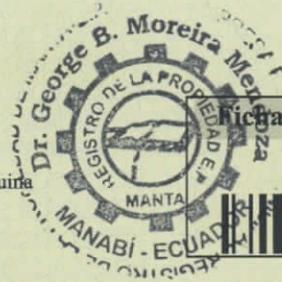




1029245008



Ficha Registral-Bien Inmueble

65379

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001018, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 15:02:32, la Ficha Registral Número 65379.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 30 de enero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS"

**LINDEROS REGISTRALES:**

El departamento signado con el n. TRESCIENTOS DOS del bloque CINCO del piso TERCERO del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. trescientos uno del mismo bloque; POR el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; POR el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; y POR el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento n. cuatrocientos dos del mismo bloque; por abajo con el departamento n. doscientos dos del mismo bloque. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m<sup>2</sup>).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2095 16/oct/1992	1.559	1.560

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 1992 Número de Inscripción: 2095 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4096 Folio Inicial:1.559  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.560  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de septiembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIOEl Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez, en calidad de Gerente del BEV - Agencia Manta. El departamento signado con el n. TRESCIENTOS DOS del bloque CINCO del piso TERCERO del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. trescientos uno del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; y por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento n. cuatrocientos dos del mismo bloque; por abajo con el departamento n. doscientos dos del mismo bloque. Con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m<sup>2</sup>). Con fecha 16 de Octubre del 1992, se encuentra inscrita Mutuo



Hipotecario a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 02 Septiembre del 1998. se encuentra cancelada la Hipoteca ante la Notaria Decimo Séptimo del Cantón de Quito. QUEDANO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704234424	AGUIRRE BEDON CECILIA MARGOT	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000046907	BRUZZONE GALARRAGA PEDRO ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:02:32 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



*[Handwritten signature in blue ink]*



Este certificado es válido por un periodo de 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Fecha: **25 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_