

OFICIO MTA-2019-ALC-159

Manta, diciembre 10 del 2019

Doctor:

George Moreira Mendoza

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA.

Ciudad. -

De mi consideración:

De conformidad a la Resolución Ejecutiva Nro. MTA-ALC-2019-063, dictada por el señor Alcalde con fecha 15 de julio de 2019, quien suscribe es competente en calidad de Sub Procurador Municipal, para solicitar lo siguiente:

Mediante Escritura Pública de Compraventa, el señor **PIGUAVE FLORES GALO ALMEDINES**, portador de la cédula de ciudadanía No 130406737-2, adquirió un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 24 de agosto de 1987, e inscrita en el Registro de Compra venta de fecha 31 de agosto de 1987, bajo el número de inscripción 1173 del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

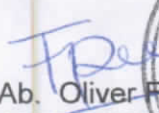
Con fecha noviembre 26 del 2019, mediante informe No. MTA-PS-2019-359, tramite No. 2791, suscrito por el B. David Villarroel Vera Procurador Sindico, emite pronunciamiento en los siguientes términos: *"En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, No. MAT-DACPM-2019-71L-M, en donde manifiesta: "Que el predio se encuentra ubicado en el sector la Florita de la Parroquia Los Esteros, analizando la afectación del predio de propiedad del Sr. Galo Almedines Piguave Flores , de la cual se afectó un área de terreno de 15,48m2 (parcial) para la construcción de la vía Puerto Aeropuerto; afectación que fue cancelada mediante comprobante de egreso No. 2762 de fecha 21/07/2003, quedando un área útil a su favor de 84.52m2. Consecuentemente, esta Procuraduría Síndica recomienda levantar el gravamen del área útil de 84.52m2 que no fue afectada por el trazado de la vía del terreno de propiedad del señor Galo Piguave Flores"*.

Mediante comunicación dirigida al Señor Alcalde, el señor Pihuave Flores Galo Olmedines con C.I. No. 130406737-2, manifiesta; solicita se le realice una inspección respectiva para determinar el área afectada y el área útil del terreno antes descrito, se oficie al Registro de la Propiedad de Manta con el fin de que se realice el levantamiento de la prohibición que mantiene el bien.

AUTORIZACIÓN:

En virtud de lo expuesto, comunico a usted que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, **AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION**" que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor **GALO ALMEDINES PIGUAVE FLORES**, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, acogiendo el informe técnico MAT-DP-2019-716-M.

Cordial,


Ab. Oliver Fierco Pita
**SUB PROCURADOR
PROCURADURIA SINDICA**



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN, en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES con el número de inscripción 866 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
169687	PIGUAVE FLORES GALO ALMEDINES	DEUDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		67375	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Libro : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Acto : CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019



martes, 17 de diciembre de 2019





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

FECHA:

COMPROBANTE DE PAGO

CP-19000030834



CP-19000030834

Orden Nro: RPM-19027084

C.I / RUC: 1305128785

Nombre: BERMELLO BAZURTO DIGNA AZUCENA

Email: msantana@manta.gob.ec

Moneda: DÓLARES

Facturado Por: MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS

Facturado En: 18/12/2019 10:05

Creador por: MARIA ELIZABETH CARREÑO LUCAS

Recuerda que ya puedes descargar tu factura electrónica en facturacion.registropmanta.gob.ec

Detalle	Cant.	% Pago	Val. Unit.	Desc.	Val. No Desc.	IVA	Total
SOLVENCIA HASTA 3 FOJAS.	1,00	100%	10,00	0%	0	0%	10,00
Revisión x:	Fecha entrega: 18/12/2019		Asignado a: KLEIRE SALTOS				

Subtotal:	10,00
Total Desc(-):	,00
Tot sin Desc(+):	,00
Total IVA(+):	,00
Total:	10,00

Fecha Estimada de Entrega: 18/12/2019 10:20



FECHA: 18 DIC 2019 HORA:

OFICIO MTA-2019-ALC-159
Manta, diciembre 10 del 2019

Doctor:
George Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA.
Ciudad. -

De mi consideración:

De conformidad a la Resolución Ejecutiva Nro. MTA-ALC-2019-063, dictada por el señor Alcalde con fecha 15 de julio de 2019, quien suscribe es competente en calidad de Sub Procurador Municipal, para solicitar lo siguiente:

