

20-517-14

1000

1000

1000

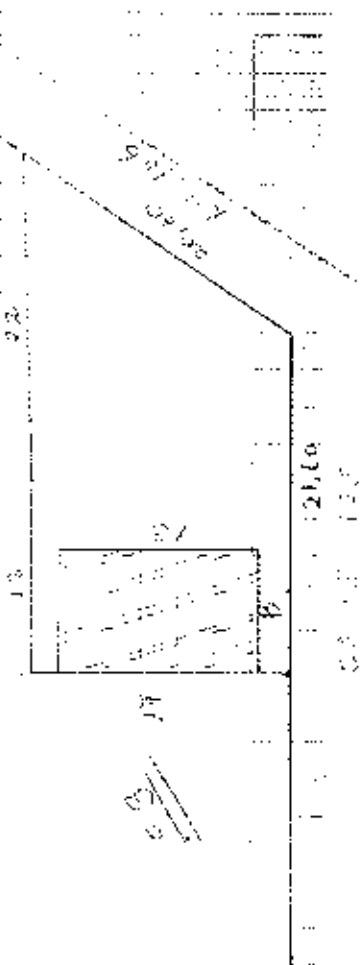
1000

1000

1000

1000

1000

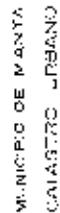


1000

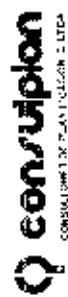
1000

1000

1000



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



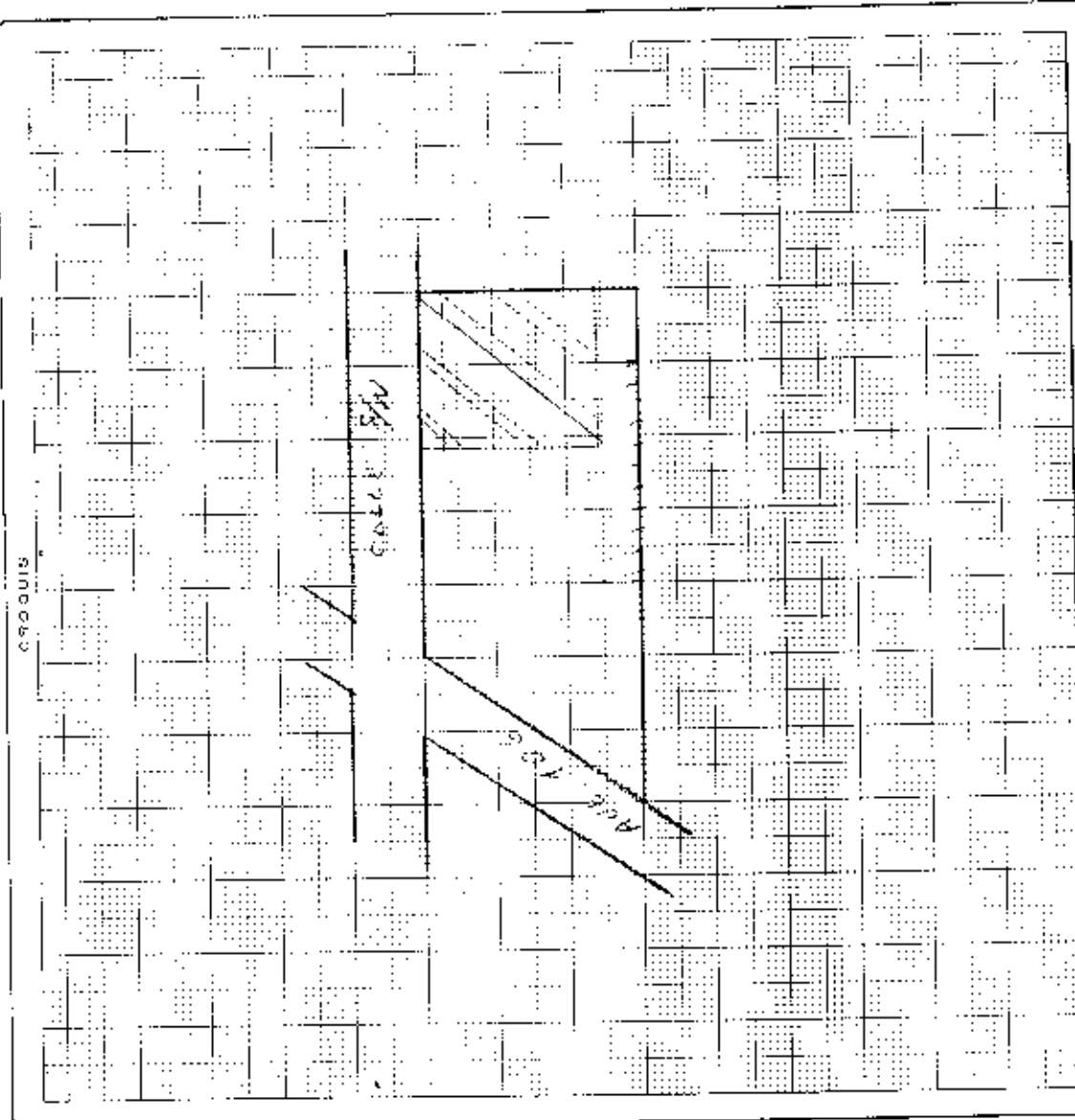
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL			
ZONA ESPECIALIDAD DEL SUELO		ZONA DOMINIFERA	
DIRECCION GENERAL		DIRECCION LOCAL	
CALLE		CALLE	
Nº		Nº	

