

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1146

Número de Repertorio: 2528

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1146 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302536758	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	PROPIETARIA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065204000	30789	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 07 abril 2022

Fecha generación: jueves, 07 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 1 6 0 3 1 0 M M M 9 7





Factura: 002-002-000048383



20221308004P00563

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00563						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ABRIL DEL 2022, (15:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302536758	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO; CELEBRADA POR LA SEÑORA MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-----

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de abril del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres domésticos, domiciliada en el cantón Manta. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar el presente contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO, contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración de la presente Escritura, por sus propios y



1 personales derechos la señora MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, de
 2 estado civil viuda, de ocupación quehaceres domésticos. La
 3 compareciente de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
 4 domiciliada en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil
 5 para contratar y obligarse como en derecho se requiere.
 6 CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declara la señora
 7 MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, que es propietaria de un lote de
 8 terreno en el cual ha construido su vivienda en la que habita con su familia,
 9 ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este cantón
 10 Manta, adquirido mediante Protocolización de Sentencia, dictada dentro del
 11 Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio en contra de Josefa
 12 Mercedes Santa Mero y posibles interesados, celebrada en la Notaría
 13 Cuarta del cantón Manta, con fecha seis de junio del dos mil uno, e
 14 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha
 15 veintidós de enero del dos mil dos, y se encuentra comprendido dentro
 16 de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Veintiún metros y
 17 calle pública; por ATRÁS: Veintiún metros y propiedad particular;
 18 DERECHO: Catorce metros de propiedad del señor Juan Espinoza;
 19 IZQUIERDO: Catorce metros y propiedad particular. Con un área total de
 20 Doscientos noventa y cuatro metros cuadrados- Dos. Dos.- De conformidad
 21 con el Certificado de Solvencia extendido por el señor Registrador de
 22 la Propiedad del cantón Manta, este bien inmueble se encuentra con
 23 demanda vigente. CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS,
 24 LINDEROS Y AREA TOTAL.- Con lo anteriormente expuesto y mediante
 25 el presente instrumento, la compareciente tiene a bien RECTIFICAR,
 26 como en efecto rectifica, las medidas, linderos y área total del predio
 27 que se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes; siendo los
 28 correctos y que físicamente existen, los que reflejan en la



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Autorización número 077-2021, emitida por la Dirección de Avalúos,
2 ★ Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
3 del cantón Manta, de fecha veintidós de julio del dos mil veintiuno, que
4 forma parte integrante de esta escritura, misma que expresa que de
5 acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que las medidas y
6 linderos del lote son las siguientes: POR EL FRENTE: Doce metros con
7 veinticuatro centímetros - lindera con calle pública; POR ATRÁS: Cuatro
8 metros - lindera con calle pública; DERECHO: Dieciocho metros cincuenta
9 y seis centímetros - lindera con propiedad particular; IZQUIERDO:
10 Diecinueve metros don diez centímetros - lindera con Vía Puerto Aeropuerto.
11 Con un área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y UN
12 METROS CUADRADOS (146.51m²). Manifestando que en lo demás de
13 mencionada Sentencia en la cláusula de antecedentes, no varía en
14 ninguna de sus partes.- CLÁUSULA CUARTA: MARGINACIÓN.- El
15 señor Notario Cuarto del cantón Manta, deberá sentar el presente Acto
16 de Rectificación, en la matriz del protocolo donde reposa el contrato
17 público de compraventa en referencia.- CLÁUSULA QUINTA:
18 ACEPTACIÓN.- La contratante acepta y se ratifica en el contenido del
19 presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio
20 de sus intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato.
21 CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.- Por la naturaleza del contrato, la
22 cuantía es indeterminada. CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.-
23 Se faculta al portador de la presente escritura, para que por sí o
24 por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad
25 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
26 corresponden. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y
27 agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la
28 perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 otorgante.- (firmado) Abogado Tito Merchán Azua. Matrícula número 13-
2 1995-6. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de
3 la compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa
4 lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
5 conmigo el Notario Público, a petición de la señora MARGARITA GEORGINA
6 MERO LUCAS, quien no firma por no poder hacerlo pero que deja impresa la
7 huella digital de su dedo pulgar derecho, y para constancia de éste acto
8 firman como testigos a ruego designados por ella, los señores TITO DAVID
9 MERCHAN FRANCO y DIEGO STEVEN VEGA VASQUEZ, De lo cual doy fe.-

10

11

12

13 MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS

14 C.C. N° 130253675-8.

15

16

17 TITO DAVID MERCHAN FRANCO

18 C.C. # 131361591-4. TESTIGO.-

19

20

21

22 DIEGO STEVEN VEGA VASQUEZ

23 C.C. # 131146613-8. TESTIGO.-

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 032022-061279

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-52-04-000 perteneciente a MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA con C.C. 1302536758 ubicada en BARRIO LA FLORITA VIA PUERTO AEROPUERTO BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°2 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$84,838.28 OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161931ZSWQFP6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 542874

