



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

51234



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000916, certifico hasta el día de hoy 16/04/2019 13:05:51, la Ficha Registral Número 51234.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de mayo de 2015

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un departamento número QUINIENTOS UNO del bloque número CINCO el piso cuarto del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la Ciudad de Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y el departamento n. quinientos dos del mismo bloque; POR EL ESTE, con nueve metros treinta centímetros y lindera con áreas verdes; POR EL OESTE, con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. quinientos tres, POR ARRIBA, con los secadores; POR ABAJO, con el departamento n. cuatrocientos uno. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                    | Acto                              | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                       | 1411                          | 29/oct/1985 | 3.784         | 3.785       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL              | 4                             | 08/feb/1991 | 29            | 32          |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1975                          | 29/sep/1992 | 1.469         | 1.470       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO  | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR  | 85                            | 15/jun/2015 | 994           | 1.004       |
| COMPRA VENTA             | COMPRAVENTA                       | 2252                          | 10/jul/2015 | 45.993        | 46.014      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1411

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial:3.784

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:3.785

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:51234

martes, 16 de abril de 2019 13:05



Pag 1 de 4  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha

16 ABR 2019

HORA:





COMPRADOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR 800000000017654PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1363               | 24/nov/1982       | 2.134         | 2.137       |

#### Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 2 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 Número de Inscripción: 4 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 520 Folio Inicial:29  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC                                      | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO              |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1411               | 29/oct/1985       | 3.784         | 3.785       |
| COMPRA VENTA | 582                | 27/jun/1980       | 882           | 884         |

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 1992 Número de Inscripción: 1975 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3841 Folio Inicial:1.469  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.470  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 1992  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIOEl Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Abg. Juan José Vargas Rodríguez, en calidad de Gerente del BEV - Agencia Manta. Un departamento número Quinientos Uno del bloque número Cinco el piso cuarto del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y el departamento n. quinientos dos del mismo bloque; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con áreas verdes; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. quinientos tres, por arriba con los secadores; por abajo con el departamento n. cuatrocientos uno. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.Con fecha Septiembre 29 de 1992, bajo el n. 1341, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario.- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 25 de 1999. bajo el n. 112. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO





FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000046897 | SAENZ SALAS ALFREDO SIMON        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000046896 | DIAZ PAZMIÑO MANUELA DEL CARMEN  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 4                  | 08/feb/1991       | 29            | 32          |
| COMPRA VENTA             | 1411               | 29/oct/1985       | 3.784         | 3.785       |

Registro de : EXTINCIÓN DE  
PATRIMONIO

[ 4 / 5 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015      Número de Inscripción: 85      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4836      Folio Inicial:994  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA      Folio Final:1.004  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000046897 | SAENZ SALAS ALFREDO SIMON       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000046896 | DIAZ PAZMIÑO MANUELA DEL CARMEN | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1975               | 29/sep/1992       | 1.469         | 1.470       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de julio de 2015      Número de Inscripción: 2252      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5487      Folio Inicial:45.993  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA      Folio Final:46.014  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de junio de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. ALBERTO DARWIN JUMBO SANCHEZ, casado con YAN WU, Un departamento número QUINIENTOS UNO del Bloque número CINCO, el piso cuarto del Programa de Viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 2100081740      | JUMBO SANCHEZ ALBERTO DARWIN    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000046896 | DIAZ PAZMIÑO MANUELA DEL CARMEN | CASADO(A)    | MANTA  |                     |





VENDEDOR 800000000046897SAENZ SALAS ALFREDO SIMON

CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1975               | 29/sep/1992       | 1469          | 1.470       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO   | 1                       |
| PROPIEDADES HORIZONTALES  | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:05:51 del martes, 16 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO