

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

11/08/12

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

100-112-45-11

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC:

2013 150000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contr. de Propiedad

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

En fecho, de la ciudad de Guayaquil, a 11 de agosto de 2012.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-09-02-45-006	12-20	2 15 502 60	LOJA DE LOS VIENTOS B.5 D 203	2014	114840	229228
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BONILLA MONCAYO SONIA GALLO Y ESPOSO			Costa Judicial			
1/7/2014 12:00 FIGURACIÓN ANA			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1 75		\$ 1 75
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 1 32		\$ 1 32
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 30 69		\$ 30 69
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2 03		\$ 2 03
			TOTAL A PAGAR			\$ 35 42
			VALOR PAGADO			\$ 35 42
			SALDO			\$ 0 00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL.

COMISARIO DE REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
POR CANCELADO
Sta. María José Zamora
REGISTRADORA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



Nº 170292766-4
SERIE DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BONILLA MONGAYO
SONIA GALUD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1937-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
JOSE
CABRERA



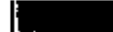
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHÁCER DOMESTICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BONILLA MANUEL MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONGAYO FAUSTA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTUQUEJO
2014-02-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-16

V4333V4222

83120100

OFICINARIO

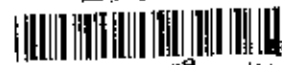
OFICINARIO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29989



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de agosto de 2011
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Departamento signado con el No. DOSCIENTOS TRES (203), del Bloque CINCO (5) del piso segundo del Programa de Viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS", de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque. POR EL OESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. 303, del mismo bloque. POR ABAJO: con departamento No. 103 del mismo bloque. Con una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.411 29/10/1985	3.784
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 08/02/1991	29
Compra Venta	Compraventa	1.798 07/09/1992	1.336
Sentencia	Poseción Efectiva	74 12/07/2012	1.255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 - Folio Final: 3.785

Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 1.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil
Vendedor	80-0000000017654	Perez Rodriguez Esther Maria	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1363	24-nov-1982	2134	2137

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II, Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.336 - Folio Final: 1.337

Número de Inscripción: 1.798 Número de Repertorio: 3.493

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de agosto de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representada por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez, en calidad de Gerente del BEV. Un departamento signado con el n. Doseientos Tres (203) del bloque cinco (5) del piso segundo del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento doscientos uno del mismo bloque; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento n. 303 del mismo bloque; por abajo con departamento n. 103 del mismo bloque; con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m²). - Con fecha 07 de Septiembre de 1992, bajo el 1239, Tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del B. E. V. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Mayo de 1998, Bajo el No. 411, celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta, el 06 de Mayo de 1998. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 6 de Septiembre del 2012 bajo el N.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-02927664	Bonilla Moncayo Sonia Galud	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046872	Cabrera Chinga José Bernardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee, Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	08-Feb-1991	2970	32
Compra Venta	1411	29-Oct-1985	2784	2785

4.1.1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.258 - Folio Final: 1.274

Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 4.026

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: El Carmen

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSERION EFECTIVA PROINDIVISO.- De los bienes dejados por el Sr. José Bernardo Cabrera Chinga, sobre un departamento signado con el número Doseientos Tres (203) del Bloque Cinco (5) del piso segundo del Programa de Viviendas Multifamiliares denominado "Lomas de los Vientos", ubicado en la Ciudad de Manta, Cantón Manta.

P r o v i n c i a d e M a n a b i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-02927664	Bonilla Moncayo Sonia Galud	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05055273	Cabrera Bonilla Sonia Galud	Viudo	Manta

Cédula de Identidad: Zaf

Cédula de Identidad: Zaf

Cédula de Identidad: Zaf