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	2022-03-28 10:06:16
2-06-16-17-000	188.49	\$ 19602.96	LA FLORITA	2022	539203	N° Título 542874
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MERO LUCAS MARGARITA S/E /GAD MANTA		1302536758	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
			COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
			INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
			MEJORAS 2012	0.49	-0.25	0.24
			MEJORAS 2013	3.23	-1.62	1.61
			MEJORAS 2014	3.39	-1.70	1.69
			MEJORAS 2015	0.43	-0.22	0.21
			MEJORAS 2016	0.13	-0.07	0.06
			MEJORAS 2017	3.39	-1.70	1.69
			MEJORAS 2018	3.33	-1.67	1.66
			MEJORAS 2019	0.80	-0.40	0.40
			MEJORAS 2020	11.82	-5.91	5.91
			MEJORAS 2021	2.44	-1.22	1.22
			SOLAR NO EDIFICADO	21.83	0.00	21.83
			TASA DE SEGURIDAD	1.64	0.00	1.64
					TOTAL A PAGAR	\$ 38.16
					VALOR PAGADO	\$ 38.16
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-04 08:28:07 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA EI lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Fecha de pago: 2022-01-04 08:28:07 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA EI
lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2677831833936

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-061224

N° ELECTRÓNICO : 218063

Fecha: 2022-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-52-04-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA VIA PUERTO AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 294 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302536758	MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,487.40

CONSTRUCCIÓN: 53,350.88

AVALÚO TOTAL: 84,838.28

SON: OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 28/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161876MTXS LDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-30 07:55:25

AUTORIZACIÓN

N° 077-2021

En atención al trámite TE080620211332, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA (C.C.1302536758)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, de un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta, con clave catastral N° **2-06-52-04-000**, que según Ficha Registral N°30789, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Sentencia autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 06 de junio del 2001 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de enero del 2002)
294.00m².

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°30789

lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta.

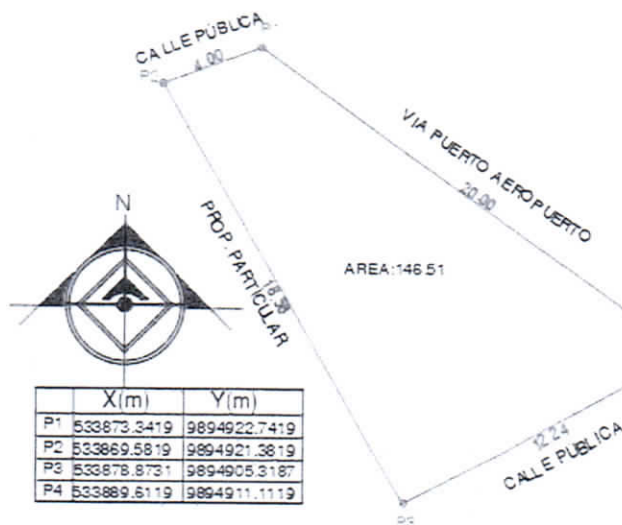
Frente: 21 metros y calle pública.
Atrás: 21 metros y propiedad particular.
Izquierdo: 14 metros y propiedad particular.
Derecho: 14 metros de propiedad del señor Juan Espinoza
AREA TOTAL: 294.00m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL M 815, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS A MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA (C.C.1302536758):

lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta.

FRENTE: 12.24m - lindera con calle publica
ATRÁS: 4.00m - lindera con calle publica
DERECHO: 18.56m - lindera con propiedad particular
IZQUIERDO: 19.10m - lindera con Vía Puerto Aeropuerto
AREA TOTAL: **146.51m²**



LIGIA ELENA
ALCIVAR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

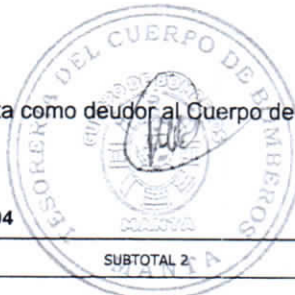
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89483	2022/04/04 10:45	04/04/2022 10:45:00a. m.	781090	2022/04/04

A FAVOR DE MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA C.I.: 1302536758

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5942

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/04		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



Roma

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nº 032022-061047

Manta, lunes 28 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA** con cédula de ciudadanía No. **1302536758**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1616999VPLWDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

30789

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010489
Certifico hasta el día 2022-04-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 septiembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio " La Florita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Terreno en el cual ha construido su vivienda en la que habita con su familia, ubicado en el Barrio " La Florita " de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta y se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Teniendo una superficie total de: 294, metros cuadrados.

Frente: 21 metros y calle pública.

Atras: 21 metros y propiedad particular.

