

*Regula*

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Cedula               |            |
| Clave Catastral      | 7029247002 |
| Nombre:              |            |
| Rubros:              |            |
| Impuesto Principal   |            |
| Solar no Edificado   |            |
| Contribucion Mejoras |            |
| Tasa de Seguridad    |            |

Reclamo: *Certificado*

\_\_\_\_\_  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

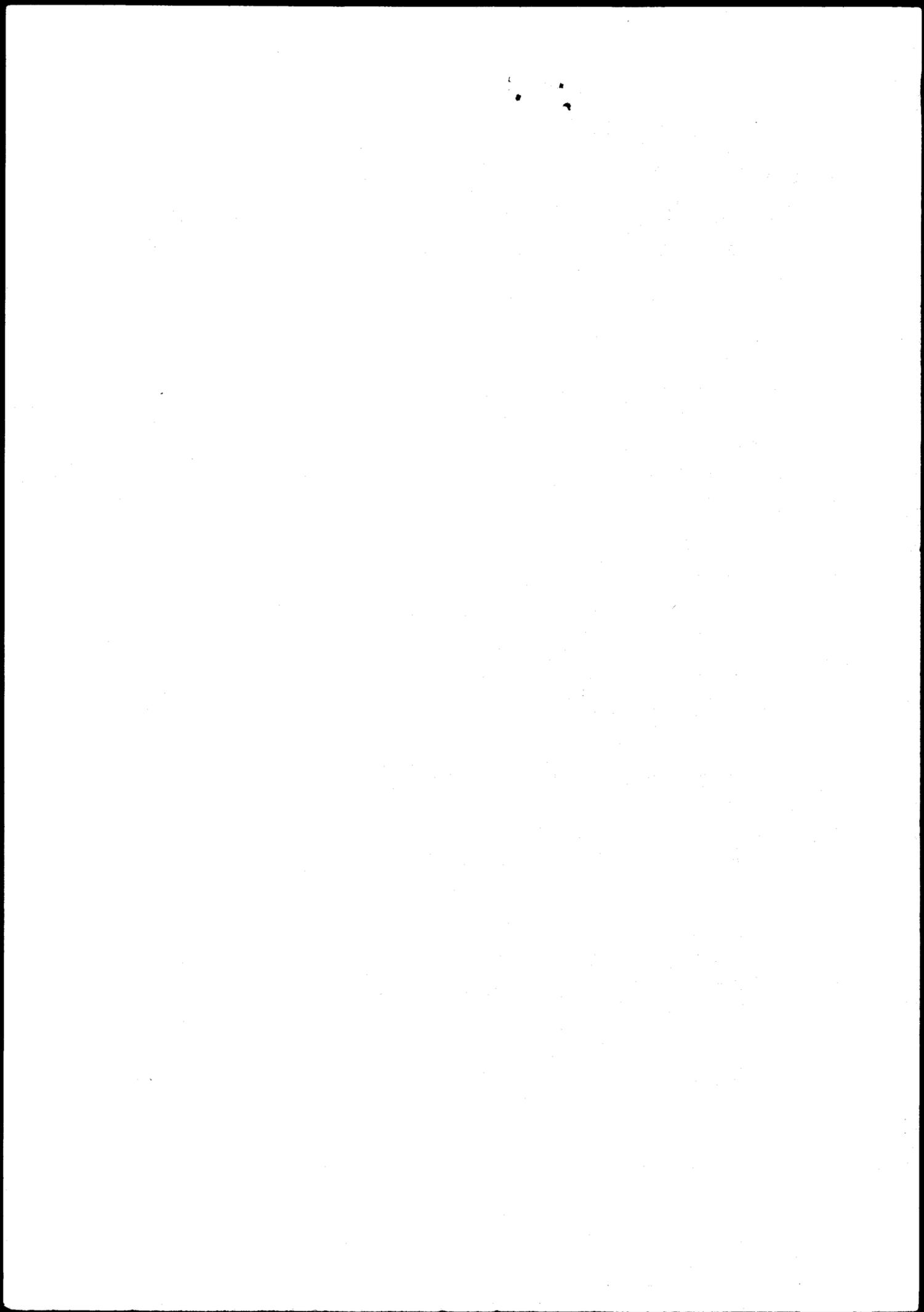
Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro

