



Ficha Registral-Bien Inmueble

16415



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 8:27:07, la Ficha Registral Número 16415.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1029245010  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de vivienda LOMAS DE LOS VIENTOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el Programa de vivienda LOMAS DE LOS VIENTOS, de la parroquia y canton Manta, signado con el numero cuatrocientos uno del Bloque cinco, piso cuarto bajo el Regimen de propiedad horizontal que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte: con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde. Por el sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero cuatrocientos dos del mismo bloque. Por el este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde. Por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento numero cuatrocientos tres del mismo bloque. Por arriba, con departamento numero quinientos uno del mismo bloque. Por abajo: con departasmento numero trescientos uno del mismo bloque. Con un area total de sesenta metros con cuarenta y cinco decimetros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2045	08/oct/1992	1.522	1.523
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2435	20/sep/2001	20.531	20.549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3008	23/oct/2009	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 1992      **Número de Inscripción:** 2045      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3987      Folio Inicial:1.522  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:1.523  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de agosto de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIOEl Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez, en calidad de Gerente del BEV - Agencia Manta. Un departamento signado con el n. CUATROCIENTO UNO (401) del bloque CINCO (5) del piso cuarto del Programa de Viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. cuatrocientos dos del mismo bloque; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con





pasillo y departamento n. cuatrocientos tres del mismo bloque; por arriba con departamento n. quinientos uno del mismo bloque; por abajo con departamento n. trescientos uno del mismo bloque; con una superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (60,45 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008492	HERRERA MIRANDA AMADA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000008491	NUÑEZ MARQUEZ GUSTAVO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2435 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4540 Folio Inicial:20.531  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.549  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de julio de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno, ubicado en el Programa de Viviendas "LOMAS DE LOS VIENTOS" de la parroquia y cantón Manta, signado con el número CUATROCIENTOS UNO, del Bloque "Cinco", Piso Cuarto bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Con una superficie total de SESENTA METROS CON CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000029385	LOPEZ DELGADO PEDRO VICSILVER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008492	HERRERA MIRANDA AMADA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008491	NUÑEZ MARQUEZ GUSTAVO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2045	08/oct/1992	1.522	1.523

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 3008 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6090 Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de agosto de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Quien compra y acepta el bien Inmueble constituido de solar y construcción signado con el numero cuatrocientos uno del Bloque Cinco Piso Cuarto. actual Edificio Lomas de los Vientos de la Parroquia y Cantón





Manta . con una superficie total de Sesenta metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307244978	PALACIOS ALONSO LORENZA LOURDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305319624	PALACIOS ALONSO MARY LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000293851	LOPEZ DELGADO PEDRO VICSILVER	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:27:07 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO



1305964593

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

