

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2335

Número de Repertorio: 6228

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES-RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2335 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303503807	ANCHUNDIA SANTANA ITALO JACINTO	CAUSANTE
1301866388	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA	CAUSANTE
1353722158	ANCHUNDIA CABAL PABLO JOEL	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
1302231293	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	HEREDERO VENDEDOR
1301866313	ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA	HEREDERO VENDEDOR
1305321059	ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL	HEREDERO VENDEDOR
1303772063	ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON	HEREDERO VENDEDOR
1309660866	ANCHUNDIA DELGADO DARWIN RAMON	USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2064827000	24268	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES- RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES-RESERVA DE
USUFRUCTO

Fecha inscripción: viernes, 13 septiembre 2024

Fecha generación: viernes, 13 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 1 5 1 8 J 6 G H N V F





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA Y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, (HEREDEROS DE LOS CAUSANTES MACLOVIA OFELIA SANTANA ANCHUNDIA E ITALO JACINTO ANCHUNDIA SANTANA).

A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN RAMON ANCHUNDIA DELGADO Y EL MENOR DE EDAD PABLO JOEL ANCHUNDIA CABAL.

CUANTIA: \$ 30.000,00.

NUMERO: 20241308002P01286.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE AGOSTO DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000077304



20241308002P01286



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P01286						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2024, (10:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301866313	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302231293	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303772063	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305321059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO DARWIN RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309660866	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ANCHUNDIA CABAL PABLO JOEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353722158	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DARWIN RAMON ANCHUNDIA DELGADO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308002P01286
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2024, (10:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE:	https://www.sri.gob.ec/registro-unico-de-contribuyentes-ruc

ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES Y CERTIFICADO DEL PAGO DE HERENCIA DEL SRI

 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BOLIVIA
TELEFONO: 099425614-0261258



FACTURA NUMERO: 001-002-000077304

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01286

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: QUE OTORGAN LOS SEÑORES CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA Y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, (HEREDEROS DE LOS CAUSANTES MACLOVIA OFELIA SANTANA ANCHUNDIA E ITALO JACINTO ANCHUNDIA SANTANA). A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN RAMON ANCHUNDIA DELGADO Y EL MENOR DE EDAD PABLO JOEL ANCHUNDIA CABAL.

CUANTIA: \$ 30.000,00.

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte, los señores los señores CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho seis seis tres uno tres, quien declara ser de estado civil casada, de ocupación Ejecutiva del Hogar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

domiciliada en la calle ciento veinticuatro entre avenidas ciento cuatro y ciento cinco de esta ciudad de Manta, teléfono 0985986270, por sus propios derechos, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos tres uno dos nueve tres, quien declara ser de estado civil viudo, de profesión Abogado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle ciento veinticuatro entre las avenidas ciento tres y ciento cuatro, de esta ciudad de Manta, teléfono 0990313949, correo ab.anchundiafelix@yahoo.com, por sus propios derechos, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres siete siete dos cero seis tres, quien declara ser de estado civil casado, de ocupación Empleado Particular, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio La Florita de esta Ciudad de Manta, teléfono 0990996607, correo pablollanchundia@gmail.com, por sus propios derechos y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres dos uno cero cinco nueve, quien declara ser de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero Naval, mayor de años de edad;



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BOLIVAR
TELEFONO 0994257114-099822589



de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la
ciudadela Costa Real de esta ciudad de Manta,
teléfono 0982375640,
correo
andrescristobal@outlook.com, por sus propios
derechos y por otra parte el señor DARWIN RAMON
ANCHUNDIA DELGADO, portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis
cero ocho seis seis, quien declara ser de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
de ocupación Obrero, mayor de edad, domiciliado el
Barrio La Florita de esta ciudad de Manta, teléfono
0997736177, correo electrónico Darwin
anchundiadelgado@gmail.com, por sus propios
derechos y por los que representa como
representante legal de su hijo menor de edad PABLO
JOEL ANCHUNDIA CABAL portador de la cédula de
ciudadanía número uno tres cinco tres siete dos dos
uno cinco ocho, soltero. Los comparecientes a mi
parecer se encuentran hábiles y capaces para
intervenir en este acto; y en virtud de haberme
exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de
votación cuyos números se expresan al final de este
instrumento, y quienes me autorizan para constatar
su información personal en la base de datos
biométricos a cargo de la Dirección General de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de Compraventa De Derechos y Acciones, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho seis seis tres uno tres, de estado civil casada, de ocupación Ejecutiva del Hogar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la calle ciento veinticuatro entre



