

00049395

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA  
Numero de Tomo:  
Numero de Inscripción: 1759  
Numero de Repertorio: 3593  
Fecha de Repertorio: viernes 14 de junio de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de junio de 2019 11:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0918122839	RIVERA BENTÍEZ ALVARO ROSENDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1800395749	BFNITEZ GARCES MARIA ENILDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0903024461	RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA  
Nombre del Canton: GUAYAQUIL  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 13 de febrero de 2019  
Escritura/Juicio/Resolucion:  
Fecha de Resolucion:  
Atilado a la Camara:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2064304000	23-05-2014 0 00 00	46212	169 50	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la Carmelita número TRES, de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas POR UN FRENTE Diecisiete metros y calle planificada POR OTRO FRENTE Quince metros con sesenta centímetros y calle planificada POR UN COSTADO Quince metros y lote numero tres, y POR EL OTRO COSTADO Siete metros y parte del lote numero Cinco Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS  
Direccion del Bien CARMELITA NUMERO TRES  
Superficie del Bien 169 50  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5 - Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en la Carmelita No Tres de la parroquia Tarqui del Canton Manta Superficie Ciento Sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados (169 50M2)  
El comprador Sr Alvaro Rosendo Rivera Benitez representado por Srta Kelly Paulette Rivera Vaca

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Administrador

viernes 14 de junio de 2019

Pag 1 de 1

00049396



Factura: 001-101-000020347



20190901071P00143



NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20190901071P00143					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE FEBRERO DEL 2019, (14:33)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803024461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BENITEZ GARCES MARIA ENILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800395749	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA VACA KELLY PAULETTE	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0926114349	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18836.19					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20190901071P00143
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2019, (14:33)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

00049397

No. ESCRITURA:

20190901071P00143

código numérico secuencial

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS **SEÑORES**  
ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS **MARÍA**  
ENILDA BENITEZ GARCÉS A FAVOR **DEL SEÑOR**  
ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ.

CUANTÍA: USD\$16.636,19

DÍ: 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día trece de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA** **NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparecen: por una parte, los señores **ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS**, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero tres cero dos cuatro cuatro seis uno, de ocupación jubilado, de estado civil divorciado, domiciliado en el Sector de Montebello, de la ciudad de Guayaquil, con número de celular cero nueve nueve dos cuatro dos seis cero tres nueve, por sus propios derechos, **MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero cero tres nueve cinco siete cuatro nueve, de ocupación modista, de estado civil divorciada, domiciliada en Mapasingue Oeste, Avenida Tercera y Calle Segunda, número trescientos doce, de la ciudad de Guayaquil, teléfono dos cero uno tres uno uno cero, celular cero nueve ocho cero siete seis cero cuatro tres nueve, por

*Lizano*



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

sus propios derechos; y, por otra parte, la señora **KELLY PAULETTE RIVERA VACA**, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve dos seis uno uno cuatro tres cuatro nueve, empleada, de estado civil soltera, domiciliada en Urbanización La Joya, manzana diez, villa once del Cantón Daule de tránsito por esta ciudad, por los derechos que representa en calidad de Apoderada del señor **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía cero nueve uno ocho uno dos dos ocho tres nueve, domiciliado en Toronto, Ontario-Canadá, conforme lo acredita con la copia del Poder que se agrega como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de compraventa, a la que proceden de una manera libre y voluntaria, para su otorgamiento, me presentan la minuta del tenor siguiente:

**SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su buen cargo, sírvase incorporar una en la que conste la presente **COMPRAVENTA** la misma que se la perfecciona al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Por una parte comparece los señores **ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS** y **MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**, a quienes para efecto de este contrato se los denominará **LOS VENDEDORES, LA PARTE VENDEDORA** o por sus nombres indistintamente.



