

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

LEADERSHIP IN THE AREA OF COUNCIL ORGANIZATION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible][illegible]

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	<u>Echazano</u>	<u>Anthonia</u>	<u>KATUSIKA CISCETH Y DOMINICA</u>	<u>Edificio</u>	<u>14-1-01</u>
	<u>ZORRANO</u>	<u>SARANA</u>	<u>Elbow CHILLO</u>	<u>Edificio</u>	<u>14-1-01</u>
	<u>ZORRANO</u>	<u>SARANA</u>	<u>KATUSIKA Y DOMINICA</u>	<u>Edificio</u>	<u>14-1-01</u>

BAJOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

AVANCE DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

AVANCE DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

INDICADORES GENERALES

AVANCE DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

AVANCE DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

AVANCE DE LA PROPIEDAD
(en centavos)

CATEGORIA	INDICADORES GENERALES										INDICADORES ESPECIFICOS										OBSERVACIONES					
	AVANCE DE LA PROPIEDAD					AVANCE DE LA PROPIEDAD					AVANCE DE LA PROPIEDAD					AVANCE DE LA PROPIEDAD										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
15																										
16																										
17																										
18																										
19																										
20																										
21																										
22																										
23																										
24																										
25																										
26																										
27																										
28																										
29																										

1

F. / 1422, 2

1 1

771

6/2/13

Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **ELBOR EMILIO ZAMBRANO SANTANA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores **KATIUSKA LISSETH ZAMBRANO ANCHUNDIA** Y **MARCOS ERNESTO QUIÑONEZ QUIÑONEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un terreno ubicado en la Lotización La Florida, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta:

medidas y linderos: POR EL
 FOLIO Diez metros y linderos públicos POR ATRAS Diez metros y
 lote número uno, POR EL COSTADO DERECHO Once metros area
 a desmembrar a favor de la señora Ayda Zambrano; y, POR EL
 COSTADO IZQUIERDO Once metros y lote número cinco. Con una
 superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. Bien
 inmueble que fue adquirido mediante escritura pública del Partido
 Extrajudicial y Cesión de Gananciales y Derechos y Acciones,
 celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el
 catorce de diciembre del año dos mil siete e inscrita en el Registro
 de la Propiedad del cantón Manta el veintuno de enero del año
 dos mil ocho. Bien inmueble que está libre de gravamen - TERCERA:
 VENTA. Con los antecedentes indicados y por medio de este
 instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación
 perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y
 aceptan para sí, el lote de terreno descrito e individualizado en la
 cláusula anterior con todos sus medidas y linderos - CUARTA:
 PRECIO El precio del terreno que se vende, mediante el presente
 acto es de TRESCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS
 UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara haber recibido
 dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera

resolución de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA. El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: Trece guión dos mil siete guión veintiocho. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40342



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40342.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes 14 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización La FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m - Calle pública. POR ATRÁS: 10,00m - Lote # 01. POR EL COSTADO DERECHO: 11,00m - área a desmembrar a favor de la Sra. Ayda Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11,00 m - Lote # 5. Con un área total de 110,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	775 02/05/1994	512
Sentencia	Poseción Efectiva	87 05/12/2007	1.322
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	218 21/01/2008	2.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 02 de mayo de 1994*
Tomar: 1 Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512
Número de Inscripción: 775 Número de Repertorio: 1.760
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de abril de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. - Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068204	Zambrano Anchundia Juan Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-00024898	Arteaga Tapia Marcos Noel	Soltero	Manta



2 / 1 Poseción Efectiva

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.322 - Folio Final: 1.343
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 6.105
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. Fidelina Concepción Santana Delgado.- Sobre Un bien inmueble ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02331754	Zambrano Santana Ayda Nancy	Viuda	Manta
Beneficiario	13-06762707	Zambrano Santana Edis Noel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000042844	Zambrano Santana Elbor Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-05594073	Zambrano Santana Pablo Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08292158	Zambrano Santana Reinaldo Ricardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03407397	Zambrano Santana Tirso Italo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000042842	Santana Delgado Fidelina	Casado	Manta

3 / 2 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2008
 Tomo: 5 Folio Inicial: 2.815 - Folio Final: 2.846
 Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 378
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

PARTICION Y CESION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Un inmueble ubicado en la Lotización La FLORITA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos sesenta y tres metros cuadrados.

