



206.4602



Ficha Registral-Bien Inmueble  
38107

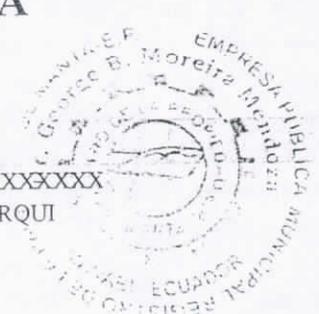
## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19024120  
Certifico hasta el día de hoy 06/11/2019 12:02:24:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D  
Fecha Apertura: viernes, 30 de noviembre de 2012  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Calle: N/D



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Carmelita Tres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Números diez y once de la Manzana A, los mismos que se encuentran unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros sesenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y tres metros y lindera con los lotes N.- nueve y ocho de la misma manzana de propiedad de los Sres. Justino Mero y Eusebio Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno doce de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros sesenta centímetros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	61	09/ene./1991	274	277
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	62	09/ene./1991	278	281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1936	20/oct./1993	1.372	1.373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	279	05/nov./2019		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 1991

Número de Inscripción: 61

Folio Inicial: 274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 85

Folio Final: 277

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 1988

#### a.- Observaciones:

El Señor Luis Plinio Cedeño Zambrano, casado, por los derechos que representa comprando para su hijo menor de edad Plinio Ronald Cedeño Solórzano. Un cuerpo de terreno que se encuentra signado con el número "Diez" de la Manzana "A", de la Lotización Carmelita número Tres. Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO PLINIO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ BASTIDAS FELIX LEDVINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 38107

miércoles, 06 de noviembre de 2019 12:

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

25 Nov. 2019



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA-VENTA	911	02/dic./1976	1.482	1.483

[ 2 / 4 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: **miércoles, 09 de enero de 1991**      **Número de Inscripción: 62**      **Folio Inicial: 278**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 86**      **Folio Final: 281**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA**  
**Cantón Notaría: MANTA**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 1988**

**a.- Observaciones:**

La Señora Maria Auxiliadora Solórzano Catagua, por los derechos que representa de su hijo menor de edad llamado niño Plinio Ronald Cedeño Solórzano. Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Carmelita Número "Tres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con el Número "Once". Con una superficie total de: Doscientos diez metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO PLINIO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ BASTIDAS FELIX LEDVINO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	02/dic./1976	1.482	1.483

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : **miércoles, 20 de octubre de 1993**      **Número de Inscripción: 1936**      **Folio Inicial: 1372**  
**Nombre del Cantón: MANTA**      **Número de Repertorio: 3560**      **Folio Final: 1373**  
**Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**  
**Cantón Notaría: MANTA**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de agosto de 1993**

**a.- Observaciones:**

La Sra. Maria Auxiliadora Solórzano Catagua, en nombre y representación legal de su hijo menor de edad Plinio Ronald Cedeño Solorzano. Los cónyuges Sr. Mario Maximo Reyes Rivera y Señora Maria Yolanda Alava Castillo de Reyes, representados por la Sra. Rosa Noemi Castillo Espinoza de Alava, en calidad de Agente Oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

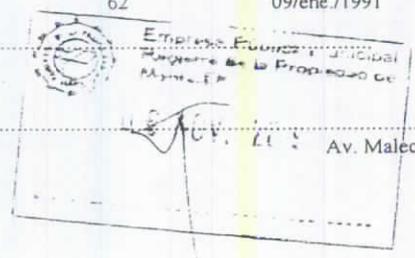
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTILLO MAIRA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYES RIVERA MARIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO PLINIO RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAMBRANO LUIS PLINIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CATAGUA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	61	09/ene./1991	274	277
COMPRA VENTA	62	09/ene./1991	278	281

**Registro de : SENTENCIA**

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez  
Ficha Registral: 38107  
miércoles, 06 de noviembre de 2019 12:  
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



[ 4 7 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : martes, 05 de noviembre de 2019

Número de Inscripción: 279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6504

