

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1772

Número de Repertorio: 3947

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1772 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300220215	SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO	CAUSANTE
1307942597	SANTANA MERO FATIMA TERESA	DONANTE
1306444751	SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA	DONANTE
1302536758	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	DONANTE
1307088532	SANTANA MERO INES SEBASTIANA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065204000	30789	DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Fecha inscripción: jueves, 26 mayo 2022

Fecha generación: jueves, 26 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 7 6 6 9 Z G H F E B N





Factura: 002-002-000048571



20221308004P00614

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00614						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (12:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302536758	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	SANTANA MERO FATIMA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307942597	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444751	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

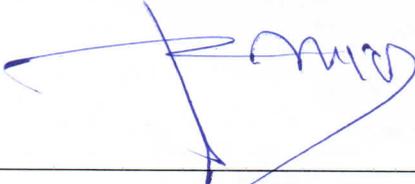
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P00614						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (12:38)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302536758	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	SANTANA MERO FATIMA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307942597	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306444751	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA MERO INES SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307088532	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		69042.00					



 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





ACTA DE INSINUACIÓN PARA DONAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República
2 del Ecuador, hoy día catorce de abril de dos mil veintidós, ante mí
3 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto
4 del Cantón Manta, Comparecieron las Señoras: **MARGARITA**
5 **GEORGINA MERO LUCAS**, de estado civil viuda, de ocupación
6 quehaceres domésticos, GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO, de
7 estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos y FATIMA
8 TERESA SANTANA MERO, de estado civil casada, de ocupación
9 quehaceres domésticos, en sus calidades de DONANTES, en la
10 Declaración Juramentada celebrada con fecha catorce de abril de dos
11 mil veintidós, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, la
12 que se agrega libre y voluntariamente, sin presión de ninguna clase,
13 expresan su ratificación y deseo de DONAR los Gananciales y
14 Derechos y Acciones a favor de su hija y hermana, respectivamente,
15 Señora **INES SEBASTIANA SANTANA MERO**, sobre un predio
16 descrito en la Declaración Juramentada, consistente en el Lote de
17 terreno en el cual ha construido su vivienda en la que habita con su
18 familia, ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros
19 de este cantón Manta. - Dos. Dos.- Este predio fue adquirido
20 mediante sentencia de Posesión Efectiva, de los bienes dejados por el
21 causante señor HIGINIO GONZALO SANTANA DELGADO, celebrada el
22 once de abril del dos mil veintidós, ante el Abogado Felipe Ernesto
23 Martínez Vera, en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de abril del dos mil
25 veintidós, siendo los mismos que se detallan en la Declaración
26 Juramentada de suficiencia de Patrimonio, con la intervención de los
27 testigos Señores: TITO DAVID MERCHAN FRANCO y YOBANNY

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 GABRIEL AVILA MEJIA que se agregan a la presente, según consta en
2 los Certificados conferidos por Gobierno Autónomo Descentralizado
3 Municipal del Cantón Manta, y como tal lo dispone la Ley
4 reformatoria de la Ley Notarial publicada en el suplemento del Registro
5 Oficial número sesenta y cuatro del Ocho de Noviembre de Mil
6 Novecientos Noventa y Seis, numeral once que se agrega al artículo
7 dieciocho de la Ley Notarial vigente.- Habiéndose cumplido con el
8 mandato legal, el suscrito Notario Público Cuarto del Cantón Manta y
9 amparándome en la Declaración Juramentada de los solicitantes
10 Señora: MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, GLORIA FRANCISCA
11 SANTANA MERO, y FATIMA TERESA SANTANA MERO, por sus
12 propios y personales derechos de poseer bienes Inmuebles suficientes,
13 de manera que su patrimonio no se vea afectado con la Donación del
14 bien inmueble a favor de la señora **INES SEBASTIANA SANTANA**
15 **MERO**, evacuadas todas las diligencias y exhibidos los documentos
16 que se justifican e incorporados al presente contrato, para la
17 respectiva DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE
18 GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE
19 CON DEMANDA, debiendo servir esta Acta, con los instrumentos que
20 se agregan como documentos habilitantes suficientes para ser
21 elevadas a Escritura Pública de DONACIÓN, de todo lo cual.- DOY FE.-



