



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029245011



Ficha Registral-Bien Inmueble

65063



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 13:42:54, la Ficha Registral Número 65063.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: jueves, 11 de enero de 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el No. CUATROCIENTOS DOS, del bloque No. CINCO del piso cuarto del Programa de Vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS, de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares Loma de los Vientos, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No. Cuatrocientos uno del bloque cinco; POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. Quinientos dos; por abajo con departamento n. trescientos dos; Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (63,75M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1943	21/oct/1993	1.378	1.378
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	87	24/abr/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1411

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial:3.784

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:3.785

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:65063

miércoles, 17 de abril de 2019 13:42

18 ABR 2019



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 520

Folio Inicial:29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarquí. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de octubre de 1993

Número de Inscripción: 1943

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3569

Folio Inicial:1.378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.378

Cantón Notaría: MANTA

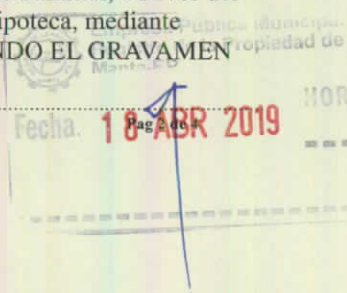
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de octubre de 1993

Fecha Resolución:

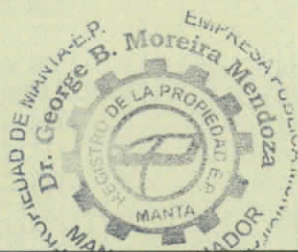
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla, en calidad de Gerente. El Señor Hugo Ernesto Farfán Ruperti, como Apoderado de los Cónyuges Señor Luis Alfredo Ruperti Lozano y Señora Elvira Vitalia Logroño Saltos. El departamento signado con el No. Cuatrocientos Dos del bloque No. Cinco del piso cuarto del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares Loma de los Vientos el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento No. Cuatrocientos uno del bloque cinco; POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE: con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Con departamento No. Quinientos dos; por abajo con departamento n. trescientos dos; con una superficie total de sesenta y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (63,75m²). Con fecha Octubre 21 de 1.993 bajo el No. 1.114 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Con fecha Julio 01 de 1.997 bajo el No. 402, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, mediante escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 18 de Junio de 1.997. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046952	LOGROÑO SALTOS ELVIRA VITALIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000046951	RUPERTI LOZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2018

Número de Inscripción: 87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2820

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA, El departamento signado con el No. Cuatrocientos Dos del bloque No. Cinco del piso cuarto del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares Loma de los Vientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0907525356	RUPERTI LOGROÑO LUIS VAN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	0906202254	RUPERTI LOGROÑO CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000046951	RUPERTI LOZANO LUIS ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000046952	LOGROÑO SALTOS ELVIRA VITALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1943	21/oct/1993	1.378	1.378

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:42:54 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto

Certificación impresa por :maria_cedeno

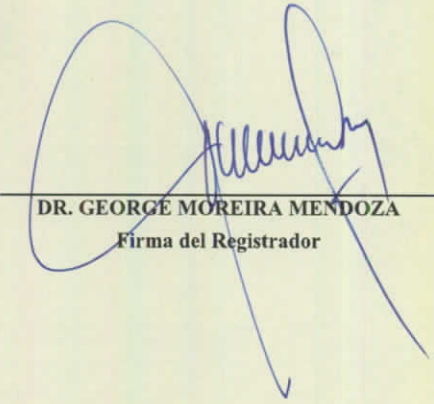
Ficha Registral:65063

miércoles, 17 de abril de 2019 13:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 ABR 2019

Pag 3 de 4



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.