

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ SI ☐ NO		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00										
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00									
DATOS CATASTRALES	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00									
REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00			1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00									

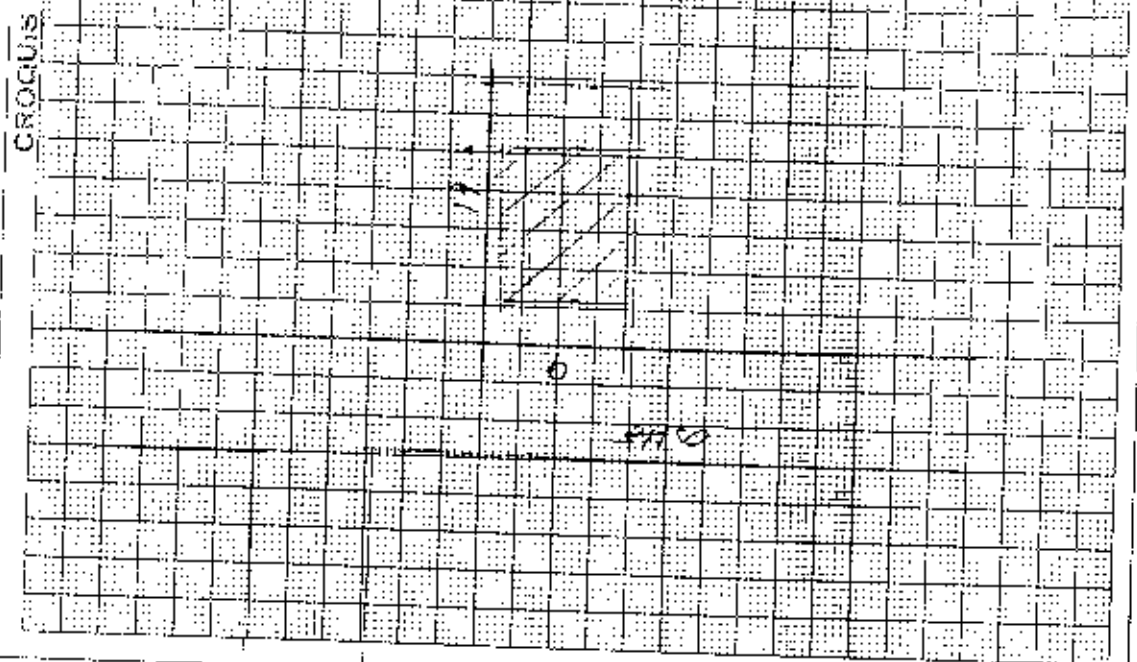
DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	NO EXISTE	1	NO EXISTE
2	POR PASADIZO TERCIONAL	2	NO EXISTE
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	NO EXISTE
4	POR CALLE	4	NO EXISTE
5	POR AVENIDA	5	NO EXISTE
6	POR ALMALLON	6	NO EXISTE
7	POR LA PLAZA	7	NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	CAJETA
3	PIEDRA DE RÍO
4	ASFOCAY
5	ASFOCADO DE BLENTO
6	NO TENE
7	ENCUENTRO DE CARRILAS DE RÍO
8	DE ADORNADO BALDOZA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA	
1	NO EXISTE
2	SÍ EXISTE
3	NO EXISTE
4	SÍ EXISTE
5	NO EXISTE
6	SÍ EXISTE
7	NO EXISTE
8	SÍ EXISTE
9	NO EXISTE
10	SÍ EXISTE
11	NO EXISTE
12	SÍ EXISTE
13	NO EXISTE
14	SÍ EXISTE
15	NO EXISTE
16	SÍ EXISTE
17	NO EXISTE
18	SÍ EXISTE
19	NO EXISTE
20	SÍ EXISTE
21	NO EXISTE
22	SÍ EXISTE
23	NO EXISTE
24	SÍ EXISTE
25	NO EXISTE
26	SÍ EXISTE
27	NO EXISTE
28	SÍ EXISTE
29	NO EXISTE
30	SÍ EXISTE
31	NO EXISTE
32	SÍ EXISTE
33	NO EXISTE
34	SÍ EXISTE
35	NO EXISTE
36	SÍ EXISTE
37	NO EXISTE
38	SÍ EXISTE
39	NO EXISTE
40	SÍ EXISTE
41	NO EXISTE
42	SÍ EXISTE
43	NO EXISTE
44	SÍ EXISTE
45	NO EXISTE
46	SÍ EXISTE
47	NO EXISTE
48	SÍ EXISTE
49	NO EXISTE
50	SÍ EXISTE
51	NO EXISTE
52	SÍ EXISTE
53	NO EXISTE
54	SÍ EXISTE
55	NO EXISTE
56	SÍ EXISTE
57	NO EXISTE
58	SÍ EXISTE
59	NO EXISTE
60	SÍ EXISTE
61	NO EXISTE
62	SÍ EXISTE
63	NO EXISTE
64	SÍ EXISTE
65	NO EXISTE
66	SÍ EXISTE
67	NO EXISTE
68	SÍ EXISTE
69	NO EXISTE
70	SÍ EXISTE
71	NO EXISTE
72	SÍ EXISTE
73	NO EXISTE
74	SÍ EXISTE
75	NO EXISTE
76	SÍ EXISTE
77	NO EXISTE
78	SÍ EXISTE
79	NO EXISTE
80	SÍ EXISTE
81	NO EXISTE
82	SÍ EXISTE
83	NO EXISTE
84	SÍ EXISTE
85	NO EXISTE
86	SÍ EXISTE
87	NO EXISTE
88	SÍ EXISTE
89	NO EXISTE
90	SÍ EXISTE
91	NO EXISTE
92	SÍ EXISTE
93	NO EXISTE
94	SÍ EXISTE
95	NO EXISTE
96	SÍ EXISTE
97	NO EXISTE
98	SÍ EXISTE
99	NO EXISTE
100	SÍ EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE	
1	NO EXISTE
2	SÍ EXISTE
3	NO EXISTE
4	SÍ EXISTE
5	NO EXISTE
6	SÍ EXISTE
7	NO EXISTE
8	SÍ EXISTE
9	NO EXISTE
10	SÍ EXISTE
11	NO EXISTE
12	SÍ EXISTE
13	NO EXISTE
14	SÍ EXISTE
15	NO EXISTE
16	SÍ EXISTE
17	NO EXISTE
18	SÍ EXISTE
19	NO EXISTE
20	SÍ EXISTE
21	NO EXISTE
22	SÍ EXISTE
23	NO EXISTE
24	SÍ EXISTE
25	NO EXISTE
26	SÍ EXISTE
27	NO EXISTE
28	SÍ EXISTE
29	NO EXISTE
30	SÍ EXISTE
31	NO EXISTE
32	SÍ EXISTE
33	NO EXISTE
34	SÍ EXISTE
35	NO EXISTE
36	SÍ