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BOLIVAR
TELEFONO: 0994257214- 032622584



avenidas ciento cuatro y ciento cinco de esta
ciudad de Manta, teléfono 0985986270, por sus
propios derechos, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA

portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero dos dos tres uno dos nueve tres, de estado
civil viudo, de profesión Abogado, mayor de edad,
de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la
calle ciento veinticuatro entre las avenidas ciento
tres y ciento cuatro, de esta ciudad de Manta,
teléfono 0990313949, correo

ab.anchundiafelix@yahoo.com, por sus propios
derechos, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA portador de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres
siete siete dos cero seis tres, de estado civil
casado, de ocupación Empleado Particular, mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en
el Barrio La Florita de esta Ciudad de Manta,
teléfono 0990996607, correo

pablo11anchundia@gmail.com, por sus propios
derechos y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA,
portador de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero cinco tres dos uno cero cinco nueve, de estado
civil divorciado, de profesión Ingeniero Naval,
mayor de años de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliado en la ciudadela Costa Real de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ciudad de Manta, teléfono 0982375640, correo andrescristobal@outlook.com, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor DARWIN RAMON ANCHUNDIA DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve seis seis cero ocho seis seis, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Obrero, mayor de edad, domiciliado el Barrio La Florita de esta ciudad de Manta, teléfono 0997736177, correo electrónico Darwin anchundiadelgado@gmail.com, por sus propios derechos y por los que representa como representante legal de su hijo menor de edad PABLO JOEL ANCHUNDIA CABAL portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco tres siete dos dos uno cinco ocho, soltero, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: a) Declaran los vendedores, señores CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, que son los hijos de la causante señora MACLOVIA OFELIA SANTANA ANCHUNDIA, y hermanos del causante señor ITALO JACINTO ANCHUNDIA SANTANA, quienes conjuntamente



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 17-AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-052622583



adquirieron los Derechos y Acciones que les corresponden del saldo del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con avenida ciento cinco, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con el Señor José Anchundia Anchundia, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros y lindera con el señor Andres Cristobal Anchundia Santana, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros y lindera con el Señor Ramon Anchundia. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Adquirido por compra que les hicieran a los herederos del causante Evaristo Euclides Anchundia Anchundia, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el once de agosto de mil novecientos noventa y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día veinticuatro de agosto de mil novecientos noventa y ocho; mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del registro de la Propiedad del Cantón Manta. **B)** Que al fallecimiento de los causantes señores MACLOVIA OFELIA SANTANA ANCHUNDIA e ITALO JACINTO ANCHUNDIA SANTANA, hecho ocurrido en la ciudad de Manta el dieciséis de febrero del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

veinticuatro, y en la ciudad de Manta el catorce de marzo del dos mil diecinueve, respectivamente, tal como constan en las partidas de defunción, mismas que se adjuntan a este contrato, quedaron sus hijos y hermanos CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA Y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, como únicos herederos Universales del inmueble descrito anteriormente, tal como lo declaran en la Posesión efectiva celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, con fecha veintitrés de julio del dos mil veinticuatro, è inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de julio del dos mil veinticuatro. **C)** Con fecha veintitrés de agosto del dos mil veinticuatro se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Publica de Extinción de Usufructo Uso y Habitación, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el veintiuno de agosto del dos mil veinticuatro. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA Y ANDRES



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 100 AVENIDA
TELEFONO: 0994-37214- 05262258



CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, por sus propios derechos, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponden, a favor del menor de edad PABLO JOEL ANCHUNDIA CABAL representado por su padre el señor DARWIN RAMON ANCHUNDIA DELGADO quien manifiesta que compra para su hijo la nuda propiedad y para si el Uso, Goce y Usufructo, sobre el saldo del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con avenida ciento cinco, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con el Señor José Anchundia Anchundia, **POR EL COSTADO DERECHO** con veinte metros y lindera con el señor Andres Cristobal Anchundia Santana, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con veinte metros y lindera con el Señor Ramon Anchundia. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, quedando a favor de los compradores la totalidad de los derechos y acciones del mencionado inmueble.

CUARTA: PRECIO. El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TREINTA MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que el comprador, paga a los vendedores en dinero en

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

efectivo y moneda de curso legal, al momento de la suscripción del presente contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.

QUINTA: TRANSFERENCIA. Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores, los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el inmueble ante descrito.