PARTICION EXTRAJUDICIAL.-

- A los señores: Juan Emigdio Zambrano Anchundia y Ayda Nancy Zambrano Santana, una superficie total de:
 1 2 1 0 0 m 2
 - Edis Noel Zambrano Santana y Reinaldo Ricardo Zambrano Santana, un área total de: 132,00 m2.
 - Pablo Absalón Zambrano Santana, Tirso Italo Zambrano Santana y Elbor Emilio Zambrano Santana, un área total
 d e 1 1 0 0 0 m 2

CESION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

- El Sr. Juan Emigdio Zambrano Anchundia, tiene a bien ceder la parte que le corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta a favor de Ayda Nancy Zambrano Santana, inmueble con una superficie total de: 121,00 m2.
 - Edis Noel Zambrano Santana, tiene a bien ceder la parte que le corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización la Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta a favor de Reinaldo Ricardo Zambrano Santana,

car... total de 132,00 m2

Los señores Pablo Absalon Zambrano Santana y Tirso Italo Zambrano Santana, tiene a bien ceder la parte que les corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a favor de Elbur Emilio Zambrano Santana, con un área total de: 110,00 m2

* CLÁUSULA DE USUFRUCTO: El Sr. Reinado Ricardo Zambrano Santana, mediante esta escritura pública otorga USUFRUCTO VITALICIO de la parte que le corresponde a favor del señor Juan Emigdio Zambrano Anchundia, quien acepta lo mencionado por convenir a sus intereses y estar de acuerdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Cedente	13-00219746	Zambrano Anchundia Juan Emigdio	Viudo	Manta
Cedente	13-06762707	Zambrano Santana Edis Noel	Casado	Manta
Cedente	09-05594073	Zambrano Santana Pablo Absalon	Casado	Manta
Cedente	13-03407397	Zambrano Santana Tirso Italo	Soltero	Manta
Cesionario	13-02331751	Zambrano Santana Ayda Nancy	Viuda	Manta
Cesionario	80-000000042844	Zambrano Santana Elbur Emilio	Casado	Manta
Cesionario	13-08292158	Zambrano Santana Reinado Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	775	02-may-1994	512	512
Sentencia	87	05-dic-2007	1322	1343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:51 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 58053

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO SANTANA FIBOR EMILIO
ubicada en LOT. LA FLORITA CALLE PÚBLICA
AV. LUJÁN COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo valor es de \$3088.00 TRES MIL OCHENTA CON 00/100 DÓLARES ascendiendo la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AHIGUEROA

Manta, 10 de JUNIO 2013 del 20

Ing. Fike Paznaño

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0259175

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : ZAMBRANO SANTANA ELEOR EMILIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 258795
CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
CAJA:
FECHA DE PAGO: 16/05/2013 10:19:39

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: Miércoles, 14 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

BOLETA MUNICIPAL

ISO 1.25

Nº 83131

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, FERRERÍA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a cargo, no se le encontró ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO SANTANA ELBOR EMILIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

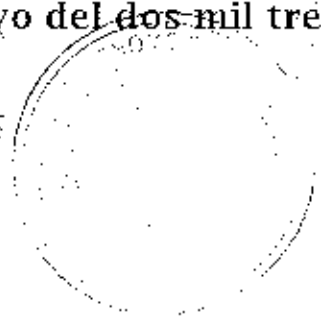
Manta, 16 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2064420000 LA FLORITA

Manta, diez y seis de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Pablo José García
PRESIDENTE MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 261-470 / 261-472

TITULO DE CREDITO No. 000176801

6/10/2013 9:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Rº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS			2-05-44-20-000	110,00	3080,00	79769	176801
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304136127	ZAMBRANO SANTANA ELBOR EMILIO	LOT. LA FLORITA CALLE PUBLICA	Impuesto principal		30,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,24		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		40,04		
1313747501	ZAMBRANO ANCHUNDIA KATILUSKA LIZETH	ND	VALOR PAGADO		40,04		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 6/10/2013 9:53 XLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECÍFICO Y VALUACIÓN

USO 1:25

Nº 103425

No. Certificación: 103425

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 31 de mayo de 2013

No. Electrónico: 13087

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06 44-20-000

Ubicado en: LOT. LA FLORITA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,95 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1304198127

ZAMBRANO SANTANA ELBOR EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3080,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3080,00

Son: TRES MIL OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, desmembramiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sueldo actual de la Ordenanza aprobada mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 2011 para el Bienio 2012-2013.