AB. FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA



NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



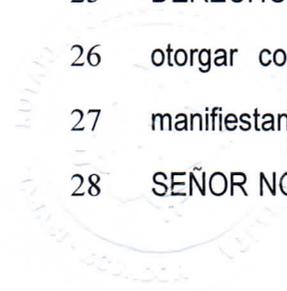
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN
JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE
GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN
INMUEBLE CON DEMANDA DE PROPIEDAD DE LAS
SEÑORAS MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS,
GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO Y FATIMA
TERESA SANTANA MERO. CUANTÍA: INDETERMINADA.-.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día catorce de abril de dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres domésticos, GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO, de estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos y FATIMA TERESA SANTANA MERO, de estado civil casada, de ocupación quehaceres domésticos, por sus propios y personales derechos, domiciliadas en este cantón de Manta; quienes manifiestan que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bajo juramento y prevenciones legales y resultado de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE CON DEMANDA, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni coacción alguna, manifiestan ante mí, plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, lo siguiente:
SEÑOR NOTARIO: MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, ciudadana de nacionalidad

FEMV
Ab. Felipe Martínez Vera,
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, de ocupación quehaceres domésticos;

2 GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO, de estado civil casada, de ocupación quehaceres

3 domésticos, y FATIMA TERESA SANTANA MERO, de estado civil casada, de ocupación

4 quehaceres domésticos, por nuestros y personales propios derechos, ante usted

5 comparecemos y solicitamos: De acuerdo a la escritura pública de Posesión Efectiva de

6 Bienes realizado en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, celebrada el once de abril del año

7 dos mil veintidós, ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, e inscrita en el Registro

8 de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de abril del año dos mil veintidós, consta que

9 somos propietarias de los Gananciales y Derechos y Acciones del siguiente bien inmueble:

10 A.- Lote de terreno en el cual ha construido su vivienda en la que habita con su familia,

11 ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este cantón Manta,

12 adquirido mediante Protocolización de Sentencia, dictada dentro del Juicio Ordinario de

13 Prescripción Adquisitiva de Dominio en contra de Josefa Mercedes Santa Mero y posibles

14 interesados, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha seis de

15 junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,

16 con fecha veintidós de enero del dos mil dos. B.- Con fecha cinco de abril de dos mil

17 veintidós, ante la Notaría Cuarta Manta, se celebra escritura pública de Rectificación de

18 Medidas y Linderos y área Total del bien inmueble detallado y singularizado en el literal

19 precedente, e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta, el siete de abril de dos mil

20 veintidós, quedando sus medidas y linderos y área total determinados de la siguiente

21 manera: POR EL FRENTE: Doce metros con veinticuatro centímetros - lindera con calle

22 pública; POR ATRÁS: Cuatro metros - lindera con calle pública; DERECHO: Dieciocho

23 metros cincuenta y seis centímetros - lindera con propiedad particular; IZQUIERDO:

24 Diecinueve metros don diez centímetros - lindera con Vía Puerto Aeropuerto. Con un área

25 total de CIENTO CUARENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

26 (146.51m²). C.- Bien inmueble que tiene vigente demanda de conformidad con el

27 Certificado emitido por el Registro de la Propiedad de Manta. Dos.- En virtud de estos

28 antecedentes, es nuestro deseo el donar Gananciales y Derechos y Acciones que nos