SEXTA: Sin embargo, de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como Derechos y Acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador,

acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno. **OCTAVA: DECLARACION DE**

LOS VENEDORES: Los vendedores, declaran que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 14 AV. 14
TELÉFONO: 099427214-05262258



agrega como documento habilitante.

NOVENA:

DECLARACION DEL COMPRADOR. El Comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION.**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. **DECIMA**

PRIMERA: JURISDICCION. En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa; renuncian a la jurisdicción y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION. La parte vendedora faculta a la parte compradora o al portador del testimonio de la escritura, para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, con matrícula 13-1989-12, del Foro De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONO 099427440264389



los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994237766 / 0994237763



su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, y leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Cruz Anchundia

CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA
C.C. 1301866313
Cert. Votación 68947241

1301866313

Felix Emiliano Anchundia



FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA
C.C. 1302231293
Cert. Votación 65665979

1302231293

Ramon Anchundia

PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA

C.C. 1303772063

Cert. Votación 27943693

1303772063



Andres Cristobal Anchundia

ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA

C.C. 1305321059

Cert. Votación 17146235

1305321059



Darwin Ramon Anchundia Delgado

DARWIN RAMON ANCHUNDIA DELGADO

C.C. 1309660866

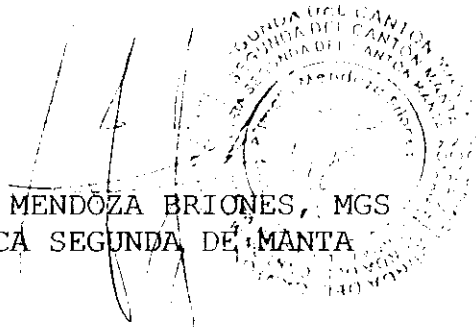
Cert. Votación 13243046

Por sus propios derechos y por los

que representa como representante

legal de su hijo menor de edad

PABLO JOEL ANCHUNDIA CABAL



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

24268

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029121
Certifico hasta el día 2024-08-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 septiembre 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Florita

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden del saldo del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y lindera con avenida ciento cinco.

Atras: Con diez metros y lindera con el Señor José Anchundia Anchundia.

Derecho: Con veinte metros y lindera con el Señor Andrés Cristóbal Anchundia Santana.

Izquierdo: Con veinte metros y lindera con el Señor Ramon Anchundia. Con un área total de: Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1169 lunes, 27 agosto 1990	3996	3998
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1281 lunes, 24 agosto 1998	859	859
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	304 viernes, 26 julio 2024	0	0
RENUNCIA DE USUFRUCTO	EXTINCIÓN DE USUFRUCTO USO Y HABITACION	12 viernes, 23 agosto 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno o cuerpo cierto que se encuentra ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia urbana Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Un mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1169

Folio Inicial: 3996

Número de Repertorio: 1978

Folio Final : 3998

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS SALTOS QUITERIO HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA ALAVA ZULEMA ELENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 24 agosto 1998

Número de Inscripción : 1281

Folio Inicial: 859

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Final : 859

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 agosto 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones que les corresponden del saldo del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de Doscientos metros cuadrados. * CLAUSULA ESPECIAL: Por medio de este documento la Sra. Maclovía Ofelia Santana Anchundia, manifiesta que compra los derechos y acciones de este terreno junto con su hijo Sr. Italo Jacinto Anchundia Santana, y que ella se Reserva todos los derechos de uso y usufructo del inmueble materia de este contrato hasta el último día de su vida. Además es su voluntad que una vez que ella haya muerto este terreno pase solo y exclusivamente a nombre de su hijo ITALO JACINTO ANCHUNDIA SANTANA, y que ninguno de sus otros hijos tienen nada que reclamar sobre este bien, ya que esta es su voluntad debido a que en vida ya les repartió a sus demás hijos su herencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA SANTANA ITALO JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR- USUFRUCTUARIO	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANTANA CRUSITA DOMITILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2024

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5066

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA Concedo POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISA de los bienes que hubieran dejado los causantes MACLOVIA OFELIA SANTANA ANCHUNDIA e ITALO JACINTO ANCHUNDIA SANTANA, Y en especial el descrito en la declaración rendida por los peticionarios, a favor de los señores CRUCITA DOMITILA ANCHUNDIA SANTANA, FELIX EMILIANO ANCHUNDIA SANTANA, PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA Y ANDRES CRISTOBAL ANCHUNDIA SANTANA, por los derechos que les corresponden en calidad de Herederos de los causantes ante mencionados, así mismo le concedo la administración de dicho bien en la parte que les correspondan a cada uno de los peticionarios, de acuerdo a lo solicitado. Posesión Efectiva que la concedo sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA		MANTA
CAUSANTE	ANCHUNDIA SANTANA ITALO JACINTO		MANTA



Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO
[4 / 4] EXTINCIÓN DE USUFRUCTO USO Y HABITACION

Inscrito el: viernes, 23 agosto 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 agosto 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE USO Y USUFRUCTO: En virtud de la declaración rendida por los comparecientes, quienes dejaron constancia en su declaración anterior sus voluntades de extinguir el derecho de uso y usufructo, por causa de muerte de la usufructuaria, usadora y habitadora sobre el inmueble antes descrito; y d los documentos públicos que fueron entregados declara extinguido el usufructo, uso y abitacion que pesa sobre el bien inmueble descrito en líneas anteriores consistente en el saldo del terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, a favor de los señores Crucita Domitila Anchundía Santana Felix Emiliano Anchundía Santana, Pablo Ramón Anchundía Santana y Andrés Cristobal Anchundía Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE USUFRUCTUARIO	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA SANTANA FELIZ EMILIANO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029121 certifico hasta el día 2024-08-26, la Ficha Registral Número: 24268.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... [Firma] ... fue materializado a petición del señor ... [Firma] ... de la página web y/o soporte electrónico ... [Firma] ... el día de hoy ... 30/08/2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 24268

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 5 8 2 M C A Z W Y W





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-123988

N° ELECTRÓNICO : 235820



Fecha: 2024-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-48-27-000

Ubicado en: AV. 105 BARRIO LA FLORITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301866388	SANTANA ANCHUNDIA-MACLOVIA OFELIA
1303503807	ANCHUNDIA SANTANA-ITALO JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,200.00

CONSTRUCCIÓN: 15,042.84

AVALÚO TOTAL: 35,242.84

SON: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . fojas(fuiles) fue materializado a petición del señor(a) . . . de la página web y/o soporte electrónico. . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125047LWHBFWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-29 14:52:16

1125047LWHBFWI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1125047LWHBFWI

NÚMERO: 082024-123988

TÍTULO DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL - REA TOTAL

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA SANTANA FELIZ EMILIANO

IDENTIFICACION DEL BENEFICIARIO: 1302231293

VALOR CATASTRAL: 2064827000

FECHA DE EMISIÓN: 2024-05-09 12:21:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00



N° 082024-125537

Manta, jueves 29 agosto 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPROVENTA DE DERECHO Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-48-27-000 perteneciente a SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA con C.C. 1301866388 Y ANCHUNDIA SANTANA ITALO JACINTO con C.C. 1303503807 ubicada en AV. 105 BARRIO LA FLORITA BARRIO BARRIO LA FLORITA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,242.84 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 84/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$35,242.84 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 84/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) . . . fue materializado a petición del señor(a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 4
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11265991GRJI38

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGROCAMPO MINISTERIO DEL CAMPO

1126599IGRJ38

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126599IGRJ38

NÚMERO: 082074-175537

TÍTULO DE EMPLACEMENTE: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANCHUNDIA SANTANA FELIZ EMILIANO

CLAVE CATASTRAL: 2-06-48-27-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-29 14:47:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31



N° 082024-125539

Manta, jueves 29 agosto 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ANCHUNDIA SANTANA FELIZ EMILIANO** CERTIFICA QUE:
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA** FALLECIDO(A) con cédula de ciudadanía No. **1301866388**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126601C9JO3YO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1126601C9J03Y0

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126601C9J03Y0

TELÉFONO: 082074-125539

TÍTULO DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PAQUETANTE: ANCHUNDIA SANTANA FELIZ EMILIO

BENEFICIARIO(A): SANTANA ANCHUNDIA MAGALY DE FELIA

CÓDIGO DEL BENEFICIARIO(A): 1301866388

FECHA DE SOLICITUD: 2024-09-29 14:52:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-29



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/271219
DE ALCABALAS

Fecha: 28/08/2024

Por: 458.16

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 28/08/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

Tradente-Vendedor: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

Identificación: 1301866388 Teléfono: NA

Correo: hhf@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANCHUNDIA DELGADO DARWIN RAMON

Identificación: 1309660866 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES