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	número	
	PIMENTAL	FERNANDO ESTEBAN	130251056-2	374	25/06/94
COLEGIO	☐	☐	☐	☐	☐

INDICADORES GENERALES	
4C/11	5

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
GUATEMALA
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

06 Feb 14

FECHA DE ENTREGA:

11 Feb 14

CLAVE CATASTRAL:

2-06-51-31

NOMBRES y/o RAZÓN

Pincay Mantuano Fernandez

CÉDULA DE I. y/o RUC:

0999884087

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Montepio)

Yenia Echeverri de Pincay

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

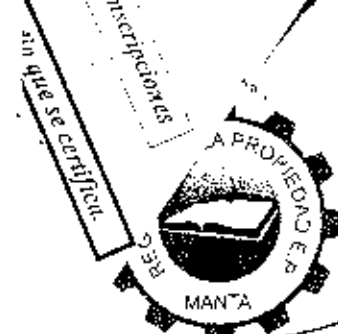
José Leonardo de la Cruz 13-12-13

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

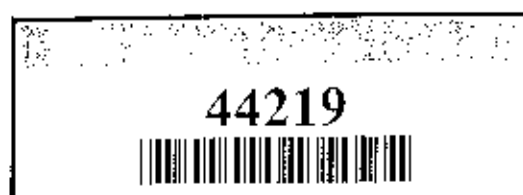
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44219:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de febrero de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote número SIETE, de la Manzana "C", de la Lotización La Florita de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle. POR ATRÁS: Nueve metros y lote número Seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y el lote número Nueve. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.608 09/08/1991	4.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.698 - Folio Final: 4.699
Número de Inscripción: 1.608 Número de Repertorio: 2.889
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1991
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el lote número SIETE, de la Manzana "C", de la Lotización La Florita de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058277	Cedeño Molina Lucía Del Rosario	Casado	Manta
Comprador	80-0000000058276	Pincay Mantuano Fernando Fortunato	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto José	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:05 del martes, 04 de febrero de 2014

A petición de: *Asunción Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130327631-3
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MOLINA
LUCIA DEL ROSARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTE
FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
FERNANDO FORTUNATO
PINCAY MANTUANO



INSTRUCCIÓN BÁSICA - PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E43333422
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO PIN MANUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA PIN ROSA FLERIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTE
2014-07-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-30
DIRECTOR GENERAL
PINA DEL CERRILLO





**34173CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

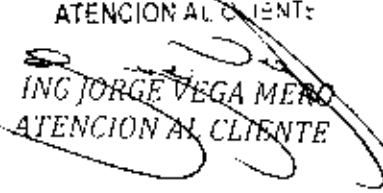
Manta, 06 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PINCAY MANTUANO FERNANDO FORTUNATO (FALECIDO) con CI 1302515562 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 37531, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Lucia Cedeno de Pincay
SOLICITANTE
CEDENO MOLINA LUCIA DEL ROSARIO
CI 1303276313



1/2/2014 12:56

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-01-01-000	150.00	\$ 13 337.13	LA FLORITA L# 7 MZ C	2014	09844	220319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.I. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PINOY MANTUANO FERNANDO Y SRA		1302515562	Coste Judicial			
1/2/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO FUNDIAL	\$ 4.00	(\$ 0.40)	\$ 3.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			Mejoras por Mixta			
			MEJORAS 2011	\$ 1.99		\$ 1.99
			MEJORAS 2012	\$ 10.13		\$ 10.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27.57		\$ 27.57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.00		\$ 2.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 43.29
			VALOR PAGADO			\$ 40.40
			SALDO			\$ 3.89

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/2/2014 Hora: 12:00
S. NARCISA Cabrera