Felipe Ernesto Martínez Vera
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 corresponde como cónyuge sobreviviente y herederas a favor de nuestra hija y hermana,
2 respectivamente, señora INES SEBASTIANA SANTANA MERO, del inmueble descrito.
3 Al amparo de lo dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos veinte y nueve y siguientes del
4 Código Civil y lo que establece el Artículo séptimo del numeral once de la Ley Reformatoria
5 a la Ley Notarial, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro
6 de ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, acudo ante usted Señor Notario a
7 fin de que se nos conceda la autorización respectiva para donar Gananciales y Derechos y
8 Acciones que nos corresponde como cónyuge sobreviviente y herederas a favor de
9 nuestra hija y hermana, respectivamente del bien inmueble detallado anteriormente.
10 Debemos declarar Señor Notario, que tenemos otros bienes y solvencia económica
11 suficiente para subsistir, esto lo justificamos con las declaraciones juramentadas
12 realizadas en su presencia por los testigos señores: TITO DAVID MERCHAN FRANCO y
13 YOBANNY GABRIEL AVILA MEJIA, a quienes se le pregunta de conformidad con el
14 siguiente interrogatorio: a.-) Diga el testigo sus nombres, apellidos y más generales de ley;
15 b.-) Digan los Testigos si conocen a las preguntantes MARGARITA GEORGINA MERO
16 LUCAS, GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO y FATIMA TERESA SANTANA MERO;
17 c.-) Diga los testigos si las donantes señoras MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS,
18 GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO y FATIMA TERESA SANTANA MERO, cuentan
19 con los medios económicos suficientes para subsistir; d.-) La razón de sus dichos, Se
20 servirá otorgarme dos copias certificadas de lo actuado para proceder a realizar la escritura
21 de donación. La cuantía por su naturaleza es indeterminada; y, el trámite es especial según
22 lo previsto en la Ley Notarial. Firmo con mi Abogado Patrocinador (firmado) Abogado Tito
23 Merchán Azua. Matrícula número 13-1995-6. F.A. Hasta aquí la minuta que por voluntad
24 de las comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan
25 los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, las comparecientes aceptaron el total
26 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
27 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto, a
28 petición de la señora MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, quien no firma por no

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 poder hacerlo pero que deja impresa la huella digital de su dedo pulgar derecho, y para
2 constancia de éste acto firman como testigos a ruego designados por ella, los señores Tito
3 David Merchan Franco y YOBANNY GABRIEL AVILA MEJIA, De lo cual doy fe.-----

4
5
6 MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS

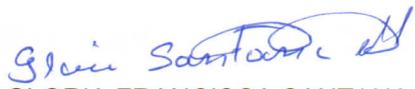
7 C.C. Nº 130253675-8. DECLARANTE.-

8
9 
10 TITO DAVID MERCHAN FRANCO

11 C.C. # 131361591-4. TESTIGO.-

12
13 
14 YOBANNY GABRIEL AVILA MEJIA

15 C.C. # 130930031-5. TESTIGO.-

16
17 
18 GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO

19 C.C. # 130644475-1. DECLARANTE.-

20
21 
22 FATIMA TERESA SANTANA MERO

23 C.C. # 130794259-7. DECLARANTE.-

24
25
26 
27 Ab. Felipe Martínez Vera
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN**
 2 **GRATUITA E IRREVOCABLE DE**
 3 **GANANCIALES Y DERECHOS Y**
 4 **ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE CON**
 5 **DEMANDA; OTORGADA POR LAS**
 6 **SEÑORAS MARGARITA GEORGINA**
 7 **MERO LUCAS, GLORIA FRANCISCA**
 8 **SANTANA MERO Y FATIMA TERESA**
 9 **SANTANA MERO; A FAVOR DE LA**
 10 **SEÑORA INES SEBASTIANA SANTANA**
 11 **MERO. CUANTÍA: SESENTA Y NUEVE**
 12 **MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES CON**
 13 **DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**
 14 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOS**
 15 **COPIAS.....**

[Firma manuscrita]
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

16 **En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de**
 17 **su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del**
 18 **Ecuador, hoy día catorce de abril del dos mil veintidós, ante**
 19 **mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario**
 20 **Público Titular Cuarto del Cantón Manta, comparecen por**
 21 **una parte por sus propios y personales derechos la señora**
 22 **MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, de estado civil**
 23 **viuda, de ocupación quehaceres domésticos, GLORIA**
 24 **FRANCISCA SANTANA MERO, de estado civil casada,**
 25 **ocupación quehaceres domésticos, y FATIMA TERESA**
 26 **SANTANA MERO, de estado civil casada, ocupación**
 27 **quehaceres domésticos, ecuatorianas, mayores de edad,**
 28 **domiciliadas en este cantón de Manta; y, por la otra la**