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

00049398

por otra parte, comparece la señorita **KELL PAULETTE RIVERA VACA**, por los derechos que representa en calidad de Apoderada del señor **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**, a quien para efectos de este contrato se lo denominará **EL COMPRADOR, LA PARTE COMPRADORA** o por sus nombres indistintamente. **SEGUNDA:** a)

**ANTECEDENTES.-** Los señores **ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS** y **MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**, son propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Carmelita número tres, de la parroquia urbana Tarqui, del Cantón Manta, provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas:

**POR UN FRENTE:** diecisiete metros y calle planificada; **POR OTRO FRENTE:** Quince metros con sesenta centímetros y calle planificada; **POR UN COSTADO:** quince metros y lote número tres; y, **POR EL OTRO COSTADO:** siete metros y parte del lote número cinco. Este terreno esquinero tiene una superficie total de **CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (169,50 M2.)**, identificado con el Código Catastral dos-cero seis-cuarenta y tres-cero cuatro-cero cero cero (2-06-43-04-000) b)

**HISTORIA DE DOMINIO.-** Los señores **ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS** y **MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**, adquirieron el inmueble descrito en la cláusula que antecede, de estado civil casados,



Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajaña

según consta de la escritura pública de **Compraventa** otorgada a su favor por los cónyuges señores Digna Leonor Mejía Mejía y Bolívar Sucre Joya, el **veintisiete** de septiembre de mil novecientos ochenta y **tres**, celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Jaime Delgado Intriago, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el **diecisiete** de octubre de mil novecientos ochenta y tres, bajo el número novecientos setenta y ocho, y anotada en el número de Repertorio mil quinientos sesenta y cinco; tomo uno, Folio inicial mil quinientos noventa y uno; Folio final mil quinientos noventa y dos.

. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos anteriormente los señores **ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS** y **MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de su hijo el señor **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**, el inmueble ampliamente descrito en la cláusula precedente. Se incluye en esta transferencia todos los derechos reales y acciones, bienes y mejoras que existan y que al **VENDEDOR** le corresponda sea por los títulos y modos de adquirir determinados en la cláusula primera, sea por cualquier otro en este instrumento no enumerados. El comprador, señor **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**, a través de su Apoderada Especial, señorita **KELLY PAULETTE RIVERA VACA**, declara que acepta la presente



**Notaría 71**

*Abg. Lorana Lizano Bayaña*

**00049399**



compraventa por así convenir a sus intereses.

**CUARTA: PRECIO.-** El precio que las partes contratantes han acordado de mutuo acuerdo por la presente compraventa es de **DIECISÉIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (\$16.636,19)**, que han sido cancelados en su totalidad por la parte compradora, por lo que, la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera y completa satisfacción.

**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte compradora declara su conformidad con el presente contrato, por convenir a sus intereses y por ser su ánimo adquirir.

**SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El señor **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**, a través de su Apoderada, señorita **KELLY PAULETTE RIVERA VACA**, declara que el valor que ha entregado como precio por esta compraventa tiene un origen lícito y en especial no proviene de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.

**SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** LOS VENDEDORES, señores **ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS** y **MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**, declaran que el inmueble materia de la presente compraventa no se encuentra gravado con ninguna clase de gravámenes ni con ningún tipo de prohibición de enajenar, ni

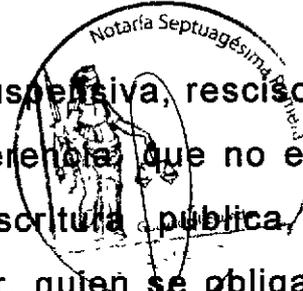




Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajaña

embargo, ni sujeto a condición suspensiva, rescisoria o resolutoria, ni a petición de herencia, que no está dado en arrendamiento por escritura pública, ni constituido en patrimonio familiar, quien se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los gastos, honorarios y tributos que ocasione la celebración de esta escritura, así como su inscripción, son de cuenta y cargo de **LA PARTE COMPRADORA**, excepto el pago del impuesto a la plusvalía en caso de haberlo, será de cuenta y cargo de "**LA PARTE VENDEDORA**". **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** LOS VENDEDORES autorizan de manera expresa a EL COMPRADOR solicitar la inscripción de la presente compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. Agregue usted señora Notaria, las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta escritura pública.- Esta minuta está firmada por la Abogada Ana María Puente. Matrícula del Foro de Abogados cero nueve-dos mil quince-ochocientos ochenta y cuatro. **HASTA AQUI LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Quedan agregados a mi registro formando parte integrante de la presente escritura el comprobante de pago del impuesto predial, alcabalas y sus adicionales. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00049400

