



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029245007

B-5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9803



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 8:14:08, la Ficha Registral Número 9803.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029245007

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos de la Parroquia Manta del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO del Bloque número Cinco del tercer piso del Programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número trescientos dos del mismo bloque. POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento número trescientos tres del mismo bloque. POR ARRIBA: Con departamento número cuatrocientos uno. POR ABAJO: Con departamento número doscientos uno. Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (63.75m²).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1363	24/nov./1982	2.134	2.137
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1557	03/ago./1994	1.044	1.045
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	182	28/ago./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3071	30/oct./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de noviembre de 1982

Número de Inscripción: 1363

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2143

Folio Inicial:2.134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.137

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Venta y Cesión de Derechos. El Señor Honorio Raúl Pérez Planas, por los derecho que representa del Señor Carlos Pérez Noriega en su calidad de Apoderado General. Inmueble compuesto por el solar ubicado en el sitio denominado Loma de los Vientos, ubicado en la Parroquia Urbana Manta, Provincia de Manabí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017655	PEREZ NORIEGA CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1411 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1744 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:3.785
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24 nov./1982	2.134	2.137

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de agosto de 1994 Número de Inscripción: 1557 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3633 Folio Inicial:1.044
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.045
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de julio de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El Departamento signado con el N.- Trescientos Uno del Bloque N.- Cinco del tercer piso del Programa Loma de los Vientos de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Que tiene por el norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde , por el sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero trescientos del mismo bloque , por el este con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde , por el oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero trescientos tres del mismo bloque , por arriba con departamento numero cuatrocientos uno, por abajo con departamento numero doscientos, con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha Agosto 03 de 1.994 bajo el N.- 1252, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 29 de Julio de 1.994, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Septiembre 4 del 2000 bajo el N.- 977 autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 9 de Agosto del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:9803

miércoles, 03 de julio de 2019 8:13

Pag 2 de 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 1302413214 PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	1363	24/nov./1982	2.134	2.137

Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2009 Número de Inscripción: 182 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4922 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302413214	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS CASADO(A)	MANTA		
PROPIETARIO	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1557	03/ago./1994	1.044	1.045

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 3071 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6249 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía 15,462,60. El Departamento signado con el N.- Trescientos Uno del Bloque N.- Cinco del tercer piso del Programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305903864	BERMUDEZ GARCIA ROXANA SOLTERO(A)	MANTA		
VENDEDOR	1302103666	VELEZ MURILLO ROLANDO ARALDO CASADO(A)	MANTA	AV 108 CALLE 118	
VENDEDOR	1302413214	PARRALES MACIAS MARIANA DEL JESUS CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA

1557

03/ago./1994

1.044

1.045

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:14:09 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