Ara. Daniel Berón S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



IDENTIFICACION 1311811747
 QUIÑONEZ QUIÑONEZ MARCOS ERNESTO
 GUAYAS GUAYAS/ GUAYAS CONCEPCION
 17 JULIO 1988
 003-E 1000 01/11/17
 GUAYAS/ GUAYAS
 CERO CONCEPCION/ 1988

Marcos Quiñonez

ECUADORIANA *****
 SOLTERO
 PRIMARIA AYUDANTE DE MECANICO
 ANIVAL QUIÑONEZ RODRIGUEZ
 DEMECIA QUIÑONEZ VALERIO
 MANTA
 01/11/2017
 REN 0481336


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 047
 047-0130 1311811747
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 QUIÑONEZ QUIÑONEZ MARCOS ERNESTO
 MANABI
 PROVINCIA
 MONTECRISTI
 CIRCUNSCRIPCION 2
 MONTECRISTI
 CANTON
 MONTECRISTI
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REF 4135999

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL ELECTORAL
CALLE 10100, QUITO, ECUADOR
ELECTORES SEÑORILES N. 004-0196

004-0196 1304108127

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS
GRUPO 1

ZAMBRANO SANTANA FLEOR EMILIO

MANA
PROCURADOR
VANTA

CONSEJO DE LA
LOS ESTEROS

MANA
BARCELONA

LA FRADERA
7.000

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

ECUADORIANA *****
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LIBOR EMILIO ZAMBRANO SANTANA
 MERCELES MARLENE ANCHUNDIA PARRALES
 MANABÍ 23.12.2010
 23/12/2022
 REN 3470735



MANABÍ/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 199

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 004
 004 - 0238 1313747501
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ZAMBRANO ANCHUNDIA KATYUSKA LISSETH
 MANABÍ
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANABÍ LOS LÍTEROS EL PALMAR
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 13 PRESIDENTE DE LA JUNTA



13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DO: FE. ~~A~~

FILIBERTO EMILIO ZAMBRANO RAMANA
C. C. No. 1984067-7

WATKINS, LISA IN ZAMBRANO ANCHUNDIA
C.I.No. 131374754-1

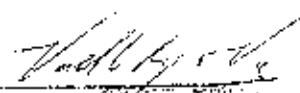
BARCO, ERNESTO QUINONES QUINONES
C.C. No. - 131181174-7

LA NOTARIA (E)



89
LAS HOJAS ESTAN
ENCADENADAS POR MI
Ing. Selig Reyes Torres

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, PROTOCOLO
NUMERO 2013.13.02.M.P.03416. DOY FE.



M. Tania Rojas Pineda
NOTARIO PUBLICO
CANTON BAHIA



27-05-13 0410

2677

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-711 Correo Electrónico: mpm@manta.gub.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2064420-000		
Nombre:	Zacarias Santos		
Rubros:			
Impuesto Principa:	Ancla certificado # 12843-13		
Solar no Edificado	xq' no está conforme con el catastro de construcción		
Contribucion Mejoras	La casa está destruida. 070		
Tasa de Seguridad	4 0939 873818		
Reclamo:	CA. Compañía. Comprar terreno de construcción Tusp. 28-05-13 08:45		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: SE constata terreno de las cuales solo existe 3 columnas y una pared al fondo del terreno. No existe vivienda.			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación: <i>Se otorga el terreno de construcción d</i>			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			

ENOMENOS DESCUENTO
DEL CANTON

D. D. ALVARO

DE AVALUOS,

REPARTIDO

No. Certificación: 103092

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 103092

Fecha: 20 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12843

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-44-20-000

Ubicado en: LOTZ. LA FLORITA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304108127

ZAMBRANO SANTANA ELBOR EMILIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	7298,45
	10378,45

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



103,78
31,14
134,92

Impreso por: DELY CHAVEZ 30/05/2013 15:15:13

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-478 Fax: 2612-714 Correo Electrónico: minm@mantagov.ec
Cedula	
Clave Catastral	
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	
Fecha: 26-6-11	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40342



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40342

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización La FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,00m - Calle pública. POR ATRÁS: 10,00m- Lote # 01. POR EL COSTADO DERECHO: 11,00m- área a desmembrar a favor de la Sra. Ayda Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11,00 m - Lote # 5. Con un área total de 110,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	775 02/05/1994	512
Sentencia	Posesión Efectiva	87 05/12/2007	1.322
Compra Venta	Cesión de Derechos y Acciones Her	218 21/01/2008	2.815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 512 - Folio Final: 512

