1-02-92-47-002

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18980

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:31:47, la Ficha Registral Número 18980.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: miércoles, 23 de diciembre de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOMA DE LOS VIENTOS

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número Ciento Dos, del Bloque numero UNO , del piso primero del Programa de vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS , de la Ciudad de Manta Provincia de Manabí los Multifamiliares "Lomas de los Vientos" con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros setenta centímetros y linderando con acceso de circulación departamento numero ciento tres; POR EL SUR: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal , cisterna; POR EL ESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área de parqueadero; POR EL OESTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde; Por arriba con departamento número doscientos dos.Con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	982	30/abr/1991	4.167	4.169
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO	467	14/may/1993	1.989	1.995
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1208	29/ago/2014	24.135	24.155
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3584	29/ago/2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 1411 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1744 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:3.785
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 18 ABR 2019 HORA

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1991 **Número de Inscripción:** 982 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1748 Folio Inicial:4.167

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura Publica de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar isncrita con fecha 30 de Abril de 1991 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Agosto del 2004 bajo el N. 832 mediante escritura celebrada el 22 de Julio del 2004 ante el notario Septimo de Portoviejo. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representada legalmente por su Gerente Sr. Jorge César Cantos Game.Departamento signado con el número Ciento Dos, del Bloque numero dos , del piso primero del Programa de vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS , de la Ciudad de Manta Provincia de Manabí los multifamiliares "Lomas de los Vientos" , circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con seis metros setenta centímetros y lindera con acceso circulación, departamento número ciento tres; por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal; cisterna; por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área de parqueadero; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento número doscientos dos; con una superficie total de: Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se la hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000034784	CAROFILIS SUAREZ MERCEDES ESDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 1993 **Número de Inscripción:** 467 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1701 Folio Inicial:1.989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.995

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario (Segunda Hipoteca)- Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000034784	CAROFILIS SUAREZ MERCEDES ESDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	982	30/abr/1991	4.167	4.169

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 1208 Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 6386 Folio Inicial:24.135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:24.155

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABEIRTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR* El estado civil de la Sra. Mercedes Esdrina Carofilis Suarez consta al principio de la minuta como Casada, mientras que en el poder que adjunta consta como soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000034784	CAROFILIS SUAREZ MERCEDES ESDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2014 **Número de Inscripción:** 3584 Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 6385 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE DEPARTAMENTO Y BLOQUE. El estado civil de la Sra. Mercedes Esdrina Carofilis Suarez consta al principio de la minuta como Casada, mientras que en el poder que adjunta consta como soltera.Los comparecientes declaran que la ubicación correcta del número departamento y bloque objeto de esta rectificación y que fue vendida a la señora Mercedes Esdrina Carofilis Suárez, corresponden al departamento número CIENTO DOS, del bloque número Uno, del Programa de Vivienda denominado Lomas de los Vientos bajo régimen de propiedad horizontal, rectificando de esta forma el error involuntario realizado en la escritura inscrita de fecha 30 de Abril de 1.991, y que se relaciona a la ubicación del departamento y bloque en mención.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	8000000000034784	CAROFILIS SUAREZ MERCEDES ESDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	8000000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fech. 18 ABR 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:31:47 del jueves, 18 de abril de 2019

A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 18 ABR 2019 HORA.