



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65299



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 12:54:55, la Ficha Registral Número 65299.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: jueves, 25 de enero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de vivienda LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el número Cuatrocientos tres del bloque número cinco del piso cuarto del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares Loma de los Vientos. El departamento tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número cuatrocientos uno del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con bloque número cuatro, por arriba con departamento número quinientos tres; por abajo con departamento número trescientos tres del mismo bloque; con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (60,45m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2502	20/dic/1993	1.748	1.749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2502 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4673 Folio Inicial:1.748
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.749
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 19 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO. El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Gerente Ing. Vicente Estrada Bonilla. El departamento signado con el número Cuatrocientos tres del bloque número cinco del piso cuarto del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares Loma de los Vientos. El departamento tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento número cuatrocientos uno del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con bloque número cuatro, por arriba con departamento número quinientos tres; por abajo con departamento número trescientos tres del mismo bloque; con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados (60,45m2). Con fecha Diciembre 20 de 1.993





bajo el N.- 1401, tiene inscrito Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de Noviembre de 1.993, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Febrero 9 de 1.996 bajo el N.- 198, tiene inscrito Modificación de Contrato, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 29 de Diciembre de 1.995, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Diciembre 28 del 2007 bajo el N.- 1489, autorizada en la Notaria Cuarta de Quito, el 7 de Agosto del 2007. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703327229	VALENZUELA PEÑAFIEL ROSA MARGOTH SOLTERA		MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:54:55 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

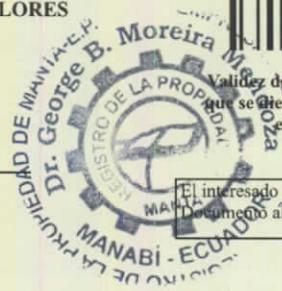
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature in blue ink]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-FP

Fecha. **16 ABR 2019** HORA. -----

[Handwritten signature]