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**46212**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000350, certifico hasta el día de hoy 04/01/2019 14:44:47, la Ficha Registral Número 46212.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura jueves, 22 de mayo de 2014 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: CARMELITA NUMERO TRES



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la Carmelita número TRES, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
POR UN FRENTE: Diecisiete metros y calle planificada. POR OTRO FRENTE: Quince metros con sesenta centímetros y calle planificada. POR UN COSTADO: Quince metros y lote número tres, y POR EL OTRO COSTADO; Siete metros y parte del lote número Cinco. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. *169.50 m<sup>2</sup>*

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	978	17/oct/1983	1.591	1.592

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de octubre de 1983 Número de Inscripción: 978 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1565 Folio Inicial:1.591  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.592  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad de un cuerpo de terreno ubicado en la Carmelita número TRES, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073684	RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000073565	MEJIA MEJIA DIGNA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073683	JOZA BOLIVAR SUCRE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:46212

viernes, 04 de enero de 2019 14:44

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 04 ENE 2019 HORA: ---



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1  
1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:47 del viernes, 04 de enero de 2019

A petición de: BENITEZ GARCES MARIA ENILDA

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00049401

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158289

N° ELECTRÓNICO : 64130

Fecha: Viernes, 04 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-06-43-04-000

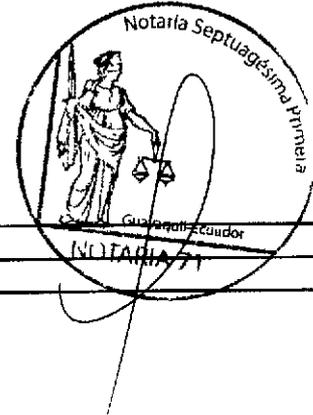
Ubicado en: CARMELITA # 3 PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 169.50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0903024461	RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,636.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,636.19

SON: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9415RY4D3D

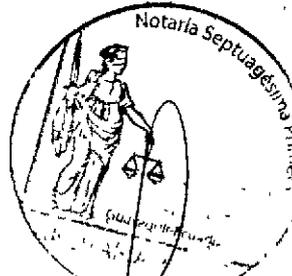
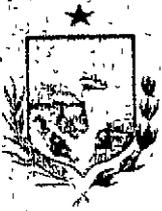
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA, 2019-01-04 16:31.18.

00049402

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 6096449

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE  
ubicada CARMELITA 3 PARRQUOIA LOS ESTEROS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$16636.19 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 19/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

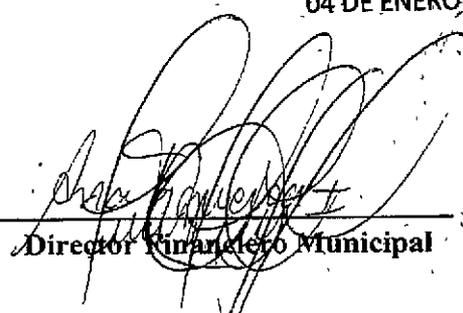
  
DANIÉL SALDARRIAGA  
FIRMA DE RESPONSABILIDAD

311



Manta, \_\_\_\_\_

04 DE ENERO DEL 2019

  
Director Financiero Municipal

00049403

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 0125900



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de ENERO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:  
2064304000 CARMELITA # 3 PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, Cuatro de Enero del dos mil diez y nueve

4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



**COMPROBANTE DE PAGO**

**00049404**

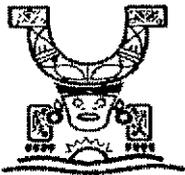
04/01/2019 16:51:57

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-43-04-000	169,50	16636,19	399236	121958

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0903024461	RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE	CARMELITA # 3 PARROQUIA LOS ESTEROS	Impuesto principal	83,18
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,91
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	133,09
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	133,09
0918122839	RIVERA BENITEZ ALVARO ROSENDO	S	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION 04/01/2019 16:51:55 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 <b>780066108</b>
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5/1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manta

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000126905

00049405

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CARMELITA #3 PARROQUIA LOS ESTEROS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 04/01/2019 12:19:01  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 4 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2019 000126904