CUANTIA: \$ 35,242.84

PREDIO: 2-06-48-27-000

VENDEDOR: SANTANA ANCHUNDIA-MACLOVIA OFELIA

ANCHUNDIA SANTANA-ITALO JACINTO

COMPRADOR: ANCHUNDIA DELGADO DARWIN RAMON

VE-932818



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 24/08/1988

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-06-48-27-000	35,242.84	200.00	AV.105BARRIOLAFLOLITA	35,242.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	352.43	0.00	0.00	352.43
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	105.73	0.00	0.00	105.73
Total=>		458.16	0.00	0.00	458.16

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas útiles fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-932818

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-932818

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/271219

TRANSACCIÓN: 001057003895

FECHA: 2024-08-29

VALOR PAGADO: \$ 458.16

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/271219	DE ALCABALAS	\$ 352.43
T/2024/271219	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 105.73





BanEcuador B.P.
30/08/2024 08:26:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1608083107
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
30/08/2024

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005715
Fecha: 30/08/2024 08:26:53 a.m.

No. Autorización:
3008202401176818352000121315020000057152024082711

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
30/08/2024 08:26:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1608083107
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
30/08/2024

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005715
Fecha: 30/08/2024 08:26:53 a.m.

No. Autorización:
3008202401176818352000121315020000057152024082711

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

NUI/Pasaporte: 1301866368

Sexo: MUJER

Edad: 84

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 16 DE FEBRERO DE 2024

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de registro de defunción: 20 DE FEBRERO DE 2024

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 1 / 57 / 57

Datos del padre: SANTANA CARLOS

Datos de la madre: ANCHUNDIA OLIVIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

Causas del fallecimiento: ARRITMIA VENTRICULAR, CARDIOPATIA ISQUEMICA, CORONARIOCARDIO ESCLEROSIS

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 243-030-67977



243-030-67977

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

ANCHUNDIA SANTANA ITALO JACINTO

NUI/Pasaporte: 1303503807

Sexo: HOMBRE

Edad: 58

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 14 DE MARZO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 14 DE MARZO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 2 / 59 / 59

Datos del padre: EUCLIDES ANCHUNDIA

Datos de la madre: MACLOVIA SANTANA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: SHOCK HIPOVOLEMICO, HEMORRAGIA GASTROINTESTINAL, CIRROSIS HEPATICA

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

ibq. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 249-030-68040



249-030-68040

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA

NUI/Pasaporte: 1301866313 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1957

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de registro de nacimiento: 1957

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 10 / 30

Datos del Padre: ANCHUNDIA EUCLIDES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA MACLOVIA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 249-030-68196



249-030-68196

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO

NUI/Pasaporte: 1302231293 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1959

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de registro de nacimiento: 1959

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 8 / 29

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

NUI/Pasaporte: 1300295811 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

NUI/Pasaporte: 1301866388 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 244-030-68090



244-030-68090

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON

NUI/Pasaporte: 1303772063 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1962

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de registro de nacimiento: 1963

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 69 / 12

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EUCLIDES

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

NUI/Pasaporte: 1301866388 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 244-030-68170



244-030-68170

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL

NUI/Pasaporte: 1305321059 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 175 / 348

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

NUI/Pasaporte: 1300295811 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

NUI/Pasaporte: 1301866388 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 242-030-68128



242-030-68128

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





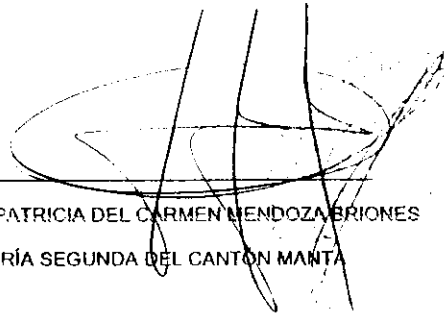
Factura: 001-002-000077121

20241308002C00855

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE
ELECTRÓNICO N° 20241308002C00855**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 5 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) PABLO RAMON ANCHUNDIA SANTANA, de la página web y/o soporte electrónico, <https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf> el día de hoy 16 DE AGOSTO DEL 2024, a las 11:30, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. CERTIFICADOS DE DEFUNCIO Y DE NACIMIENTO La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n). 

MANTA, a 16 DE AGOSTO DEL 2024. (11:30).