Número de Inscripción: 775 Número de Repertorio: 1.760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1994

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068204	Zambrano Anchundia Juan Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00024898	Arteaga Tapia Marcos Noel	Soltero	Manta



2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.322 - Folio Final: 1.343

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 6.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO.- de los bienes dejados por la Sra. Fidelina Concepcion Santana

Delgado.- Sobre Un bien inmueble ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02331754	Zambrano Santana Ayda Nancy	Viuda	Manta
Beneficiario	13-06762707	Zambrano Santana Edis Noel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000042844	Zambrano Santana Elbor Emilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	09-05594073	Zambrano Santana Pablo Absalon	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08292158	Zambrano Santana Reinaldo Ricardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03407397	Zambrano Santana Tirso Italo	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000042842	Santana Delgado Fidelina	Casado	Manta

3 / 2 Cesión de Derechos y Acciones Hereditarios

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.815 - Folio Final: 2.846

Número de Inscripción: 218 Número de Repertorio: 378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION Y CESION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Un inmueble ubicado en la Lotización La FLORITA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos sesenta y tres metros cuadrados.

P A R T I C I O N E X T R A J U D I C I A L . . .

- A los señores: Juan Emigdio Zambrano Anchundia y Ayda Nancy Zambrano Santana, una superficie total de:

1 2 1 0 0 m 2

- Edis Noel Zambrano Santana y Reinado Ricardo Zambrano Santana, un área total de: 132,00 m2.

- Pablo Absalon Zambrano Santana, Tirso Italo Zambrano Santana y Elbor Emilio Zambrano Santana, un área total

d e 1 1 0 0 0 m 2

C E S I O N D E G A N A N C I A L E S Y D E R E C H O S Y A C C I O N E S

- El Sr. Juan Emigdio Zambrano Anchundia, tiene a bien ceder la parte que le corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del cantón Manta a favor de Ayda Nancy Zambrano Santana, inmueble con una superficie total de 121,00 m2

- Edis Noel Zambrano Santana, tiene a bien ceder la parte que le corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta a favor de Reinado Ricardo Zambrano Santana, un área total de 132,00 m2



con un área total de 132,00 m².

- Los señores Pablo Absalón Zambrano Santana y Tirso Italo Zambrano Santana, tiene a bien ceder la parte que les corresponde sobre el terreno ubicado en la Lotización La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, a favor de Elbor Emilio Zambrano Santana, con un área total de: 110.00 m².

* CLÁUSULA DE USUFRUCTO: El Sr. Reinaldo Ricardo Zambrano Santana, mediante esta escritura pública otorga USUFRUCTO VITALICIO de la parte que le corresponde a favor del señor: Juan Emigdio Zambrano Anchundia, quien acepta lo mencionado por convenir a sus intereses y estar de acuerdo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cedente	13-00219746	Zambrano Anchundia Juan Emigdio	Viudo	Manta
Cedente	13-06762707	Zambrano Santana Edis Noel	Casado	Manta
Cedente	09-05594073	Zambrano Santana Pablo Absalón	Casado	Manta
Cedente	13-03407397	Zambrano Santana Tirso Italo	Soltero	Manta
Cesionario	13-02331754	Zambrano Santana Ayda Nancy	Viudo	Manta
Cesionario	80-000000042844	Zambrano Santana Elbor Emilio	Casado	Manta
Cesionario	13-08292158	Zambrano Santana Reinaldo Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	775	02-may-1994	512	512
Sentencia	87	05-dic-2007	1322	1343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:05:51 del martes, 14 de mayo de 2013

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chacón
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ZAMBRANO SANTANA ELBOR EMILIO** con numero de cedula 130410812-7, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 40188 B/ LA FLORITA el mismo que se encuentra al día en sus de pago con la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


**TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.**

04/03/2014

CODIGO CATASTRAL	Area	AVISO DE CONCORDIA	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2496-44-25-000	170.00	01/11/2013	00000000	2013	90701	170000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ZABRANO SANTANA ELIOR FLORES			Coste Judicial			
5/13/2013 17:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 1.42	\$ 0.11	\$ 1.42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras 2011	\$ 2.05		\$ 2.05
			MEJORAS 2012	\$ 1.78		\$ 1.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.15		\$ 18.15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.79		\$ 1.79
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.19
			VALOR PAGADO			\$ 24.19
			SALDO			\$ 0.00