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **señora INES SEBASTIANA SANTANA MERO, de estado civil**
2 **casada, ocupación quehaceres domésticos, con domicilio en**
3 **el cantón Manta . Las comparecientes indican que tienen la**
4 **suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la**
5 **ley. A quienes de conocer personalmente previo la**
6 **presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y,**
7 **autorizándome de conformidad con el artículo setenta y**
8 **cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos**
9 **Civiles a la obtención de su información en el Registro**
10 **Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de**
11 **Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del**
12 **Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al**
13 **presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos**
14 **de la presente Escritura Pública de DONACIÓN GRATUITA E**
15 **IRREVOCABLE DE GANANCIALES Y DERECHOS Y**
16 **ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE CON DEMANDA, que van**
17 **a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria,**
18 **los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que**
19 **copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO:**
20 **En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese**
21 **extender una de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE**
22 **DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN**
23 **INMUEBLE CON DEMANDA arreglada a las siguientes**
24 **clausulas: PRIMERA.- ANTECEDENTES.- De acuerdo a la**
25 **Protocolización de la Posesión Efectiva, de los bienes dejados**
26 **por el causante señor HIGINIO GONZALO SANTANA**
27 **DELGADO, celebrada el once de abril del dos mil veintidós,,**
28 **ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita**

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de
2 abril del año dos mil veintidós, del Lote de terreno en el cual
3 ha construido su vivienda en la que habita con su familia,
4 ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros
5 de este cantón Manta. SEGUNDA.- Mediante acta notarial
6 celebrada el catorce de abril del dos mil veintidós, cuya
7 copia se agrega el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
8 Notario Cuarto del Cantón Manta, concedió insinuación a las
9 señoras MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS, por sus
10 propios derechos y en calidad de cónyuge sobreviviente,
11 GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO y FATIMA TERESA
12 SANTANA MERO, en calidad de únicas y universales
13 herederas, para que Donen por acto entre vivos a la señora
14 INES SEBASTIANA SANTANA MERO, los Gananciales y
15 Derechos y Acciones del Lote de terreno en el cual ha
16 construido su vivienda en la que habita con su familia,
17 ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros
18 de este cantón Manta, que les corresponde como herederos
19 del causante HIGINIO GONZALO SANTANA DELGADO.
20 TERCERA.- Con estos antecedentes que forma parte esencial
21 e integrante del presente contrato, en mérito de los títulos y
22 derechos invocados la señora MARGARITA GEORGINA MERO
23 LUCAS, GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO y FATIMA
24 TERESA SANTANA MERO, por sus propios y personales
25 derechos, donan por acto entre vivos los Gananciales y
26 Derechos y Acciones a favor de la señora INES SEBASTIANA
27 SANTANA MERO, el lote de terreno descrito en la cláusula
28 anterior cuyas medias y linderos son: POR EL FRENTE: Doce

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 metros con veinticuatro centímetros - lindera con calle
2 pública; POR ATRÁS: Cuatro metros - lindera con calle
3 pública; DERECHO: Dieciocho metros cincuenta y seis
4 centímetros - lindera con propiedad particular; IZQUIERDO:
5 Diecinueve metros don diez centímetros - lindera con Vía
6 Puerto Aeropuerto. Con un área total de CIENTO
7 CUARENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y UN METROS
8 CUADRADOS (146.51m²). TERCERA.- VALOR DE LA
9 DONACION.- La donación se realiza con el valor del avalúo
10 determinado por el Gobierno Autónomo , esto es por la
11 cantidad de (USD\$69,042.10) SESENTA Y NUEVE MIL
12 CUARENTA Y DOS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS DE
13 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, valor que
14 corresponde a Gananciales y por cuotas hereditarias.
15 CUARTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Las donantes
16 transfieren el dominio y posesión de los Gananciales y
17 Derechos y Acciones dejados por el causante señor HIGINIO
18 GONZALO SANTANA DELGADO, libre de gravamen de
19 acuerdo a la historia de dominio otorgada por el registro de
20 la propiedad del cantón Manta que se agrega, a excepción de
21 la Demanda vigente con fecha de providencia dos de julio del
22 dos mil tres, emitida por el Juzgado Sexto de lo Civil de
23 Manta, inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el
24 quince de julio de dos mil tres. QUINTA.- GASTOS E
25 IMPUESTOS.- Todos los gastos e impuestos que cause esta
26 escritura y su inscripción así como el impuesto a la renta
27 ocasionada por esta donación, son de cuenta de la
28 donataria. SEXTA.- ACEPTACION Y NOTIFICACION.- La