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1301866313
23 JULIO 2024
872662984571

Razón Social:
Tipo Declaración:

ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA
SUSTITUTIVA

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Seleccione
211
212
213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula
1301866388
SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA
OFELIA

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

Viudo
4
16/02/2024
Seleccione
23/07/2024

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) Pública Seg 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) Pública Seg 299

0
0



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECALUDACIÓN

PÁGINA

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	30034.16	7508.54
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	714.35	178.59
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias	433	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7687.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	SI	635	0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

(-) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
		799	0.00
(-) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)		
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
TERRENO	2064827000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30.034,16	SELECCION	0.0	7.508,54

LISTA DE DINERO EFECTIVO Y ACRENCIAS									
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.			1017295637	178,59

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



RECEIVED
JAN 10 1960



Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1302231293001 Razón Social: ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO
23 JULIO 2024 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
872661807831

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301866388
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA
Estado civil de la persona fallecida	224	Viudo
Total herederos / legatarios	225	4
Fecha de fallecimiento	226	16/02/2024
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	23/07/2024
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	
Número total de donantes locales (Informativo)	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	30034.16	7508.54
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	714.35	178.59
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES	337	7687.13
------------	-----	---------

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	499	0.00
--	-----	------

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	0.00
(-) Exoneración Conyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	0.00

(=) Total exenciones	537	0.00
----------------------	-----	------

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	7687.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	0.00

(-) Reducciones en herencias y legados		
Hijo menor de edad	623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	0.00



Ing. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segura
 Maná, Ecuador

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multas

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

Interés por mora
Multas

TOTAL PAGADO

VALORES A PAGAR (fuero de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00
890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00
(799 - 898) 902 0.00
903 0.00
904 0.00
(902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

TERRENO	Código catastral y número de predio	Provincia	Manabi	Manta	Ecuador	Manabi	Ecuador	SELECCION	0.0	0.0	25.00	7,505.54
---------	-------------------------------------	-----------	--------	-------	---------	--------	---------	-----------	-----	-----	-------	----------

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRECIDIAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1017295637	714.35	25	178.59
---------------------------------------	---------------	---------	---------------	-------------------------	------------	--------	----	--------

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, hoy fe que el documento que antecede en ... (a) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

RECEIVED
JAN 10 1964

SRI

Sistema de declaración de impuestos
a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1303772063 Razón Social: ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON
Período Fiscal: 23 JULIO 2024 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872661803876

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante			
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107	CONTRIBUYENTE	
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204	Hijo	
Porcentaje de discapacidad	205	NO	
	206	0.00	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección	
Número de identificación	212		
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213		

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula	
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301866388	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA	

Estado civil de la persona fallecida	224	OFELIA	
Total herederos / legatarios	225	Viudo	
Fecha de fallecimiento	226	4	
Testamento	227	16/02/2024	
Fecha de otorgamiento del testamento	228	Selección	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229		
RUC (sucesión indivisa)	230		
Denominación (sucesión indivisa)	231	23/07/2024	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes			
Número total de donantes locales (Informativo)	298	0	
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2024115482075	872703054290	30-07-2024	1



RECEIVED
JAN 10 1960

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	30034.16	7508.54
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	714.35	178.59
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y de estos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	7687.13

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	433	0.00	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432)** **499** **0.00**

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones **(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)** **599** **0.00**

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7687.13
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	SI	635	0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024115482075	NÚMERO SERIAL 872703054290
FECHA RECAUDACIÓN 30-07-2024	PÁGINA 2

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
TERRENO	2064627000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30.034.16	SELECCIONE	0.0	7.508.54

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2064627000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1017295637	714.35	25	178.59
---------------------------------------	------------	---------------	---------	---------------	-------------------------	------------	--------	----	--------

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial, el presente documento que antecede en ... formalizado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual ... amparado en las atribuciones que me otorga la Ley ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC202415462075	872703054290
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
30-07-2024	3



RECEIVED
FEB 11 1963



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1305321059001 Razón Social: ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL
Período Fiscal: 23 JULIO 2024 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872661806254

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
Hijo
204
NO
205
0.00
206

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación

Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

Selecciones
211
212
213

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula
1301866388
SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA
OFELIA
Viudo
4
16/02/2024
Selecciones
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)

298

Número total de donantes del exterior (Informativo)

299



La información repose en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

RECEIVED
FEB 21 1968

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	331
Bienes inmuebles	312	30034.16	332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	333
Dinero en efectivo y adeudos	314	714.35	334
Derechos representativos de capital	315	0.00	335
Otros muebles y derechos	316	0.00	336
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	431
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	432
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433

Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00
--	-------------	-----	------

