



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029245015

B-5



Ficha Registral-Bien Inmueble

55075



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 8:32:20, la Ficha Registral Número 55075.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: martes, 23 de febrero de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: loma de los vientos

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el n. Quinientos Tres del bloque n. Cinco del piso quinto del programa de viviendas denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. quinientos uno del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con bloque n. cuatro; por arriba con secadores; por abajo con departamento n. cuatrocientos tres del mismo bloque, con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2581	30/dic./1993	1.802	1.803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 1993 Número de Inscripción: 2581 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4800 Folio Inicial:1.802
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.803
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIOEI Banco Ecuatoriano de la Vivienda Suc. Manta representado por el Gerente Ing. Vicente Estrada Bonilla. El departamento signado con el n. Quinientos Tres del bloque n. Cinco del piso quinto del programa de viviendas denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la parroquia Manta del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con pasillo y departamento n. quinientos uno del mismo bloque; por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con bloque n. cuatro; por arriba con secadores; por abajo con departamento n. cuatrocientos tres dle mismo bloque, con una superficie total de Sesenta metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Con fecha 30 de diciembre de 1.993 bajo el n° 1426 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha de Enero del 2.003 y extinguido el patrimonio familiar con fecha 17 de Noviembre del 2.004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705843397	ARELLANO BARBA ANA LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1994	28	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:32:20 del miércoles, 03 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