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 donataria por sus propios derechos, acepta esta donación
 2 en todas sus partes manifestando el testimonio de su
 3 agradecimiento a madre y hermanas, por esta liberalidad Las
 4 donantes por su parte se dan por notificadas con esta
 5 aceptación. Usted Señor Notario sírvase agregar las demás
 6 cláusulas de estilo para la validez de este instrumento
 7 público. (firmado) Abogado Tito Merchán Azua. Matrícula
 8 número 13-1995-6. F.A. Hasta aquí la minuta, que por
 9 voluntad de las comparecientes queda elevada a la categoría
 10 de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di
 11 en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el
 12 Notario Público, a petición de la señora MARGARITA
 13 GEORGINA MERO LUCAS, quien no firma por no poder
 14 hacerlo pero que deja impresa la huella digital de su dedo
 15 pulgar derecho, y para constancia de éste acto firman como
 16 testigos a ruego designados por ella, los señores TITO DAVID
 17 MERCHAN FRANCO y YOBANNY GABRIEL AVILA MEJIA, De
 18 lo cual doy fe.....

[Firma manuscrita]

NOTARIO CUARTO
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
DEL CANTÓN MANTA



MARGARITA GEORGINA MERO LUCAS
C.C. N° 130253675-8.

DONANTE.-

[Firma manuscrita]



TITO DAVID MERCHAN FRANCO
C.C. # 131361591-4.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

TESTIGO.-

Yobanny Avila



YOBANNY GABRIEL AVILA MEJIA

C.C. # 130930031-5.

TESTIGO.-

Fatima Santana



FATIMA TERESA SANTANA MERO

C.C. # 130794259-7.

DONANTE.-

Gloria Francisca



GLORIA FRANCISCA SANTANA MERO

C.C. # 130644475-1.

DONANTE.-

Ines Sebastiana



INES SEBASTIANA SANTANA MERO

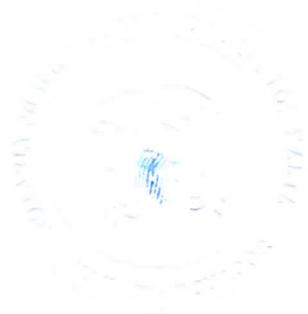
C.C. # 130708853-2.-

DONATARIA.-



Felipe

**Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



N° 042022-062296

Manta, martes 12 abril 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-52-04-000 perteneciente a MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA con C.C. 1302536758 ubicada en BARRIO LA FLORITA VIA PUERTO AEROPUERTO BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°2 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,042.10 SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y DOS DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162955ZZQNFJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-065250

N° ELECTRÓNICO : 219145

Fecha: 2022-05-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-52-04-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA VIA PUERTO AEROPUERTO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 146.51 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302536758	MERO LUCAS-MARGARITA GEORGINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,260.34

CONSTRUCCIÓN: 53,350.88

AVALÚO TOTAL: 70,611.22

SON: SETENTA MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165909ZPFMC52

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-24 07:56:24



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

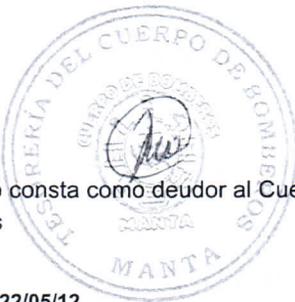
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90921	2022/04/12 9:53	12/04/2022 09:53:00a. m.	781654	2022/04/12

A FAVOR DE **MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA C.I.: 1302536758**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **6048**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/12		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-061047