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2019

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA Terreno ubicado en la Lotización Carmelita Tres, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los Números diez y once de la Manzana A, Bienes dejados por la señora causante MAIRA YOLANDA ALAVA CASTILLO a favor de los señores Herederos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES ALAVA NADIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES ALAVA MARIO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES RIVERA MARIO MAXIMO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALAVA CASTILLO MAIRA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:24 del miércoles, 06 de noviembre de 2019

A petición de: REYES RIVERA MARIO MAXIMO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



38107

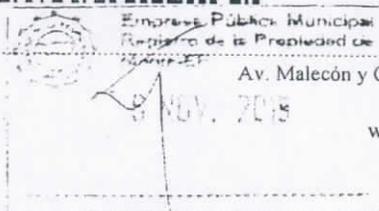


Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 38107

miércoles, 06 de noviembre de 2019 12:

Pag 3 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel. 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL**

**No. 120-08666-2019**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

En atención a la solicitud de Mario Reyes Rivera en compañía del Ab. Verónica Mero Jácome, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de la señora MAIRA YOLANDA ALAVA CASTILLO, lote 10 y 11 de la manzana A de la lotización Carmelita Tres, ubicado en la avenida 106 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con código catastral # 2-06-41-02-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 38107, terreno que tiene un área total de 469,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Segunda Manta el 26/08/93 e inscrita en el Registro Propiedad de Manta el 20/10/93: 469,00m<sup>2</sup>**

- Por el frente: 20,60m.- lindera calle Pública (avenida 106)
- Por atrás: 33,00m.- lindera lotes 9 y 8, manzana A, de Justino Mero y Eusebio Mero
- Por el Costado derecho: 17,50m.- lindera lote 12. manzana A
- Por el Costado izquierdo: 21,60m.- lindera calle Pública

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: (Escritura Posesión Efectiva autorizada en Notaria Quinta de Manta el 31 de octubre de 2019 e inscrita Registro de la Propiedad Manta el 05 de noviembre de 2019, de los bienes dejados por la señora Maira Yolanda Álava Castillo, por un área de 469,00m<sup>2</sup> = 100%**

- REYES RIVERA MARIO MAXIMO (c.c. 090107086-2), cónyuge sobreviviente con 50,00%
- REYES ALAVA MARIO ENRIQUE (c.c. 130548838-7), hijo heredero con 25,00%
- REYES ALAVA NADIA CRISTINA (c.c. 130548837-9), hija heredera con 25,00%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, noviembre 18 de 2019

*José F. Maldonado*

Arq. José Felix Maldonado Cevallos  
**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortíz
No. Trámite:	08666

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

## AUTORIZACION DE ESCRITURA

Nº. 120-08666

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a los herederos: señorita **NADIA CRISTINA REYES ALAVA** (c.c. 130548837-9) y señor **MARIO ENRIQUE REYES ALAVA** (c.c. 130548838-7) para que celebren Escritura sobre la totalidad (100,00%) del terreno de propiedad de los herederos de MAIRA YOLANDA ALAVA CASTILLO, de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 120-08666; lotes 10 y 11 de la manzana A de la lotización Carmelita Tres, con código catastral 2-06-41-02-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 38107, ubicado en la avenida 106 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 20,60m.- lindera avenida 106

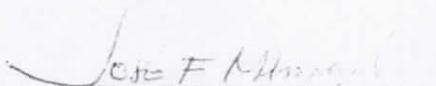
Atrás (Oeste): 33,00m.- lindera lotes 9 y 8, manzana A, de Justino Mero y Eusebio Mero

Costado derecho (Sur): 17,50m.- lindera lote 12, manzana A

Costado izquierdo (Norte): 21,60m.- lindera calle Pública

AREA TOTAL: 469,00m2

Manta, noviembre 18 de 2019

  
Arq. José Félix Maldonado Cevallos

**DIRECTOR**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**



Elaborado por:	Arq. Galo Alvarez G.
Revisado por:	Arq. Cristian Garcia
Revisado por:	Luis Lopez
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz
No. Trámite:	08666

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.