00049406

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CAR, ELITA #3 PARROQUIA LOS ESTEROS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 16,636.19  
AVALÚO PROPIEDAD: LOS ESTEROS,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 04/01/2019 12:16:24  
FECHA DE PAGO:

### AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	-1.25
	EMISION	0.00
	TERCERA EDAD	
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1.25</b>



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

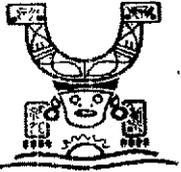
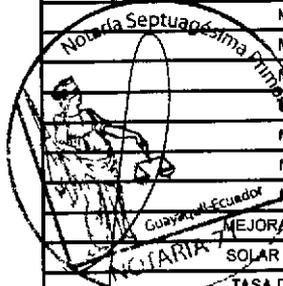
ORIGINAL CLIENTE

00049407

No. 44255

04/01/2019 11:21:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-08-43-04-000	169,50	\$ 16 636,19	CARMELITA # 3 PARROQUIA LOS ESTEROS	2019	373232	4312226
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE		0903024461	Costa Judicial			
04/01/2019 11:21:04 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,98	(\$ 0,79)	\$ 1,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,81	(\$ 1,12)	\$ 1,69
			MEJORAS 2013	\$ 9,08	(\$ 3,63)	\$ 5,45
			MEJORAS 2014	\$ 9,59	(\$ 3,84)	\$ 5,75
			MEJORAS 2015	\$ 1,19	(\$ 0,48)	\$ 0,71
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,14)	\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 27,38	(\$ 10,95)	\$ 16,43
			MEJORAS 2018	\$ 6,49	(\$ 3,40)	\$ 3,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,07	(\$ 20,43)	\$ 30,64
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,27		\$ 33,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,50		\$ 2,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 102,92</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 102,92</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



**TESORERÍA**

Este documento tiene validez electrónica  
Código de Verificación (CSV)



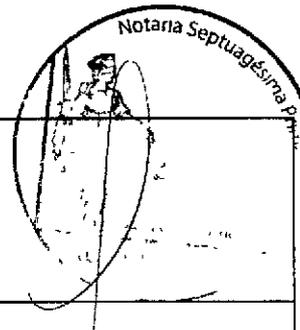
T3836339144493

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00049408

Registro Civil



Registro Civil	
Identificación y Certificación	
Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula :	0918122839
Nombres :	RIVERA BENITEZ ALVARO ROSENDO
Condición Ciudadano :	CIUDADANO
Fecha de Nacimiento :	20/05/1978
Lugar de Nacimiento :	GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	SOLTERO
Cónyuge :	
Nombre del Padre :	ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS
Nombre de la Madre :	MARIA ENILDA BENITEZ GARCES

Número de Verificación :1503261

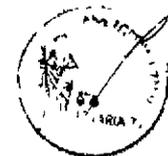
Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital>

Ciudadano Consultado :	Cédula : 0918122839
	Nombre :RIVERA BENITEZ ALVARO ROSENDO
Consultado Por :	Nombre : SILDARRIAGA ZAMBRANO LUIS DANIEL
	Cédula : 1312683608
	Ruc. Institución : 1360000980001
	Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	Fecha Consulta : 04/01/2019 16:32:41

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral  
Sto. Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es  
fiel copia de su original y consta de ----- foja(s)

Guayaquil a: 13 FEB 2019

*[Signature]*  
Abg. Lorena Kizano Salas  
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA





00049409

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 0903024461

**Nombres del ciudadano:** RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1934

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** RIVERA PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARTHA ELIZABETH ALVIA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS - GUAYAQUIL




