



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37302



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37302:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de febrero de 1985
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Registral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un Departamento signado con el número Ciento Uno (01), del bloque número Uno, del Primer Piso del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos, de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y linderos con área verde, POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y linderos con área verde, acceso, POR EL ESTE: Con seis metros setenta centímetros y linderos con área verde, acceso circulación, POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y linderos con área verde, por arriba linderos con departamento número doscientos uno, con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. SOJ VENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE

ENCUENTRA EN EL PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio libro
Compra Venta	Compraventa	1.411 - 29.06.1985	3.784
Propiedades Inmuebles	Propiedad Inmortal	4 - 08.02.199	29
Compra venta	Compraventa	1.059 - 12.05.1991	4.241
Compra Venta	Rectificación	291 - 30.01.1992	417

COMENTARIOS RESUMEN:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de octubre de 1985

Tomo: 1 - Folio Final: 3.784 - Folio Final: 3.785

Número de Inscripción: 1.411 - Número de Repertorio: 1.744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Organismo: Presidencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Asignatura: Jefe de Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Immovente ubicado en la parroquia Urbana Manta, en el sílo denominado "Lomas de los Vientos"

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula:

Cédula R.I.C.

Nombre y o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Cualquier empresa por: Auto

Fecha de Emisión

Por: Auto

Por: Auto

Comprador 80-000000000549 Banco Ecuatoriano de la Vivienda Guayaquil
 Vendedor 80-0000000017654 Perez Rodriguez Esther Maria Divorciado Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1363	24-nov-1982	2134	2137

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 1991

Tomos: I Folio Inicial: 29 - Folio Final: 32
 Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 520
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884
Compra Venta	1411	29-oct-1985	3784	3785

3 / Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1991

Tomos: I Folio Inicial: 4.241 - Folio Final: 4.242
 Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 1.931
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Departamento signado con el número Ciento Dos, del bloque número dos, del piso Primero del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos, de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Norte . con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, acceso, por el este con seis metros setenta centímetros y lindera con area verde , acceso circulación , Por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde, por arriba lindera con departamento numero doscientos uno, con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Con fecha Mayo 13 de 1.991 bajo el N.- 606, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 7 de Mayo de 1991 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Marzo 20 del 2000 bajo el N.- 379, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 18 de Febrero del 2000. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000046841	Bernal Narcisa Marisol	Casado	Manta
Comprador	80-000000063823	Reperti Ruiz Jorge Arturo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Certificación impuesta por: Luis

Fecha Registro: 17/02

Página: 2 de 4

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Propiedades Horizontales	4	08-feb-1991	29	37
Compra/Venta	1411	20-feb-1991	3781	3785

2. Rectificación

Inscrito el: Jueves, 30 de enero de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 201 Número de Repertorio: 320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: Jueves, 13 de enero de 1992

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DEL NÚMERO DE DEPARTAMENTO Y DEL NÚMERO DE BLOQUE Y RATIFICACION DE LA RECTIFICACION DE COMPRAVENTA MÚLTIPLE PÓLICA 310

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta representado por el Sr. Ing. Fabian Moreno Guezo, propietario del Sr. Don Priscilio Carlos Morán del C.R.V. Un departamento, ubicado en el Programa de Vivienda Forma de los Vientos, ubicado en el cantón Manta, en el mismo año se hace constar como que el departamento corresponde al signado con el número Ciento Dos, del Bloque número dos, del piso número cuando en realidad el departamento corresponde al signado con el número Ciento Uno (101) del bloque número Uno (1) del Primer Piso. * RECTIFICACION 798. La escritura pública de Compraventa y Muto Hipotecado e inscrita por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, a favor de los conyugales Jorge Ruperto Ruiz y Nareisa Macías Bernal, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha 7 de Mayo de 1991, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 12 de Mayo de 1991, se hace constar un departamento con la localización que no corresponde a la que legalmente pertenece a los conyugales Jorge Ruperto Ruiz y Nareisa Macías Bernal, cuando el departamento rectificado se localiza en el departamento que se refiere a ya mencionada escritura. Que en virtud de existir un error de numeración de departamento de donde se localiza el departamento aludido, el número signado no corresponde al departamento de donde se localiza la localización del departamento aludido, el número signado no corresponde al departamento de donde se localiza la localización del departamento aludido, por lo que tiene a bien ratificar esta rectificación, manifestando que la localización del departamento corresponde al signado con el número Ciento Uno (101) del bloque número Uno (1) del Primer Piso. * RATIFICACION. Las partes intervinientes declaran que el Registro de Compraventa y Muto Hipotecado celebrada el 7 de Mayo de 1991, se cumplió en todos sus términos, a excepción de la cláusula tercera, que es justamente la que rectifica mediante esta escritura de venta.

b.- Acreditados, Señores y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Acreditado	80-001-070-01841	Bernal Nareisa Macías	Casado	Manta
Comprador Acreditado	80-001-070-01841	Ruperto Ruiz Jorge Arturo	Casado	Manta
Vendedor Acreditado	80-001-070-01841	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	82	20-abr-1991	137	139

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:27 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *Wanda C. ...*

Elaborado por: Laura Carmén Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

