C3 26881
1020724301-3
A 15,20 1.60

SIMON	DERECHOS			NA	I
DIAZ PAZMIÑO VANESSA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1720303546	ECUATORIANA NA	VENDE I

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Cali
JURADO SANCHEZ ALBERTO DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2120081740	ECUATORIANA NA	COMPR IN

ON

Provincia	Cantón	Par
	MANTA	MANTA

CIÓN DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

Factura: 001-004-000006718

20151308001P04460

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20151308001P04460

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE JUNIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SAENZ SALAS ALFREDO SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1700477120	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DIAZ PAZMIÑO MANUELA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1705303546	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JUMBO SANCHEZ ALBERTO DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	2100861740	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	15218.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04460

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS CONYUGES: ALFREDO SIMON SAENZ SALAS Y MANUELA DEL CARMEN DIAZ PAZMIÑO A FAVOR DEL SEÑOR: ALBERTO DARWIN JUMBO SANCHEZ.

CUANTIA: $15.217,60

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del año dos mil quince, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón; Comparece, por una parte los cónyuges: **ALFREDO SIMON SAENZ SALAS Y MANUELA DEL CARMEN DIAZ PAZMIÑO**, de estado civil casados entre si, intervienen por sus propios derechos; y por otra parte el señor: **ALBERTO DARWIN JUMBO SANCHEZ**, de estado civil casado con Yan Wu. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **ALFREDO SIMON SAENZ SALAS Y MANUELA DEL CARMEN DIAZ PAZMIÑO**, de estado civil casados entre si, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor: **ALBERTO DARWIN JUMBO SANCHEZ**, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños de: 1) un departamento numero quinientos Uno del bloque numero cinco el piso cuarto del programa de viviendas denominada "LOMA DE LOS VIENTOS" de la

ciudad de Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y el departamento n, quinientos dos del mismo bloque; POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verdes; POR EL OESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento n, quinientos tres, por arriba con los secadores, por abajo con el departamento n, cuatrocientos uno. Con una superficie total de: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Según escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Publica Cuarta con fecha quince de septiembre de mil novecientos noventa y dos e inscrita con fecha veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y dos, entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y Díaz Pamiño Manuela del Carmen Diaz Pazmiño. **2)** Con fecha septiembre 29 de 1992, bajo el numero 1341, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha febrero 25 del año 1999, bajo el numero 112. 3) Con fecha quince de junio del año dos mil quince se encuentra inscrito patrimonio familiar, celebrado en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha tres de junio del dos mil quince. EL predio descrito en la actualidad se encuentra libre de gravamen, según solvencia emitida por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del " COMPRADOR", el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior con sus mismas medidas, linderos entradas, salidas y demás características .- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato es el de $ 15, 217.60 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** --Sírvase --señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento (Firmado) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula #: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51234

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51234

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de mayo de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento número Quinientos Uno del bloque número Cinco el piso cuarto del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y el departamento n. quinientos dos del mismo bloque; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con áreas verdes; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. quinientos tres, por arriba con los secadores; por abajo con el departamento n. cuatrocientos uno. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.411	29/10/1985	3.784
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	08/02/1993	29
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1.975	29/09/1992	1.463
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	85	15/06/2015	994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.784 Folio Final: 3.785
Número de Inscripción: 1.411 Número de Repertorio: 1.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 JUN. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Guayaquil
Vendedor	80-0000000017654	Perez Rodriguez Esther María	Divorciado	Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1363	24-nov-1982	2134	2137

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 29 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II, Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011, GBEV, Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

3 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : martes, 29 de septiembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.469 - Folio Final: 1.470

Número de Inscripción: 1.975 Número de Repertorio: 4

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representado por el Abg. Juan José Vargas Rodriguez, en calidad de Gerente del BEV - Agencia Manta.

Un departamento número Quinientos Uno del bloque número Cinco el piso cuarto del programa de viviendas denominado "LOMA DE LOS VIENTOS" de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y el departamento n. quinientos dos del mismo bloque; por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con áreas verdes; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

18 JUN. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Extinción de Patrimonic	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:56 del jueves, 18 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 JUN. 2015

lindera con pasillo y departamento n. quinientos tres, por arriba con los secadores; por abajo con el departamento n. cuatrocientos uno. Con una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

Con fecha Septiembre 29 de 1992, bajo el n. 1341, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario.- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 25 de 1999. bajo el n. 112. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046896	Diaz Pazmiño Manuela Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046897	Saenz Salas Alfredo Simon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	32
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