Manta, lunes 28 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA** con cédula de ciudadanía No. **1302536758**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1616999VPLWDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Martes, 12 de abril de 2022

Contribuyente:

SANTANA MERO INES SEBASTIANA

RUC / C.I. / Pasaporte: 1307088532

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO** con identificación número **1300220215**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **22/10/2007**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1307088532	SANTANA MERO INES SEBASTIANA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1307942597	SANTANA MERO FATIMA TERESA	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1306444751	SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Código de verificación:

SRIEHL2022000050256

Fecha y hora de emisión:

12 de abril de 2022 09:59

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Ficha Registral-Bien Inmueble

30789

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011722
Certifico hasta el día 2022-04-13:



INFORMACION REGISTRAL

-Código Catastral/Identif.Predial: 2065204000
Fecha de Apertura: viernes, 16 septiembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio " La Florita

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno en el cual ha construido su vivienda en la que habita con su familia, ubicado en el Barrio " La Florita " de la parroquia Los Esteros de este Cantón Manta y se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos actuales de acuerdo a la rectificación;

Superficie total de: 146.51 metros cuadrados.

Frente: Doce metros con veinticuatro centímetros - lindera con calle pública.

Atras: Cuatro metros - lindera con calle publica

Derecho: Dieciocho metros cincuenta y seis centímetros - lindera con propiedad particular

Izquierdo: Diecinueve metros con diez centímetros- lindera con Vía Puerto Aeropuerto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	190 martes, 22 enero 2002	1478	1480
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	133 lunes, 14 abril 2003	298	300
DEMANDAS	DEMANDA	174 martes, 15 julio 2003	964	968
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA	1114 lunes, 17 julio 2017	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1146 jueves, 07 abril 2022	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	162 miércoles, 13 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 junio 2001

Fecha Resolución: lunes, 02 abril 2001

à.-Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en contra de Josefa Mercedes Santana Mero y Posibles Interesados. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros de este cantón Manta. Teniendo una superficie total de 294 metros cuadrados. No consta Historia de Dominio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SANTANA MERO JOSEFA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[2 / 6] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 14 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 abril 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación los predios afectados para la implantación de la Via Puerto- Aeropuerto de Manta, de acuerdo a los informes presentados por la Direcciones de Planeamiento Urbano; Avaluos, Catastros y Registros ; Obras Públicas y Finanzas, mediante oficio No. 482-SM-(E) -SMC. Terrenos afectados por la Direccion de Aviacion Civil 29.260,00 m2. Parte Afectación del señor. Pincay Miranda Feliciano, de un terreno con la clave catastral 2064816000 y 2064828000 con una superficie total de 200m2. área del terreno afectado 0.72m2., y un área afectada 41.20 m2. Sra. Mera Martínez Juana terreno con clave 2064601000, área afectada 63,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LOPEZ TOALA ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	FRANCO CATAGUA SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MORA LEOPOLDO ULISES	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ANCHUNDIA MACIAS PEDRO FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA ROMERO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARCIA GUILLEN RAMON A	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	GARAY URGILES CESAR PILIVIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	QUIJIJE ESPINAL JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DIRECCION DE AVIACION CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESPINOZA ANCHUNDIA RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PARRALES ANCHUNDIA ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ESPINAL ANCHUNDIA GABINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROMERO SANTOS INOCENCIO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PINCAY MIRANDA FELICIANO	NO DEFINIDO	JIPIJAPA
EXPROPIADO	POSLIGUA ANCHUNDIA JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MOREIRA ROMERO CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MERA MARTINEZ JUANA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	MENDOZA CEVALLOS RAMON ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
EXPROPIADO	MERO LUCAS MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EXPROPIADO	PALMA MENDOZA CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CHAVEZ GUADAMUD JORGE ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDA

Inscrito el: martes, 15 julio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 julio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 174

