



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**19721**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001019, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 14:40:21, la Ficha Registral Número 19721.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1029246003      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2010      Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS, de la ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

El departamento signado con el numero 103 del Bloque Tres del piso primero del programa de vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS, de la ciudad de Manta Provincia de Manabí Los Multifamiliares Loma de los Vientos El departamento tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE. Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; POR EL SUR. Con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero y departamento N. 102; POR EL ESTE. Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento 101; POR EL OESTE. Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área de circulación escaleras; POR ARRIBA. Lindera con departamento N. 203; SUPERFICIE TOTAL: SESENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411      29/oct./1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1357      19/jun./1991	4.820	4.823
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1011      04/may./2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1559      02/jul./2010	27.427	27.457

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el :                      martes, 29 de octubre de 1985                      **Número de Inscripción:** 1411                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 1744                      Folio Inicial:3.784  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA                      Folio Final:3.785  
Cantón Notaría:                      QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **29 ABR 2019**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov./1982	2.134	2.137

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 1991 **Número de Inscripción:** 1357 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2450 Folio Inicial:4.820  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:4.823  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de mayo de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar sobre el departamento signado con el numero 103 del bloque Tres del piso primero del programa de Vivienda denominado LOMA DE LOS VIENTOS de la ciudad de Manta Provincia de Manabí , que tiene por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero y departamento 102, por el este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento 101, por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area de circulacion ,escaleras, por arriba lindera con departamento 203 , con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte deicmetros cuadrados. Con fecha 19 de Junio de 1.991 bajo el N. 761 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Marzo de 1.999 bajo el N. 145 escritura celebrada el 5 de Enero de 1.999 ante el Notario Décimo Primero de Quito y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 17 de Marzo del 2.010 bajo el N. 47.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036057	GORDON FLORES JAIME MARCELO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de mayo de 2010 **Número de Inscripción:** 1011 Tomo:0  
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2383 Folio Inicial:  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 10 de marzo de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Rectificacion de Estado civil en una escritura de Compraventa. Mutuo Hipotecario. ya que por un error involuntario se transcribio que su estado civil es de divorciado cuando en realidad su estado civil era y sigue siendo de casada con separacion conyugal.

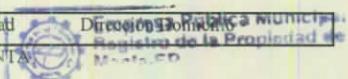
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301187108	GORDON FLORES JAIME	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda\_salto

Fecha Registral:19721

lunes, 29 de abril de 2019 14:40



Fecha: 29 ABR 2019 HORA: 14:40



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



RECTIFICADOR 80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1357	19/jun/1991	4.820	4.823

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de julio de 2010 **Número de Inscripción:** 1559 Tomo:0  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3622 Folio Inicial:27.427  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:27.457  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de mayo de 2010

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con el departamento constituido de solar y construcción signado con el número CIENTO TRES, del bloque TRES del piso primero del Programa de Vivienda denominado Loma de los Vientos del Cantón Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025108	AL VIA CEDEÑO AURA VIOLETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036057	GORDON FLORES JAIME MARCELO	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:22 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAYE P.  
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