4 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 15 de junio de 2015

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 994 - **Folio Final:** 1,004
Número de Inscripción: 85 **Número de Repertorio:** 4,836
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de junio de 2015
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000046896	Diaz Pazmiño Manuela Del Carmen	Casado	Manta
Propietario	80-0000000046897	Saenz Salas Alfredo Simon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1975	29-sep-1992	1469	

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
Ab. Jaime E. Belgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
16 JUN. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 1-4399

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 124399

No. Electrónica: 32681

Fecha: 19 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-92-45 013

Ubicado en: LOMA D LOS VIENTOS B.5 D.501

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	*61,20*	*M2*
Área Comunal:	*13,0900*	*M2*
Área Terreno:	*12,2500*	*M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1790303516	*MENZ MANUELA DIAZ DE Y ALFREDO SAENZ S4*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1102,50
CONSTRUCCIÓN:	14115,10
	15217,60

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo gentil de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/06/2015 9:55:11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170030354-6

APELLIDOS Y NOMBRES
DIAZ PAZMIÑO
MANUELA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1944-06-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Casada
ALFREDO S
SAENZ SI

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: SECRETARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DIAZ NESTOR G

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZMIÑO CARMELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-31

V4243V3ZZZ

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

003

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003 - 0225 1700303546
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

DIAZ PAZMIÑO MANUELA DEL CARMEN

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
RUMIPAMBA
PARROQUIA
4
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170047712-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SAENZ SALAS
ALFREDO SIMON

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1939-11-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MANUELA DEL CARMEN
DIAZ PAZMIÑO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SAENZ SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-02

E534342223

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0285 1700477126
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SAENZ SALAS ALFREDO SIMON

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
JIPIJAPA
PARROQUIA
3
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-070 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000398740

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-02-62-46-0*3	12,25	152.760	108246	398740

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1703003546	SAENZ VANUSKA DIAZ DE Y ALFREDO SAENZ SA	LOMA D LOS VIENTOS E.6 D.601

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
2*GIOR*740	JUMBO SANCHEZ ALBERTO DARWIN	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR EN $
Impuesto principal	152.76
Junta de Beneficencia de Guayaquil	45.83
TOTAL A PAGAR	197.83
VALOR PAGADO	197.83
SALDO	0.00

EMISION: 6/19/2015 11:58 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000064556

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: SAENZ MANUELA DIAZ DE Y ALFREDO SAENZ SA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOMAS D LOS VIENTOS E.6 D.601
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO DANIELA
CAJA: 19/06/2015 12:55:05
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR $
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Jueves 17 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 072646

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ____ perteneciente a SAENZ MANUELA DIAZ DE Y ALFREDO SAENZ SA ubicada LOMA D LOS VIENTOS B.5 D.501 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15217.60 QUINCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON 60/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Manta, ____ de ____ del 20____

ME

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CANTON MANTA

19 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0101672

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SAENZ MANUELA DIAZ DE Y ALFREDO SAENZ SA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1029245013 LOMA D LOS VIENTOS B.5 D.501
Manta, diecinueve de junio del dos mil quince

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 210008174-0
APELLIDOS Y NOMBRES
JUMBO SANCHEZ
ALBERTO DARWIN
LUGAR DE NACIMIENTO
SUCUMBIOS
CASCABAMBA
NUEVA LOJA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YAN
WU

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JUMBO TANDAZO SERVILIO DE J
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ LIBIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-02-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-10

E3333I232

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

210008174-0 001 - 0235

JUMBO SANCHEZ ALBERTO DARWIN

PICHINCHA QUITO

SAN JUAN LA ARMENIA

SANCION Multa 65.80 Cesantía 0 TOTAL USD 65.80

DELEGACION PROVINCIAL DE SUCUMBIOS

4018327 19/11/2013 19:31:59

4018327

NACIONAL DE FOMENTO
015 03:15:12 p.m. CK
0: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
0: 06 RECAUDACION VARIOS
MENTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CIA: 449841655
o de Pago: 110206 DE ALCABALAS
. 76 - MANTA OP:arsalazar
CION DEPOSITANTE: anabel velasquez
E RECAUDO: Efectivo

O: 1.52
n Efectivo: 0.54
0.06
2.12

A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
19 JUN 2015
r. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ALFREDO SIMON SAENZ SALAS.

C.C.#170947712-6

MANUELA DEL CARMEN DIAZ PAZMIÑO.

C.C.#170930354-6

ALBERTO DARWIN JUMBO SANCHEZ.

C.C.#2100081 74-0

NOTARIO PRIMERO

ESTAS 2 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO._

NOTARIA 01