

Ficha Registral-Bien Inmueble

439



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001018, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 14:57:58, la Ficha Registral Número 439.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029245005
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOMAS DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el numero DOSCIENTOS DOS del bloque N. 5 del programa de Vivienda Lomas de los Vientos., de la parroquia y Canton Manta. que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque.Por el Sur: con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde.Por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde.Por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde.Por Arriba con departamento N. trescientos dos.Por Abajo con departamento numero ciento dos.Teniendo una superficie total de sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	398	09/mar/1994	264	264
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316	30/ene/2008	4.067	4.088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	03/ene/2011	53	81
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	6	03/ene/2011	87	114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de marzo de 1994 **Número de Inscripción:** 398 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 860 Folio Inicial:264
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:264
Cantón Notaría: MANTA

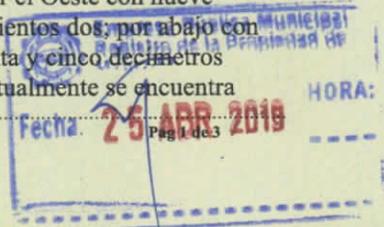
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIOEl Banco Ecuatorano de la Vivienda Suc. Manta. representado por el Gerente Ing. Vicente Absolon Estrada Bonilla . El Departamento signado con el n. DOSCIENTOS DOS del bloque N. Cinco, del programa de Vivienda Loma de Los Vientos de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. doscientos uno del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento n. trescientos dos; por abajo con departamento n. ciento dos; con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. *La Hipoteca que existía con fecha 9 de Marzo de 1994, a favor del BEV, actualmente se encuentra





cancelada con fecha Julio 28 de 1998, autorizada ante la Notaría Cuarta de Manta, el 29 de Junio de 1998, quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Diciembre 12 del 2007, autorizada ante la Notaría Primera de Manta, el 10 de Diciembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 316 **Tomo:** 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 574 **Folio Inicial:** 4.067
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 4.088
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La señora TULA MERCEDES BRAVO MOREIRA se encuentra en calidad de apoderada de su esposo el señor SEGUNDO CRISTOBAL ROSERO SALCEDO. Departamento ubicado en el Programa de Viviendas Lomas de los Vientos, departamento signado con el numero Doscientos dos del bloque No.- 5 del a Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305861831	SANTANA TUMBACO LIBER WILTON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011051	ROSERO SALCEDO SEGUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300794326	BRAVO MOREIRA TULA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	398	09/mar/1994	264	264

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

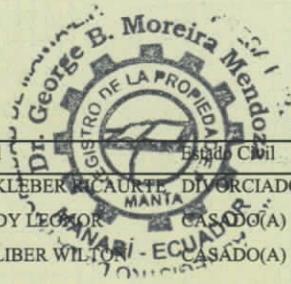
Inscrito el : lunes, 03 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8 **Folio Inicial:** 53
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA **Folio Final:** 81
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS DEL BLOQUE CINCO DE LOMA DE LOS VIENTOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303103715	VERA HORMAZA LANDY LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305861831	SANTANA TUMBACO LIBER WILTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	19	03/ene/2002	166	167
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	39	13/ago/1954	31	32

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 03 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 6 Tomo:0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9 Folio Inicial:87
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:114
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

**** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS ****En este acto el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS, es representado por el señor Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESE EN MANABI; y, APODERADO del Ingeniero León Efraín Dostoievski Viera Herrera, Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según nombramiento y Poder Especial que se adjuntan como documentos habilitantes

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	DE NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000018671	SANTANA TUMBACO KLEBER RICAURTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:58 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP.