Folio Inicial: 964

Número de Repertorio: 2878

Folio Final : 968

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

El Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menendez, por los derechos que representa de Alcalde y Procurador Síndico respectivamente del I. Municipio de Manta. Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación los predios afectados para la ampliación de la Vía Puerto Aeropuerto de Manta de acuerdo a los informes presentados por la Dirección de Planeamiento Urbano Avaluos y Catastrados y Registro Obras Pública, propiedad de la Señora Georgina Margarita Mero Lucas, terreno ubicado en el barrio la Florita de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de 294,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEMANDADO	MERO LUCAS GEORGINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI
DEMANDANTE	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] CANCELACION DECLARATORIA UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: lunes, 17 julio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Levantamiento de Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación. Manta, Julio 11 del 2017 Solo deja copia Archivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
EXPROPIADO	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: jueves, 07 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas linderos. y área total de un terreno ubicado en la Florita de la parroquia Los esterros, el predio tenía un área total de 294,00m² y en la actualidad según la rectificación el predio tiene un area total de 146.51m² Esta rectificación se inscribe con demanda tal como consta en el certificado de solvencia adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	VIUDO(A)	MONTECRISTI

Registro de : SENTENCIA

[6 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva sobre los bienes hereditarios dejados por su difunto cónyuge y padre respectivamente, el causante señor HIGINIO GONZALO SANTANA DELGADO, a favor de su cónyuge sobreviviente y herederas, en su orden respectivo las peticionarias señora Margarita Georgina Mero Lucas, y el grupo de sus hijas señoras Gloria Francisca, Inés Sebastiana y Fátima Teresa Santana Mero. Sin perjuicio de los derechos de terceros.



Número de Inscripción : 1114

Número de Repertorio: 4825

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1146

Número de Repertorio: 2528

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 162

Número de Repertorio: 2697

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA MERO FATIMA TERESA	CASADO(A)	MONTECRISTI
BENEFICIARIO	SANTANA MERO INES SEBASTIANA	CASADO(A)	MONTECRISTI
BENEFICIARIO	SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO	CASADO(A)	MONTECRISTI
CONYUGE SOBREVIVIENTE	MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA	VIUDO(A)	MONTECRISTI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

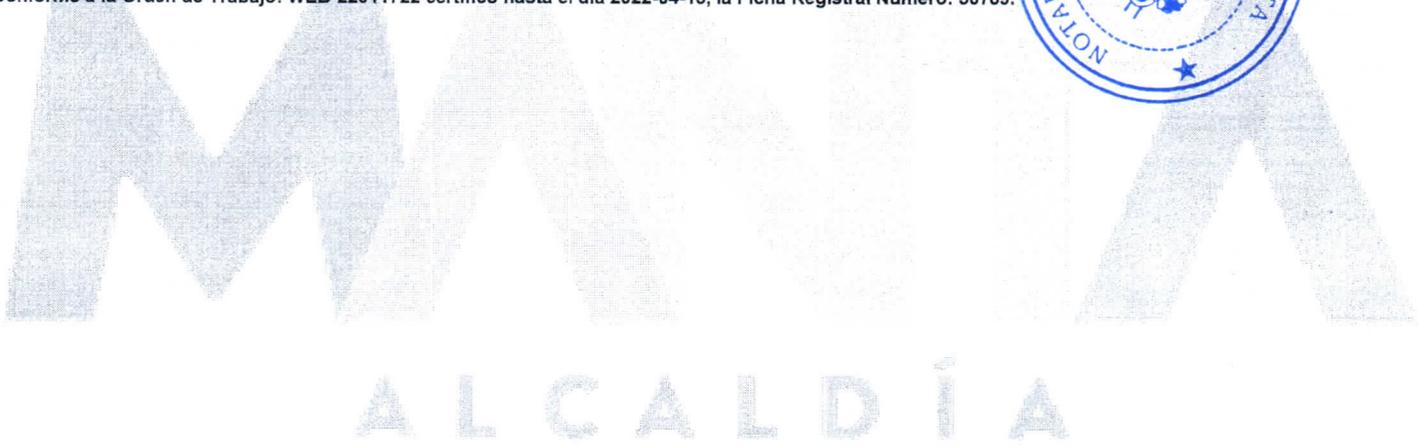
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011722 certifico hasta el día 2022-04-13, la Ficha Registral Número: 30789.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHÁKER. DOMESTICOS
E43444X44
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO JOSE HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-10-29
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-29
000704516
NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N.º 130253675-8
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1939-01-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
HIGINIO GONZALO SANTANA DELGADO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302536758