*Verificado*



N° de certificado: 198-198-52637



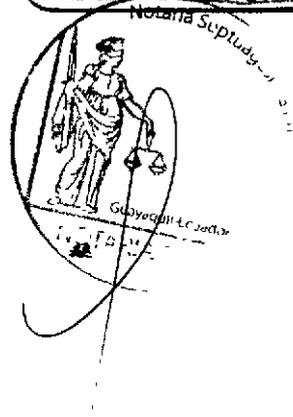
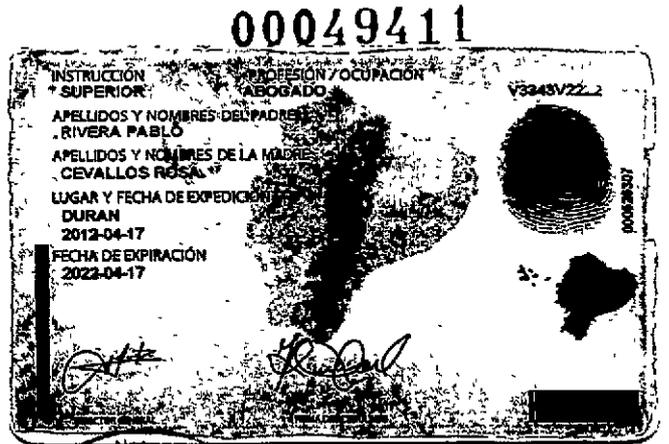
198-198-52637

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00049412

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1800395749

Nombres del ciudadano: BENITEZ GARCES MARIA ESCOBADA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/PENIDE/BENITEZ  
(PACHANLICA)

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BENITEZ DELFIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARTHA ELIZABETH ALVIA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



*Emilia Benitez Garces*

N° de certificado: 190-198-53339



190-198-53339

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

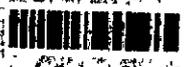


00049413

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULARIZACIÓN

N. 180039574-9

CEGULA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MODISTA

APellidos y Nombres del Padre: BENTEZ DELFIN

APellidos y Nombres de la Madre: GARCES MARI

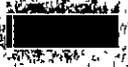
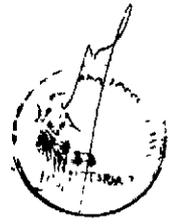
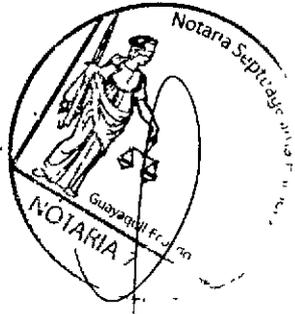
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2016-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-23

IGM 16 04 479 13

00108918

*Enilda Buentay Garcia*

00049414



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 373 / 2018

Tomo 1 . Página 373



En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 24 de octubre de 2018, ante **MIL FERNANDA ANDRADE ABRIL, SEGUNDO SECRETARIO, CÓNsul** en esta ciudad, comparece **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltero**, Cédula de ciudadanía número **0918122839**, domiciliado en Toronto, Ontario, Canada legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **KELLY PAULETTE RIVERA VACA**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **0926114349**, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, para que amparada con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, a nombre y en representación del mandante, suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en un terreno ubicado en el sector **La Carmelita**, número tres, de la parroquia urbana **Tarqui**, ciudad de **Manta**, provincia de **Manabí**, República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. La mandataria queda facultada a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado. Igualmente, la mandataria queda facultada a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho del poderdante, tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura publica, etc.; así como, suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, la apoderada delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos del poderdante. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante, se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Alvaro Rivera Benitez*  
**ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**

*Fernanda Andrade Abril*  
**FERNANDA ANDRADE ABRIL**  
**SEGUNDO SECRETARIO , CÓNsul**

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO .-



Dado y sellado, el 24 de octubre de 2018



FERNANDA ANDRADE ABRIL  
SEGUNDO SECRETARIO, CONSUL

Arancel Consular: 6.2

Valor: \$30,00





00049416



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**021**

JUNTA No

**021 - 343**

NUMERO

**0926114349**

CÉDULA

**RIVERA VACA KELLY PAULETTE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

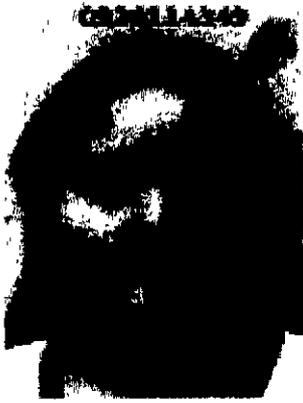
**GUAYAS**  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