Derecho: 14 metros de propiedad del señor Juan Espinoza

Izquierdo: 14 metros y propiedad particular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	190 martes, 22 enero 2002	1478	1480
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	133 lunes, 14 abril 2003	298	300
DEMANDAS	DEMANDA	174 martes, 15 julio 2003	964	968
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA	1114 lunes, 17 julio 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 junio 2001

Fecha Resolución: lunes, 02 abril 2001

a.-Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra de Josefa Mercedes Santana Mero y Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este cantón Manta. Teniendo una superficie total de 294 metros cuadrados. No consta Historia de Dominio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SANTANA MERO JOSEFA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 4] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 14 abril 2003

Número de Inscripción : 133

Folio Inicial: 298

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1575

Folio Final: 300

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación los predios afectados para la implantación de la Vía Puerto- Aeropuerto de Manta, de acuerdo a los informes presentados por la Direcciones de Planeamiento Urbano; Avaluos, Catastros y Registros ; Obras Públicas y Finanzas, mediante oficio No. 482-SM-(E) -SMC. Terrenos afectados por la Dirección de Aviación Civil 29.260,00 m2. Parte Afectación del señor. Pincay Miranda Feliciano, de un terreno con la clave catastral 2064816000 y 2064828000 con una superficie total de 200m2. área del terreno afectado 0.72m2., y un área afectada 41.20 m2. Sra. Mera Martinez Juana terreno con clave 2064601000, área afectada 63,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LOPEZ TOALA ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	FRANCO CATAGUA SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MORA LEOPOLDO ULISES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ANCHUNDIA MACIAS PEDRO FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA ROMERO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA GUILLEN RAMON A	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARAY URGILES CESAR PILIVIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	QUIJIJE ESPINAL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DIRECCION DE AVIACION CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESPINOZA ANCHUNDIA RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PARRALES ANCHUNDIA ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESPINAL ANCHUNDIA GABINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO SANTOS INOCENCIO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PINCAY MIRANDA FELICIANO	NO DEFINIDO	JIPIJAPA
EXPROPIADO	POSLIGUA ANCHUNDIA JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MOREIRA ROMERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MARTINEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA CEVALLOS RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	MERO LUCAS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PALMA MENDOZA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ GUADAMUD JORGE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDA

Inscrito el: martes, 15 julio 2003

Número de Inscripción : 174

Folio Inicial: 964

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2878

Folio Final : 968

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representa de Alcalde y Procurador Síndico respectivamente del I. Municipio de Manta. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación los predios afectados para la ampliación de la Vía Puerto Aeropuerto de Manta de acuerdo a los informes presentados por la Dirección de Planeamiento Urbano Avaluos y Catastros y Registro Obras Pública, propiedad de la Señora Georgina Margarita Mero Lucas, terreno ubicado en el barrio la Florita de la parroquia los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de 294,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI
DEMANDANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[4 / 4] CANCELACION DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: lunes, 17 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Levantamiento de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación. Manta, Julio 11 del 2017 Solo deja copia Archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
EXPROPIADO	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010489 certifico hasta el día 2022-04-04, la Ficha Registral Número: 30789.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 6 5 7 Y O U 0 Y V M

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E434414X44

00704518

09 1120 36 486

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO JOSE HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-29

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO LUCAS
MARGARITA GEORGINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1939-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
HIGINIO GONZALO
SANTANA DELGADO

N. 130253675-8



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0016 FEMENINO

CC N. 1302536758

MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA



@: yobannyavila@hotmail.com
dirección: de flonta - via puerto cero puerto
#telefono: 0985608972

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302536758

Nombres del ciudadano: MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO

Datos del Padre: MERO JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-698-49892



220-698-49892

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E333311222

00018740

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERCHAN AZUA TITO GEOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO MONTESINOS BLANCA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-09-28

FECHA DE EXPIRACION
2028-09-28

0012016-09-28

0012016-09-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MERCHAN FRANCO
TITO DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-06-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131361591-4



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 4

JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC Nº 1313615914

68039943

1313615914

28-09-2019

CC Nº 1313615914

MERCHAN FRANCO TITO DAVID

0994802467

Timerfran@gmail.com

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313615914

Nombres del ciudadano: MERCHAN FRANCO TITO DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERCHAN AZUA TITO GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO MONTESINOS BLANCA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-698-53188



226-698-53188

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 05 485 29

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V4242

00050351

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VEGA NATO DIEGO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VASQUEZ IBÁÑEZ ROSA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA VASQUEZ DIEGO STEVEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1998-01-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131146613-8**

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0079 MASCULINO**

Nº **80478995**

CC Nº: **1311466138**

VEGA VASQUEZ DIEGO STEVEN

[Signature]

diego.st-vega@hotmail.com

1311466138

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311466138

Nombres del ciudadano: VEGA VASQUEZ DIEGO STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VEGA NATO DIEGO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VASQUEZ IBAÑEZ ROSA MARIA

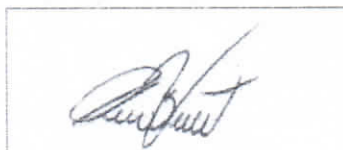
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-698-53273



226-698-53273

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