Nombres del ciudadano: MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO

Datos del Padre: MERO JOSE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-702-29839



229-702-29839

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERCHAN AZMA TITO GEOVANNY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FRANCO MONTECROSSO BLANCA MARIAS
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-08-28
 FECHA DE EXPIRACION
2028-08-28

E33831222

000009740

DIRECTOR QUIMICA

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERCHAN FRANCO TITO DAVID
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO
1908-08-08
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
MASCULINO
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

N: 131361591-4

REPUBLICA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **4**
 JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N: **68039943**
 N: **1313615914**
 CC N: **1313615914**

MERCHAN FRANCO TITO DAVID

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313615914

Nombres del ciudadano: MERCHAN FRANCO TITO DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERCHAN AZUA TITO GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO MONTESINOS BLANCA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-702-30030



222-702-30030

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130930031-5**

AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PEDERNALES 10 DE AGOSTO**

FECHA DE NACIMIENTO: **1980-01-10**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
JULIA MONSERRATE BURGOS SORNOZA




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** V2343V4442

APellidos y Nombres del Padre: **AVILA ZAMBRANO DANIN CRISOSTOMO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MEJIA SALTOS MARIA DORILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-02-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-02-26**

[Fingerprint]

[Signature] **Yobanny Avila**

DIRECTOR GENERAL / FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

CC No. **1309300315**

AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED SUFRABO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]



[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309300315

Nombres del ciudadano: AVILA MEJIA YOBANNY GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BURGOS SORNOZA JULIA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 5 DE OCTUBRE DE 2016

Datos del Padre: AVILA ZAMBRANO DANIN CRISOSTOMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEJIA SALTOS MARIA DORILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Yobanny Avila

N° de certificado: 222-702-30105



222-702-30105

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

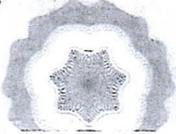
Nº. 130794259-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MERO FATIMA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1978-01-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CARLOS ALFREDO ESPINOZA DELGADO





INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **NERO LUCAS MARGARITA GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2015-02-13

FECHA DE EXPIRACION
2025-02-13

[Signature] *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FINANZAS DEL ECUADOR






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANA**

PÁRROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0023 FEMENINO**

SANTANA MERO FATIMA TERESA

Nº. **94756743**
1307942597

13-02-2015

CC N: **1307942597**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTE DOCUMENTO ADJERITA QUE LISTED SU FRAC EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]





[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307942597

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO FATIMA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA DELGADO CARLOS ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Datos del Padre: SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Fatima Santana

Nº de certificado: 225-702-30175



225-702-30175

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130644475-1

APellidos y Nombres: **SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**

Fecha de Nacimiento: **1970-10-07**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Conyugue: **RAMON FRANCISCO ESPINOZA ANCHUNDIA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER COMER-ADM** V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre: **SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO**

APellidos y Nombres de la Madre: **MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-06-12**

Fecha de Expiración: **2023-06-12**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *Gloria Santana Mero*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA: No. **0071 FEMENINO**

N. 23821961

CC. No. 1306444751



SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA



[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306444751

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO GLORIA FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA ANCHUNDIA RAMON FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1994

Datos del Padre: SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Gloria Santana Mero

N° de certificado: 222-702-30228



222-702-30228

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130708853-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MERO INES SEBASTIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO **1973-01-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
AVELINO ELEODORO PARRALES PINCAY




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER. DOMESTICOS** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-10

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *Ines Santana*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0023 FEMENINO**

N° **40830921**
 1307088532



CC N° **1307088532**

SANTANA MERO INES SEBASTIANA

[Signature]

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307088532

Nombres del ciudadano: SANTANA MERO INÉS SEBASTIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRALES PINCAY AVELINO ELEODORO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Datos del Padre: SANTANA DELGADO HIGINIO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO LUCAS MARGARITA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Inés Santana

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-702-30280



223-702-30280

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