Mediante Escritura Pública de Compraventa, el señor **PIGUAVE FLORES GALO ALMEDINES**, portador de la cédula de ciudadanía No 130406737-2, adquirió un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha 24 de agosto de 1987, e inscrita en el Registro de Compra venta de fecha 31 de agosto de 1987, bajo el número de inscripción 1173 del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Con fecha noviembre 26 del 2019, mediante informe No. MTA-PS-2019-359, tramite No. 2791, suscrito por el B. David Villarroel Vera Procurador Sindico, emite pronunciamiento en los siguientes términos: *"En virtud de los antecedentes expuestos y la normativa legal, acogiendo el informe de la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipales, No. MAT-DACPM-2019-71L-M, en donde manifiesta: "Que el predio se encuentra ubicado en el sector la Florita de la Parroquia Los Esteros, analizando la afectación del predio de propiedad del Sr. Galo Almedines Piguave Flores , de la cual se afectó un área de terreno de 15,48m2 (parcial) para la construcción de la vía Puerto Aeropuerto; afectación que fue cancelada mediante comprobante de egreso No. 2762 de fecha 21/07/2003, quedando un área útil a su favor de 84.52m2. Consecuentemente, esta Procuraduría Síndica recomienda levantar el gravamen del área útil de 84.52m2 que no fue afectada por el trazado de la vía del terreno de propiedad del señor Galo Piguave Flores".*

Mediante comunicación dirigida al Señor Alcalde, el señor Pihuave Flores Galo Olmedines con C.I. No. 130406737-2, manifiesta; solicita se le realice una inspección respectiva para determinar el área afectada y el área útil del terreno antes descrito, se oficie al Registro de la Propiedad de Manta con **el fin de que se realice el levantamiento de la prohibición** que mantiene el bien.

AUTORIZACIÓN:

En virtud de lo expuesto, comunico a usted que el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, **AUTORIZA EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICION** que pesa sobre el bien inmueble de propiedad del señor **GALO ALMEDINES PIGUAVE FLORES**, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, acogiendo el informe técnico MAT-DP-2019-716-M.

Cordial,

Ab. Oliver Fienco Pita
**SUB PROCURADOR
PROCURADURIA SINDICA**



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN, en el Registro de PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES con el número de inscripción 866 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
169687	PIGUAVE FLORES GALO ALMEDINES	DEUDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		67375	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Libro : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Acto : CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Fecha : 17-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, martes, 17 de diciembre de 2019



martes, 17 de diciembre de 2019





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67375



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019422, certifico hasta el día de hoy 27/08/2019 12:28:39, la Ficha Registral Número 67375.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 02 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con el comprador con diez metros; Por Atrás con el señor Juan Espinoza con diez metros; Por el Costado derecho con Juan Espinoza y diez metros; y Por el Costado izquierdo con Ramón Álvarez y diez metros; Dentro de este solar han construida una casa de ladrillo y techo de zinc, es decir de construcción mixta, con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1173	31/ago./1987	3.061	3.062
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	203	12/jun./2003	495	498

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 1987

Número de Inscripción: 1173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1870

Folio Inicial:3.061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.062

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de agosto de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con el comprador con diez metros; Por Atrás con el señor Juan Espinoza con diez metros; Por el Costado derecho con Juan Espinoza y diez metros; y Por el Costado izquierdo con Ramón Álvarez y diez metros; Dentro de este solar han construida una casa de ladrillo y techo de zinc, es decir de construcción mixta, con una superficie total de CIEN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	169687	PIGUAVE FLORES GALO ALMEDINES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	169686	ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : PROHIBICIONES

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67375

martes, 27 de agosto de 2019 12:28

Pag 1 de 3

Fecha 27 AGO 2019 10RA:
Pag 1 de 3



JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 2] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 12 de junio de 2003