CONFECCIONAR LA DIRECCION PROMOVIDA LA CALLE SUFICIENTE.

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESCRIPCION CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1)	1	LOTE INTERIOR	1	SOBRE LA RASANTE	1
(2)	2	POR PASAJE PEATONAL	2	BAJO LA RASANTE	2
(3)	3	POR PASAJE VEHICULAR	3		
(4)	4	POR CALLE	4		
(5)	5	POR AVENIDA	5		
(6)	6	POR EL MALECON	6		
(7)	7	POR LA PLAYA	7		
MARCAR SÓLO SI LO DEBE HACER EL DUEÑO					
MAYOR MENOR					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(1)	1	TIERRA	1	NO EXISTE	
(2)	2	LASTRE	2	SI EXISTE	
(3)	3	INFRADECK	3		
(4)	4	ACQUIN	4		
(5)	5	ADHANTO CEMENTO	5		
(6)	6	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	6		
(7)	7	ALACQUIN O DALCOSA	7		
(8)	8	ACERA	8		
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(9)	9	AGUA POTABLE	9		
(10)	10	ALCANTARILLADO	10		
(11)	11	ENERGIA ELECTRICA	11		
(12)	12	ALUMBRADO PUBLICO	12		
SERVICIOS DEL LOTE					
(13)	13	AGUA POTABLE	13		
(14)	14	DESAGÜES	14		
(15)	15	ELECTRICIDAD	15		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
(16)	16	AREA	16		
(17)	17	PERIMETRO	17		
(18)	18	LONGITUD DEL FRENTE	18		
(19)	19	NUMERO DE ESQUINAS	19		
AVALUO DEL LOTE (sin mejoras)					
(20)	20		20		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
REYES RIVERA		MARIO MAXIMO		030108470-2		Cadastral	
APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
REYES RIVERA		MARIO MAXIMO		030108470-2		Cadastral	
CODIGO		1					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
ESTRUCTURA	PAREDES	VENTANAS	ASUA
caña	no tiene	no tiene	no tiene
madera	caña	caña	sobrepuestas
ladrillo o piedra	madera o lata	madera y vidrio	empotradas
hormigon - Betal	enquinchado (bahareque)	bloque ornamental	no tiene
	ladrillo comun	madera tipo dachas o barro	sobrepuestas
	ladrillo industrial o bloque	aluminio	empotradas
	tabique modular	madera fina	no tiene
	ladrillo modular	aluminio de color	linea de 21' orden
			linea de 12' orden
			buena
			regular
			mal
			ruina
			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA	
13-09-85		13/09/85		[Firma]	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA	
13/09/85		13/09/85		[Firma]	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA		FIRMA	
13/09/85		13/09/85		[Firma]	

