87 88 89

88 89 90

89 90 91

90 91 92

91 92 93

92 93 94

93 94 95

94 95 96

95 96 97

96 97 98

97 98 99

98 99 100

06/09/97

06/09/97

06/09/97

06/09/97

06/09/97



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38107:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 30 de noviembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

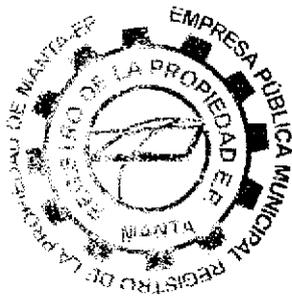
Terreno ubicado en la Lotización Carmelita Tres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Números diez y once de la Manzana A, los mismos que se encuentran unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y tres metros y lindera con los lotes N.- nueve y ocho de la misma manzana de propiedad de los Sres. Justino Mero y Eusebio Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno doce de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros sesenta centímetros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	61 09/01/1991	274
Compra Venta	Compraventa	62 09/01/1991	278
Compra Venta	Compraventa	1.936 20/10/1993	1.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 277

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 85

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Plinio Cedeño Zambrano, casado, por los derechos que representa comprando para su hijo, menor de edad Plinio Ronald Cedeño Solórzano. Un cuerpo de terreno que se encuentra signado con el número "Diez" de la Manzana "A", de la Lotización Carmelita número Tres. Con una superficie total de: **D o s c i e n t o s c i n c u e n t a y n u e v e m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065058	Cedeño Solorzano Plinio Ronald	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000065059	Gomez Bastidas Felix Ledvino	Divorciado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 281

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 86

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Auxiliadora Solórzano Catagua, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado niño Plinio Ronald Cedeño Solórzano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Carmelita Número "Tres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el Número "Once". Con una superficie total de: **D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065058	Cedeño Solorzano Plinio Ronald	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000065059	Gomez Bastidas Felix Ledvino	Divorciado	Manta



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 20 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.372 - Folio Final: 1.373

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 3.560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 1993



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Auxiliadora Solórzano Catagua, en nombre y representación legal de su hijo menor de edad Plinio Ronald Cedeño Solorzano. Los cónyuges Sr. Mario Maximo Reyes Rivera y Señora Maria Yolanda Alava Castillo de Reyes, representados por la Sra. Rosa Noemi Castillo Espinoza de Alava, en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02698608	Alava Castillo Maira Yolanda	Casado	Manta
Comprador	09-01070862	Reyes Rivera Mario Maximo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065058	Cedeño Solorzano Plinio Ronald	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029862	Cedeño Zambrano Luis Plinio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037238	Solorzano Catagua Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	61	09-ene-1991	274	277
Compra Venta	62	09-ene-1991	278	281

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:58 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1/9/2015 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-41-02-000	469.00	\$ 80.206,01	LT. 10 Y 11 MZ-A LOT. CARMELITA III AV. 106	2015	163853	331323
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES RIVERA MARIO Y SRA.		0901098702	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 40,10	(\$ 4,01)	\$ 36,09
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,25	(\$ 3,30)	\$ 4,95
			MEJORAS 2012	\$ 8,96	(\$ 3,58)	\$ 5,38
			MEJORAS 2013	\$ 19,65	(\$ 7,86)	\$ 11,79
			MEJORAS 2014	\$ 20,75	(\$ 8,30)	\$ 12,45
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,27	(\$ 31,71)	\$ 47,56
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,07		\$ 28,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 146,29
			VALOR PAGADO			\$ 146,29
			SALDO			\$ 0,00

REYES ALAVA MADIA CRISTINA
MANTIA
11/06/2014



ESTUDIANTE
MANTIA
11/06/2014
0303831



COMISION DE VOTACION
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130342337-9 017-0092
REYES ALAVA MADIA CRISTINA
MANABI MANTIA
LOS ESTEROS ESTEROS
SANCION Multa: 65,80 CostRep: 0 Tot.USD: 65,80
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003083
4417255 11/06/2014 13:33:39

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA
 ZONA 1
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 NÚMERO DE CERTIFICADO 017 - 0086
 CÉDULA 0901070862
 REYES RIVERA MARIO MAXIMO
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017

BACHILLERATO
 INSTITUCIÓN
 COMERCIANTE
 PROSESION / OCUPIACION
 REYES MAURO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REYES RIVERA RAQUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MANTA
 FECHA DE EXPEDICION
 2015-06-19
 FECHA DE EXPIRACION
 2025-06-19
 V2333V7222
 0004487



Signature

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REYES RIVERA
 MARIO MAXIMO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SANTA ELENA
 LA LIBERTAD
 LA LIBERTAD
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-05-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL VIUDO
 MAIRA YOLANDA
 ALAYA CASTILLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

090107086-2