Número de Inscripción: 203

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2352

Folio Inicial:495

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final:498

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Manta, Sector Malecón " Jaime Chávez Gutiérrez" y de las Parroquias Los esteros sector La Florita y Miramar, considerando dentro del trazado de la Vía Puerto Aeropuerto de Manta. Of. 869-SM (E) PGL, de fecha Manta, Junio 10 del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301654768	SOLORZANO SABANDO ELSA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010687	CHICA ZAMBRANO ADRIANO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010686	MEZA FRANCISCO ISIDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010696	POSLIGUA ESPINALES CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000005142	COMPANIA DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010689	MENDOZA ARAUZ CASIANO JUVENAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010692	DELGADO LOOR ROSA AURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010691	DELGADO LOOR ROSA AURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010688	TUMBACO ORTEGA FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010698	POSLIGUA ESPINALES JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302030950	SOLORZANO SABANDO RAMON DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010685	CEVALLOS ALCIVAR JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000010697	POSLIGUA ESPINALES NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304067372	PIGUAVE FLORES GALO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	CLTE141057	POSLIGUA ESPINALES JESSICA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
EXPROPIADO	800000000055759	ESPINOZA ANCHUNDIA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	275	19/jul./1966	177	177
COMPRA VENTA	1620	19/jun./2001	13.725	13.744
COMPRA VENTA	169	25/ene./1985	532	533
COMPRA VENTA	988	17/oct./1977	1.367	1.368
COMPRA VENTA	1442	20/jul./1994	965	967
COMPRA VENTA	166	24/ene./1985	523	525
COMPRA VENTA	1017	01/ago./1995		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

<< Total Inscripciones >>

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:67375

martes, 27 de agosto de 2019 12:28





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:39 del martes, 27 de agosto de 2019

A petición de: PIGUAVE FLORES GALO OLIMEDINES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se otorga un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

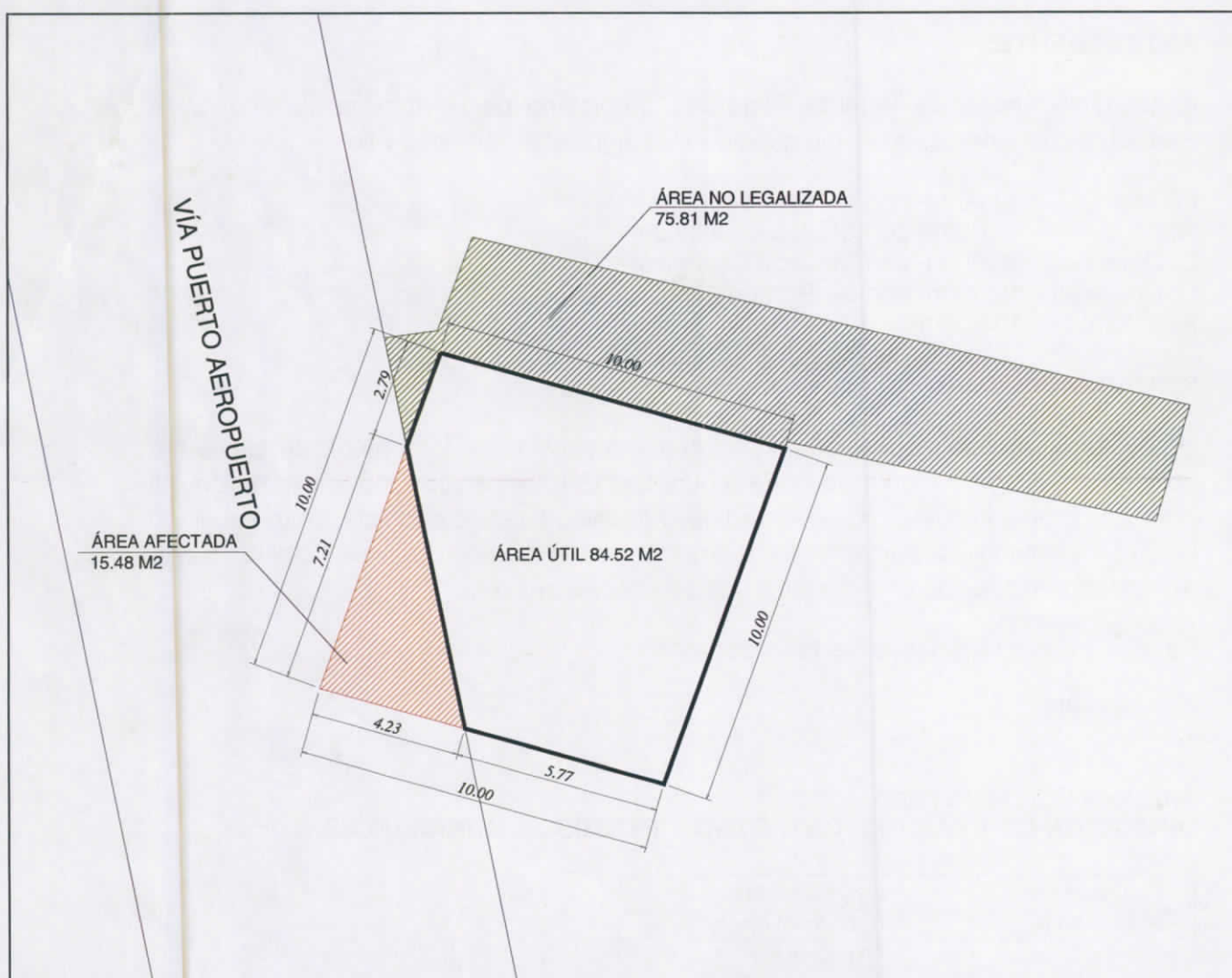
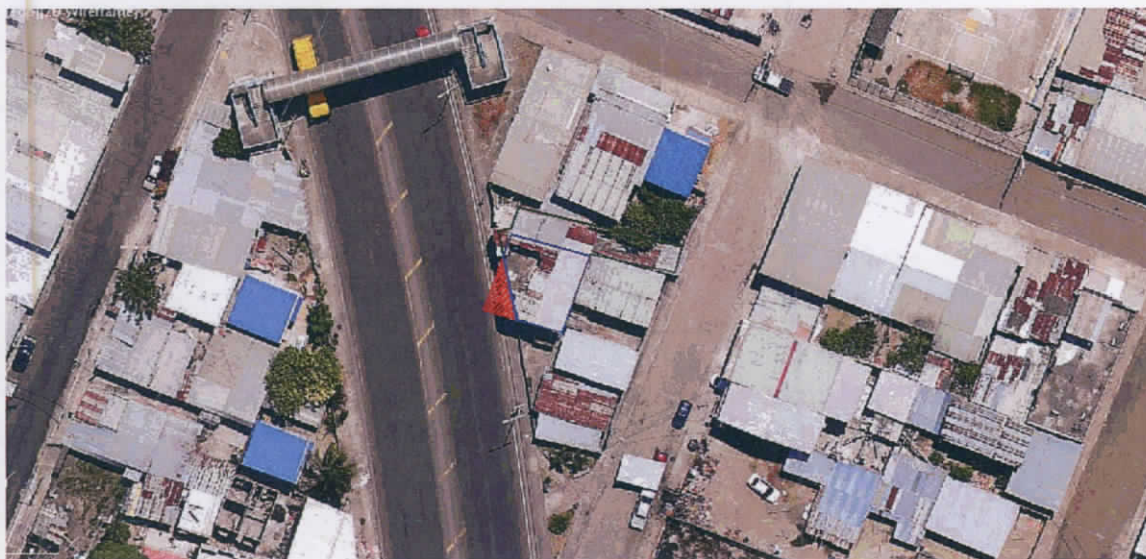
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Manta



ANEXO



**MEMORANDO
MAT-DACPM-2019-71L-M**

PARA: Ab. Agustin Intriago Quijano.
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA: Manta, 09 de Septiembre del 2019.

ASUNTO: Alcance del Oficio MAT-DPO-2019-719-M y atención a trámite No. 1711-2019.

En virtud de contestar el trámite No. 1711-2019, de la solicitud suscrita por el Sr. Galo Almedines Piguave Flores en el que se manifiesta "...Solicito señor Alcalde se me pueda realizar la inspección respectiva para determinar el área afectada y el área útil del terreno antes descrito, para una vez establecido esto se pueda oficiar en el Registro de la Propiedad de Manta con el fin que se realice el levantamiento de la prohibición que mantiene el bien una vez se determine por el área útil...", para efecto informo a Usted lo siguiente:

ANTECEDENTES

El Sr. Galo Almedines Piguave Flores es propietario de un terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m- con el comprador
Atrás: 10.00 m- con Sr. Juan Espinoza
C. Derecho: 10.00 m- con Sr. Juan Espinoza.
C. Izquierdo: 10.00 m- con Sr. Ramón Álvarez.
Área total: 100.00 m2

SITUACIÓN ACTUAL

Una vez realizada la inspección en sitio se pudo constatar que el predio se encuentra ubicado en sector la Florita de la Parroquia Los Esteros, analizando la afectación del predio de propiedad del Sr. Galo Almedines Piguave Flores se pudo constatar que tiene un área afectada aproximada de 15.48 m2 por la construcción de la Vía Puerto Aeropuerto, resultando un área útil de 84.52 m2 (ver anexo).

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Jose Félix Maldonado.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	Arq. Pedro Ríos.
Revisado por:	Arq. Galo Álvarez G.
Revisado por:	Arq. Fedra Vera.
No. trámite:	1711-2019