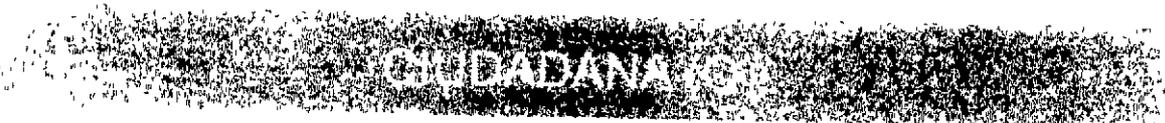
**SAMBORONDON**  
CANTÓN

ZONA: 1

**LA PUNTILLA(SATELITE)**  
PARROQUIA



**REFERÉNDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018**



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Cristina Quintana A.*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP. IGM MJ

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prestada en el numeral  
5to. Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es  
fiel copia de su original y consta de 01 foja(s)

**13 FEB. 2019**

Guayaquil, a

*Abg. Lorena Lizano Bujana*  
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA





00049418

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0926114349

**Nombres del ciudadano:** RIVERA VACA KELLY PAULETTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLMAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RIVERA BENITEZ GIGLIO GIANNI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VACA MACIAS KELLY NADEZHDA

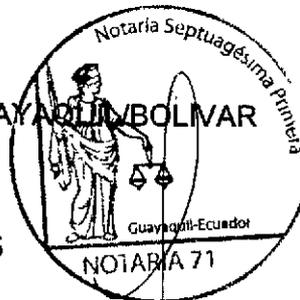
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: MARTHA ELIZABETH ALVIA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Handwritten signature and date: P. P. 06*

N° de certificado: 195-198-53389



195-198-53389

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





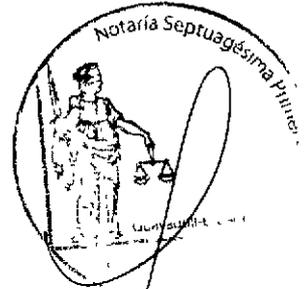
**Notaría 71**

Abg. Lorena Lizano Bazaña

**00049419**

observaron los preceptos legales aplicables al caso y, leída que fue esta escritura de principio a fin por mí la Notaria, en alta voz, a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría de todo lo cual DOY FE-

**ROSENDO VICENTE RIVERA CEVALLOS**  
**C.C.0903024461**

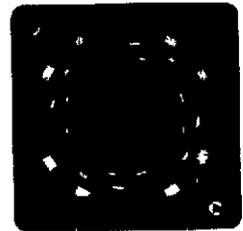


**MARÍA ENILDA BENITEZ GARCÉS**  
**C.C.1800395749**

p. **ALVARO ROSENDO RIVERA BENITEZ**



**KELLY PAULETTE RIVERA VACA**  
**APODERADA**  
**C.C. 0926114349 C.V. 021-343**



**LA NOTARIA**



SE OTORGÓ ANTE MÍ EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE BRINDO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



**14 FEB 2019**

Abg. Lorena Lizano Bazaña  
NOTARÍA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA

00049420

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1759**

**Número de Repertorio:**

**3593**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Catorce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1759 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918122839	RIVERA BENITEZ ALVARO ROSENDO	COMPRADOR
1800395749	BENITEZ GARCES MARIA ENILDA	VENDEDOR
0903024461	RIVERA CEVALLOS ROSENDO VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

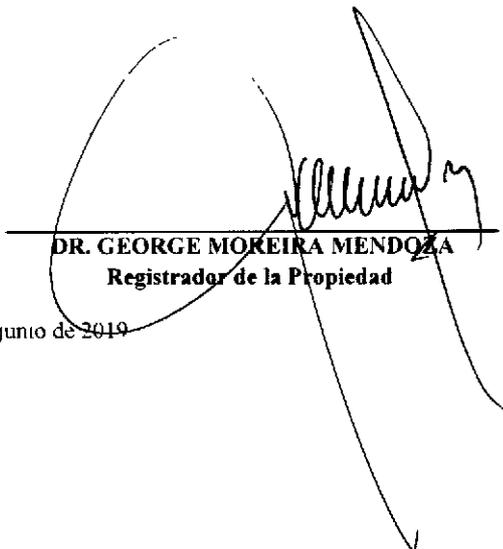
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2064304000	46212	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 14-jun /2019

Usuario yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 14 de junio de 2019