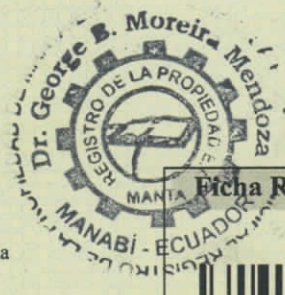




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001018, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 15:13:49, la Ficha Registral Número 33173.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 de febrero de 2012 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el n. QUINIENTOS DOS del bloque cinco del piso quinto del programa de viviendas denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento quinientos uno del mismo bloque; Por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; Por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; Por arriba, lindera con terraza; Por abajo lindera con departamento n. cuatrocientos dos del mismo bloque. Teniendo una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	555	15/mar/1993	407	407
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	956	12/abr/2012	18.677	18.700

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1411 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1744 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:3.785

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 555 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1020 Folio Inicial:407
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:407
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 1993
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Ing. Vicente Estrada Bonilla, en calidad de Gerente. El departamento signado con el n. QUINIENTOS DOS del bloque cinco del piso quinto del programa de viviendas denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Norte con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento quinientos uno del mismo bloque; por el Sur con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde; Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba lindera con terraza; por abajo lindera con departamento n. cuatrocientos dos del mismo bloque. Teniendo una superficie total de SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Marzo 15 de 1.993, bajo el No. 262, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 13 del 2000, bajo el No. 331, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 29 de Diciembre de 1.999. Con fecha Febrero 23 del 2012, bajo el No.28 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar, mediante Escritura autorizada en la Notaria Primera de Manta el 10 de Febrero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302189921	VELOZ INTRIAGO FATIMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301961650	MARQUEZ GARCIA ROBERTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

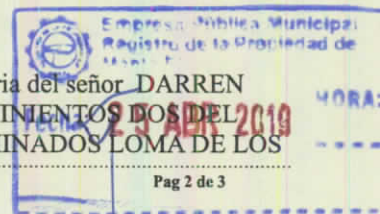
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2012 Número de Inscripción: 956 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2034 Folio Inicial:18.677
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:18.700
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Señora. DARLENE ANN KAY BROCK, en calidad de mandataria del señor DARREN WILLIAM BROCK, Consistente en un DEPARTAMENTO signado con el número QUINIENTOS DOS DEL BLOQUE CINCO DEL PISO QUINTO DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADOS LOMA DE LOS





VIENTOS, de la parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060061	BROCK DARREN WILLIAM	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961650	MARQUEZ GARCIA ROBERTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302189921	VELOZ INTRIAGO FATIMA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:13:49 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