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	7687.13	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00



Abq. Patricia Mendoza Briones



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montalvo, Ecuador



La información reposa en la base de datos del SRT, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PAGINA

Printed on Demand

(=) Impuesto a la Renta causado
(-) Crédito tributario

(632 - 633 + 634 - 635)

699

0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731

0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

732

0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733

0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799

0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890

0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897

0.00

Impuesto

898

0.00

Multa

899

0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902

0.00

Interés por mora

903

0.00

Multa

904

0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999

0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

TERRENO	2064827000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	30.034.16	SELECCIONE	0.0	25.00	7.508.54
---------	------------	---------------	---------	--------	-------	-----------	------------	-----	-------	----------

LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	EN EL ECUADOR	ECUADOR	0990005737001	BANCO DEL PACIFICO S.A.	1017295637	714.35	25	178.59
---------------------------------------	---------------	---------	---------------	-------------------------	------------	--------	----	--------

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ...
manifiesto a petición del señor (a) ...
de la página web y/o soporte electrónico ...
en día de hoy ... todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley y Not. ...
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

Printed on Demand



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301866313

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA DOMITILA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ANCHUNDIA ALBERTO TRANQUILINO

Fecha de Matrimonio: 22 DE MARZO DE 1974

Datos del Padre: ANCHUNDIA EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA MACLOVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Carlos Augusto Cedeño Pico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 240-055-95458



240-055-95458

[Signature]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

APELLIDOS ANCHUNDIA CONDICIÓN CIUDADANÍA

SANTANA

NOMBRES

CRUCITA DOMITILA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 MAY 1957

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI JARAMILLO

JARAMILLO

FIRMA DEL TITULAR



NUL1301866313

Crucita Anchundia

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

090531055

FECHA DE VENCIMIENTO

17 JUL 2034

NACION

527402



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ANCHUNDIA EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANTANA MACLOVIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

DELGADO ANCHUNDIA ALBERTO TRANQUILINO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 JUL 2024



I<ECU0905310552<<<<<1301866313
5705089F3407172ECU<NO<DONANTE5
ANCHUNDIA<SANTANA<<CRUCITA<DOM



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE JUNIO DE 2024

ANCHUNDIA SANTANA CRUCITA
DOMITILA

68947241

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No 0002 FEMENINO



cc n. 1301866313

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...6... fojas, folios, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta, 17/07/2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302231293

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA BLANCA GRACIELA

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

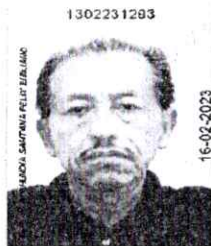
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 240-055-95509



240-055-95509

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL
 DIRECCIÓN CIUDADANA

ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO
 NÚMERO: 1302231293
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 13 ENE 1969
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

SEXO: HOMBRE
 No DOCUMENTO: 036516052
 FECHA DE VENCIMIENTO: 16 FEB 2023
 NACIONAL: 136862

APellidos y Nombres del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES
Apellidos y Nombres de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA
ESTADO CIVIL: VIUDO
Apellidos y Nombres del Conyuge o Conyuviente: ANCHUNDIA SANTANA BLANCA GRACIELA
Lugar y Fecha de Emisión: MANTA 16 FEB 2023

CODIGO DACTILAR: 161331A3122
DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

1<ECU0365160526<<<<<1302231293
5901135M3302163ECU<NO<DONANTE3
ANCHUNDIA<SANTANA<<FELIX<EMILI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

13 FEB 2024

ANCHUNDIA SANTANA FELIX EMILIANO
 NÚMERO: 65665979
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 13 ENE 1969
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
 FIRMA DEL TITULAR: *[Firma]*

1302231293



1302231293

PLEBISCITO 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

FECHA DE EMISIÓN: 16 FEB 2023
LUGAR DE EMISIÓN: MANTA

EL PRESIDENTE DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones, que constan en...a.l...hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 16 FEB 2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Printed on Demand



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303772063

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO LETYS MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1986

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Pablo Ramon Anchundia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 247-055-95539



247-055-95539

Carlos Augusto Cedeño Pico

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS ANCHUNDIA
NOMBRES SANTANA
PABLO RAMON
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 11 DIC 1962
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PICHINCHA
FIRMA DEL TITULAR *Pablo Anchundia*
SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 048530068
FECHA DE VENCIMIENTO 18 ENE 2033
NATACAN 089120

NUI.1303772063

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ANCHUNDIA EUCLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE DELGADO DELGADO LETYS MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 18 ENE 2023



I<ECU0485300967<<<<<<1303772063
6212117M3301188ECU<NO<DONANTE3
ANCHUNDIA<SANTANA<<PABLO<RAMON

CERTIFICADO DE VOTACION



ANCHUNDIA SANTANA PABLO
RAMON

MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
0002 MASCULINO



REAFIRMA 20
Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

1. El ciudadano o ciudadana que se registra en este documento es el/la titular del documento de identidad y es el/la responsable de su conservación y uso correcto.

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRY

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

LEY FE: Que las precedentes
reproducciónes que constan
en... Que las copias
reversas son iguales a sus
originales. Manta, 18/01/2024

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

1999



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305321059

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA ANDRES CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 240-055-95571



240-055-95571

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[illegible]

CELEBRACIÓN
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COLOREACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

ANCHUNDIA

SANTANA

NOMBRES

ANDRES CRISTOBAL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 FEB 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

MANABI MANTA

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

038096149

FECHA DE VENCIMIENTO

05 OCT 2022

NATICA

078589



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ANCHUNDIA ANCHUNDIA EVARISTO EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA OFELIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

PORTO VIEJO 05 OCT 2022



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0390061492<<<<<1305321059
6902162M3210053ECU<NO<DONANTE8
ANCHUNDIA<SANTANA<<ANDRES<CRIS

NUL1305321059

[Signature]



CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN

17146210

ANCHUNDIA SANTANA ANDRES
CRISTOBAL

17146210

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARTE DEL MUNICIPIO LOS ESTEROS

FECHA 1

17146210 9602 MASCULINO



1305321

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 05 OCT 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309660866

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO DARWIN RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO LETYS MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 246-055-95592



246-055-95592

[Handwritten signature of Ottón José Rivadeneira González]

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
BACHILLER INFORMATICA

APellidos y nombre del padre
ANCHUNDIA SANTANA PABLO RAMON

APellidos y nombres de la madre
DELGADO DELGADO LETYS MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO
MANTA
2017-07-04

FECHA DE EXPIRACION
2027-07-04

A13334124

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y nombres
ANCHUNDIA DELGADO
DARWIN RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

N 130966086-5

130966086-5



CNE **REFERENDUM 20**
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que Acreditado **El sistema electoral** **El artículo 275 y el artículo 276, numeral 3 de la**
LOEP - Código de la

/suac Anchundia
Presidente/a de la JRV

CNE **CERTIFICADO DE VOTACION**
21 DE ABRIL DE 2024

ANCHUNDIA DELGADO DARWIN
RAMON **N 13243046**

PROVINCIA: MANABI

DISTRITO: MANABI

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

MANTA No. 0002 MASCULINO

CCN 1309660866

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mendoza Briones

Quoy FE: Que los precedentes
Reproduccion, que constan
en...al... fojas...bles...anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mendoza Briones

RECEIVED

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA DELGADO DARWIN RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABAL TORRES CARMEN MIREYA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
XXXXXXXXXXXX
TIPO SANGRE O+

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 02 NOV 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0421031953<<<<<1353722158
2109170M3211027ECU<<<<<<<<<<<5
ANCHUNDIA<CABAL<<PABLO<JOEL<<<

CECILLA DE
IDENTIDAD



NUL1353722158

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

APELLIDOS
ANCHUNDIA
CABAL
NOMBRES
PABLO JOEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
17 SEP 2021
LUGAR DE NACIMIENTO
MANAB: MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICION CIUDADANIA *NNA

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
042103195
FECHA DE VENCIMIENTO
02 NOV 2032
NACION
899988

No Firma

JOY 18: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles anversos
reversos son iguales a sus

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

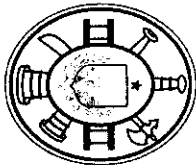


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20241308002P01286. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000201802

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
SANTANA ANCHUNDIA MACLOVIA Y ITALO	13xxxxxxxx8	000003352	569781

Certificado de Solvencia

Expedición	2024-07-15	Expiración	2024-08-15
------------	------------	------------	------------

Año/Fecha	Descripción	Período	Rubro	Detalles		
				Deuda	Abono Ant.	Total
07-2024/08-2024	Mensual		Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-15 11:37:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

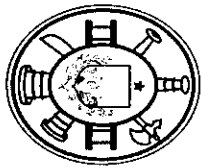
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar