



Insp. 16/04/2019

2064826 000

8:00



Ficha Registral-Bien Inmueble

36952



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18006859, certifico hasta el día de hoy 26/03/2018 9:12:29, la Ficha Registral número 36952.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de septiembre de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con una parte de terreno ubicado en el Barrio la Florita de la Parroquia Los esteros del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , veinte metros y lindera con calle ciento treinta y uno, Por atras con veinte metros y lindera con el señor Evaristo Anchundia Anchundia; Por el costado derecho con diez metros y lindera con Jose Anchundia Anchundia; Por el costado izquierdo con diez metros y lindera con la Avenida ciento cinco. Con un area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 27/ago/1990	3.996	3.998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1000 06/jul/1998	693	694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 1990 Número de Inscripción: 1169 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1978 Folio Inicial: 3.996
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 3.998
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1990
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

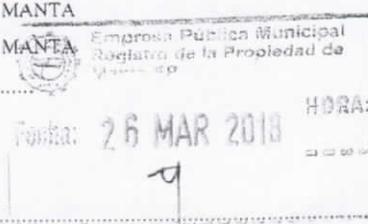
El lote de terreno o cuerpo cierto que se encuentra ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Un mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005965	ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044559	CEVALLOS SALTOS QUITERIO HOMERO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044560	ALAVA ALAVA ZULEMA ELENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA



Inscrito el : lunes, 06 de julio de 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de junio de 1998
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1000 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 2159 Folio Inicial: 693
 Folio Final: 694



a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones sobre una parte de terreno ubicado en el Barrio la Florita de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000005965	ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305321059	ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044500	ANCHUNDIA SANTANA CRUSITA DOMITILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044498	ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044503	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044499	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000044502	ANCHUNDIA SANTANA ITALO JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1169	27/ago/1990	3.996	3.998

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:29 del lunes, 26 de marzo de 2018

A petición de: ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

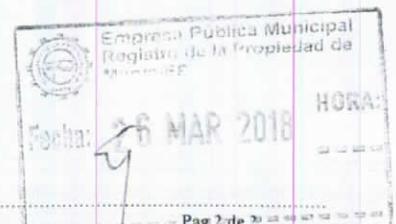
130590835-0



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 173490

01/04/2019 10:49:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-48-26-000	200,00	\$ 18.278,40	LA FLORITA AVE.105 C. 131	2019	405048	4312282
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL		1305321059	Costa Judicial			
01/04/2019 10:49:32 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,48 (\$ 0,22)	\$ 5,26
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,10 (\$ 0,78)	\$ 2,32
				MEJORAS 2012	\$ 2,74 (\$ 0,69)	\$ 2,05
				MEJORAS 2013	\$ 8,58 (\$ 2,15)	\$ 6,43
				MEJORAS 2014	\$ 9,06 (\$ 2,27)	\$ 6,79
				MEJORAS 2015	\$ 1,31 (\$ 0,33)	\$ 0,98
				MEJORAS 2016	\$ 0,34 (\$ 0,09)	\$ 0,25
				MEJORAS 2017	\$ 9,73 (\$ 2,43)	\$ 7,30
				MEJORAS 2018	\$ 8,66 (\$ 2,17)	\$ 6,49
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,46 (\$ 10,37)	\$ 31,09
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 36,56	\$ 36,56
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,74	\$ 2,74
				TOTAL A PAGAR		\$ 108,26
				VALOR PAGADO		\$ 108,26
				SALDO		\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
T1316915681802

