Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

1029245006

Ficha Registral-Bien Inmueble

29989

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:20:00, la Ficha Registral Número 29989.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2011
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales derechos y acciones hereditarias de un Departamento signado con el No. DOSCIENTOS TRES (203), del Bloque CINCO (5) del piso segundo del Programa de Viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS", de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque. POR EL OESTE. Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA. Con departamento No. 303, del mismo bloque. POR ABAJO: con departamento No. 103 del mismo bloque. Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1798	07/sep/1992	1.336	1.337
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	74	12/jul/2012	1.255	1.274
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	4170	18/dic/2015	91.967	92.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985
Número de Inscripción: 1411
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1744
Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA
Folio Final:3.785
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 18 ABR 2019 HORA

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 Folio Inicial:29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 1992 **Número de Inscripción:** 1798 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3493 Folio Inicial:1.336

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.337

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representada por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez, en calidad de Gerente del BEV. Un departamento signado con el n. Doscientos Tres (203) del bloque cinco (5) del piso segundo del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde, por el sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento n. 303 del mismo bloque; por abajo con departamento n. 103 del mismo bloque; con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m2). - Con fecha 07 de Septiembre de 1992, bajo el 1239, Tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del B. E.V. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha 18 ABR 2019 HORA:

fecha 15 de Mayo de 1998, Bajo el No. 411, celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta, el 06 de Mayo de 1998. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 6 de Septiembre del 2012 bajo el N. 175.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000046872	CABRERA CHINGA JOSE BERNARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1702927664	BONILLA MONCAYO SONIA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012 **Número de Inscripción:** 74 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4026 Folio Inicial:1.255
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.274
Cantón Notaría: EL CARMEN
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes dejados por el Sr. José Bernardo Cabrera Chinga, sobre un departamento signado con el número Doscientos Tres (203) del Bloque Cinco (5) del piso segundo del Programa de Viviendas Multifamiliares denominado "Lomas de los Vientos", ubicado en la Ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1702927664	BONILLA MONCAYO SONIA GALUD	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1705055273	CABRERA BONILLA JOSE MARIA	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1704767050	CABRERA BONILLA RICHAR ELIAZAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000046872	CABRERA CHINGA JOSE BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1798	07/sep/1992	1.336	1.337

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de diciembre de 2015 **Número de Inscripción:** 4170
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10287 Folio Inicial:91.967
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:92.024
Cantón Notaría: EL CARMEN
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- De un Departamento de Propiedad Horizontal del Programa de Vivienda Multifamiliares "LOMA DE LOS VIENTOS", ubicado en la Ciudad de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 18 ABR 2019 HORA:

Manta, Signado con el numero DOSCIENTOS TRES (203), del Bloque CINCO (5), piso segundo.La Sra. LIDICE MARIELA AVELLAN VERA, casada con el Sr. BAIRON JAVIER BASURTO AVILES, Legalmente representados por la Sra. Vera Alcívar Francisca Ana Luisa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046872	CABRERA CHINGA JOSE BERNARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307024891	AVELLAN VERA LIDICE MARIELA	CASADO(A)	CALCETA	CDLA.SANTA MARTHA
COMPRADOR	1306388826	BASURTO AVILES BAIRON JAVIER	CASADO(A)	ANDRES DE VERA	CDLA LOS TAMARINDO
VENDEDOR	1702927664	BONILLA MONCAYO SONIA GALUD	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705055273	CABRERA BONILLA JOSE MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704767050	CABRERA BONILLA RICHAR ELIAZAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1798	07/sep/1992	1.336	1.337
SENTENCIA	74	12/jul/2012	1.255	1.274

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:20:00 del jueves, 18 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA: ----