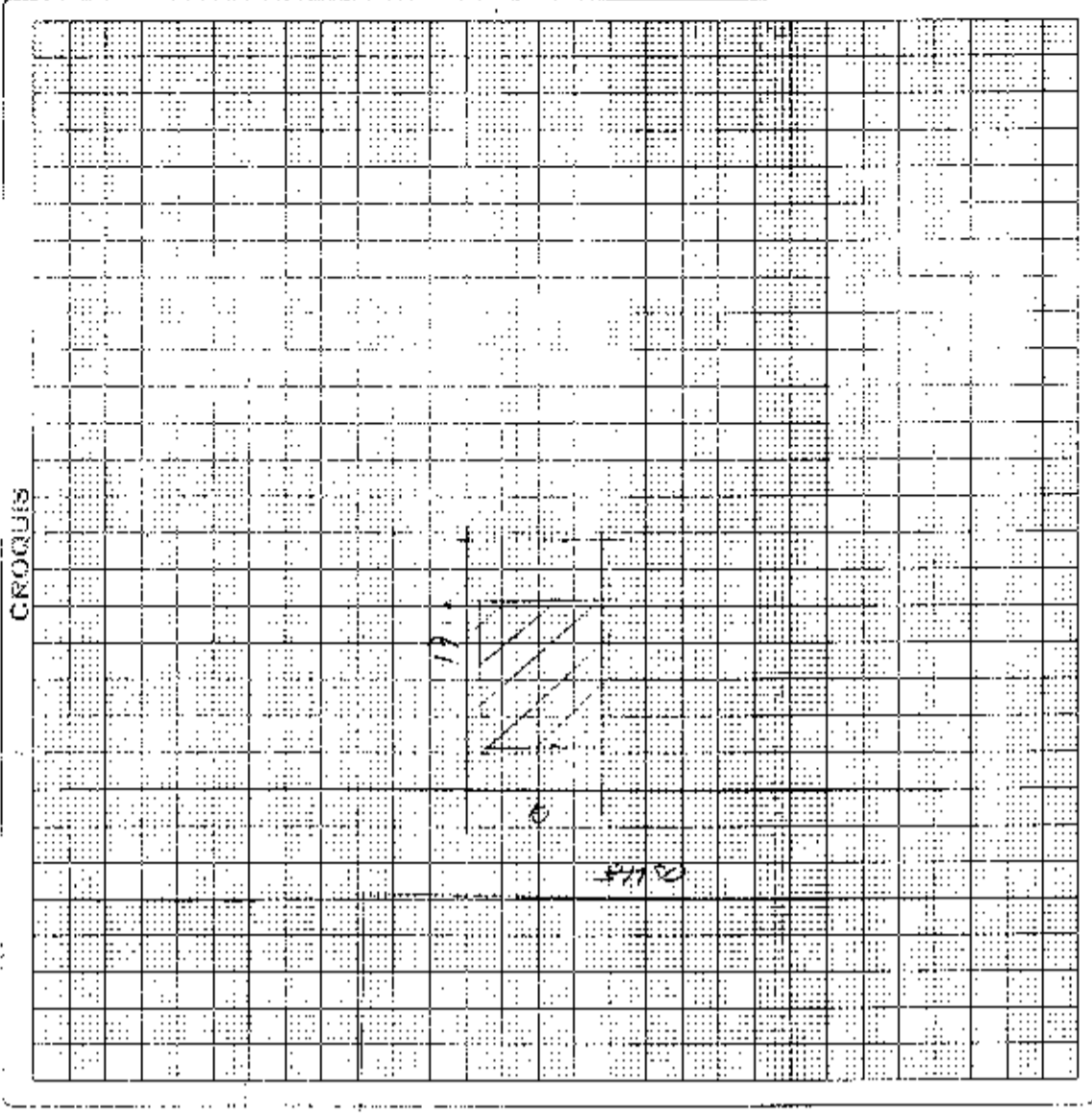


**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DATOS GENERALES:  
 1 ZONA SEGUNDA CALIDAD DE SUELO   
 2 ZONA COMERCIAL   
 3 ZONA SEGUNDA VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 40, 5 R

PRECISION: *La Fianza*

FECHA: *10/4/1990*

**DATOS DEL LOTE**

ACCESO AL LOTE:  
 1 POR PASADIZO:   
 2 POR PASADIZO VEHICULAR:   
 3 POR CALLE:   
 4 POR AVENIDA:   
 5 POR EL MALFONDO:   
 6 POR LA FLAJA:   
 7 OTRAS:

MATERIALES DE LA CALZADA:  
 1 TIERRA:   
 2 PAVIMENTO:   
 3 PIEDRA DE RÍO:   
 4 ASFOQUE:   
 5 ASPHALTO (C/ASPHIT):

ASERA:  
 1 NO BIEN:   
 2 PROPIETARIO O RÍJUNA DE 40 DE ADOQUIN O BALDOSA:

SERVICIOS DEL LOTE:  
 1 AGUA POTABLE:   
 2 DESAGÜES:   
 3 ELECTRICIDAD:

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  
 1 AGUA POTABLE:   
 2 ALCANTRILLADO:   
 3 ENERGIA ELECTRICA:   
 4 ALUMBRADO PUBLICO:

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION:   
 CON EDIFICACION:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  
 1 SIN USO:   
 2 OTRO USO:   
 3 OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES: 1  
 NUMERO DE BLOQUES CON EDIFICACION: 1  
 TOTAL BLOQUES: 2

OTRO USO:

**CARACTERISTICAS FORMAL DEL LOTE**

AREA: *115.3*  
 PERIMETRO: *115.2*  
 LONGITUD DEL FRENTE: *11.1*  
 ANCHURA DE ESCALINAS:

VALOR DEL LOTE (no-centavo): *1111111111*



DIRECCION DE  
 AVALUOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE GUATEMALA  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	2014	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-06-91-31		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pincay Mantuano Fernando		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0994884087		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Ande (SRU)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

---



---



---



---



---

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

---



---



---



---



---

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

---



---

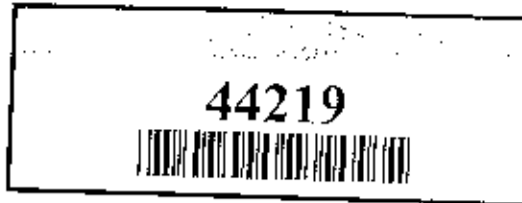


---



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44219:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 04 de febrero de 2014  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote número SIETE, de la Manzana "C", de la Lotización La Florita de la Parroquia Tarquí y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle. POR ATRÁS: Nueve metros y lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y el lote número Nueve. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.608 09/08/1991	4.698
Sentencia	Poseción Efectiva	44 12/03/2014	734

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.698 - Folio Final: 4.699  
Número de Inscripción: 1.608 Número de Repertorio: 2.889  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote número SIETE, de la Manzana "C", de la Lotización La Florita de la Parroquia Tarquí y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula n R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058277	Cedeño Molina Lucia Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058276	Pincay Mantuano Fernando Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 734 - Folio Final: 760  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 2.288  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- de los bienes dejados por el causante Sr. Fernando Fortunato Pincay  
M a n t u a n o , a f a v o r d e s u s h i j o s

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-10102676	Pincay Cedeño Antonio Fernando	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10103799	Pincay Cedeño Edison Rolando	Soltero	Manta
Beneficiario	13-10103781	Pincay Cedeño María Eleua	Soltero	Manta
Causante	80-000000058276	Pincay Mantuano Fernando Fortunato	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	560	04-abr-1989	1697	1699
Compra Venta	1608	09-ago-1991	4698	4699

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:14:05 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Maria Cedeño Poliza*  
*Cecilia Pineda*

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*[Firma]*  
hg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130251556-2  
 PINGAY MANTUANO FERNANDO FORTUNATO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 17 JUNIO 1958  
 001- 0237 00709 M  
 MANABI/ JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1958



*Fernando Mantuano Fernando Fortunato*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E344412244  
 CASADO LUCIA DEL ROSARIO CEDENO MOLLA  
 PRIMARIA OBRERO  
 GUZMAN PINGAY SANCHEZ  
 CECILIA MANTUANO MERO  
 MANTA 23/09/2010  
 23/09/2022  
 REN 3235357



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES GENERALES Y REFERENDUM  
 075  
 075 - 0055 1302515562  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 PINGAY MANTUANO FERNANDO  
 FORTUNATO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANABI TARQUI CENTRO DE  
 MANABI PARROQUIA LONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA






12/2014 10:55



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-06-01 11-000	153.00	\$ 19.537,13	LA FLORINA L# 7 MZ C	2014	09844	220319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES RECARGOS (+/-)	VALOR A PAGAR
FRANCY WANTI LINDO FERNANDO Y SRA		1302515562	Casa Judicial			
11/2014-12.00 CABRERA NARCOSA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.00	-\$ 0,40	\$ 3.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.98		\$ 1.98
			MEJORAS 2012	\$ 10.18		\$ 10.18
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 27.67		\$ 27.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.00		\$ 2.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 45.43
			VALOR PAGADO			\$ 45.43
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Sra. Narcosa Cabrera


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO MOLINA LUCIA DEL ROSARIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1962-09-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: VIUDA  
 FERNANDO FORTUNATO PINCAY MANTUANO



N. 130327631-3





INSTRUCCION BASICA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO PIN MANUEL ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA PIN ROSA FLERIDA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2014-01-30  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-01-30

PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
 2433313422

  
 DIRECTOR GENERAL


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**021**  
 021 - 0106 1303276313  
 NUMERO DE CÉDULA: CEDENO MOLINA LUCIA DEL ROSARIO

MANAJO:	CIRCUNSCRIPCION:	2
PROVINCIA:	TARQUI:	1
CANTON:	PARROQUIA:	ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA





34173CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 06 de febrero de 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PINCAY MANTUANO FERNANDO FORTUNATO (FALLECIDO) con CI 1302515562 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 37531, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Lucia Cedeño Molina*  
SOLICITANTE  
CEDENO MOLINA LUCIA DEL ROSARIO  
CI 1303276313