Observaciones: Se pudo informar y el propietario se dio cuenta de que el lote no es el mismo que el que se vendió en 1975.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE
CUNDINAMARCA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:	18/12/11	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-06-41-33		
NOMBRES y/o RAZON	MORA DIVISA MORA		
CEDULA DE I. y/o RUC.	741026702		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

[Firma del Inspector]

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 18/12/11

INFORME DE APROBACION:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38107



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38107

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Carmelita Tres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Números diez y once de la Manzana A, los mismos que se encuentran unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y tres metros y lindera con los lotes N.- nueve y ocho de la misma manzana de propiedad de los Sres. Justino Mero y Eusebio Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno doce de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros sesenta centímetros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	61 09/01/1991	274
Compra Venta	Compraventa	62 09/01/1991	278
Compra Venta	Compraventa	1.936 20/10/1993	1.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 277

Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 85

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Señor Luis Plinio Cedeño Zambrano, casado, por los derechos que representa comprando para su hijo menor de edad Plinio Ronald Cedeño Solórzano. Un cuerpo de terreno que se encuentra signado con el número "Diez" de la Manzana "A", de la Lotización Carmelita número Tres. Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados.

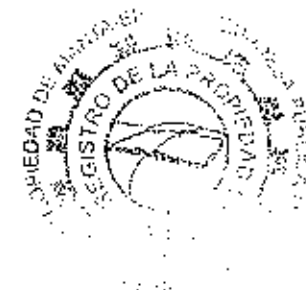
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 38107

Página: 1 de 1



Comprador 80-0000000065058 Cedeño Solorzano Plinio Ronald
Vendedor 80-0000000065059 Gomez Bastidas Felix Ledvino

(Ninguno) Manta
Divorciado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 281

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 86

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora María Auxiliadora Solórzano Catagua, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado Plinio Ronald Cedeño Solórzano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Carmelita Número "Tres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el Número "Once". Con una superficie total de:

D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065058	Cedeño Solorzano Plinio Ronald	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000065059	Gomez Bastidas Felix Ledvino	Divorciado	Manta



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.372 - Folio Final: 1.373

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 3.560

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. María Auxiliadora Solórzano Catagua, en nombre y representación legal de su hijo menor de edad Plinio Ronald Cedeño Solorzano. Los cónyuges Sr. Mario Maximo Reyes Rivera y Señora María Yolanda Alava Castillo de Reyes, representados por la Sra. Rosa Nocchi Castillo Espinoza de Alava, en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02698608	Alava Castillo Maira Yolanda	Casado	Manta
Comprador	09-01070862	Reyes Rivera Mario Maximo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065058	Cedeño Solorzano Plinio Ronald	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029862	Cedeño Zambrano Luis Plinio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037238	Solorzano Catagua Maria Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	61	09-ene-1991	274	277
Compra Venta	62	09-ene-1991	278	281



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:57 del lunes, 17 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 15 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES RIVERA MARIO MAXIMO** con número de cédula 090107086-2 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

Solicitante
Reyes Rivera Mario Máximo



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000000
Dirección: Av. 31a. y Calle 3. Telf: 2611-479 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000261668

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-11-02-000	400,00	\$ 75.851,25	AV. 31a	2010	1557/8	261668
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES RIVERA MARIO Y SHA		0701056102	Costa Judicial	\$ 3,77		\$ 3,77
			Interés del Mora	\$ 2,94		\$ 2,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,54		\$ 11,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,25
			VALOR PAGADO			\$ 18,25
			SALDO			\$ 0,00

31/5/2014 12:00 H OYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Firma: _____
Firma: Verónica Hoyos