*Actualizar fotos BEACIAS*



12/03/2012  
Lorena Báez



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de marzo del 2012

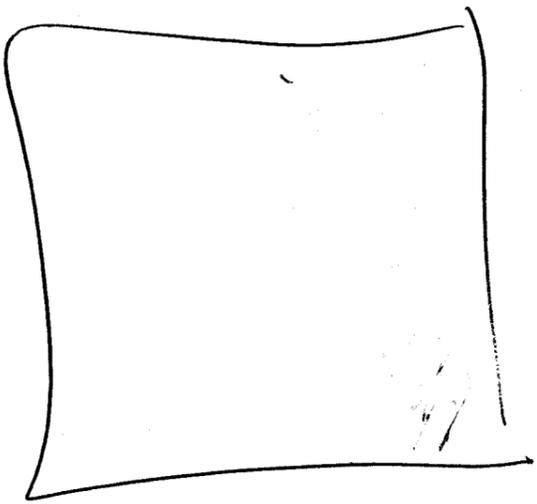
### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **CAROFILIS SUAREZ MERCEDES ESDRINA** con número de cedula 130317453-4 **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo El mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

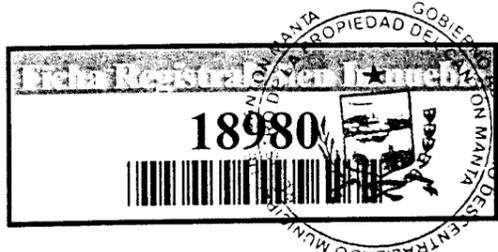
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente

**CNEEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**  
Srta. Lorena Báez O.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Bayan # 1



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18980:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de diciembre de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un departamento ubicado en el cantón Manta , signado como departamento numero ciento dos del Bloque numero dos , del piso primero del Programa de vivienda denominado LOMAS DE LOS VIENTOS , con los siguientes linderos y medidas.

Por el Norte con seis metros setenta centímetros y linderando con acceso de circulación departamento numero ciento tres.

Por el Sur , con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal , cisterna.

Por el Este con nueve metros treinta centímetros y lindera con área de parqueadero

Por el oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde

Por arriba con departamento doscientos dos.

Con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

SOLVENCIA ..En una revision hecha en los libros respectivos consta que el departamento descrito tiene gravámenes vigentes.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto        | Numero y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta           | Compraventa | 982 30/04/1991                | 4.167         |
| Hipotecas y Gravámenes | Mutuo       | 467 14.05/1993                | 1.989         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.1 Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de abril de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.167 - Folio Final: 4.169

Número de Inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.748

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 1991

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Escritura Publica de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar inscrita con fecha 30 de Abril de 1991 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Agosto del 2004 bajo el N. 832 mediante escritura celebrada el 22 de Julio del 2004 ante el notario Septimo de Portoviejo. Quedando Vigente Patrimonio Familiar.

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda, representada legalmente por su Gerente Sr. Jorge César Cantos Gamero. Un departamento ubicado en el cantón Manta, signado como departamento número Ciento Dos del bloque número dos, del piso primero del Programa de Vivienda denominado "Lomas de los Vientos", circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, con seis metros setenta centímetros y lindera con acceso circulación, departamento número ciento tres; por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área comunal; cisterna; por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área de parqueadero; por el Oeste con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por arriba con departamento número doscientos dos; con una superficie total de: Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



*[Firma manuscrita]*

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000034784 | Carofilis Suarez Mercedes Esdrina | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000549  | Banco Ecuatoriano de la Vivienda  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 4                | 08-feb-1991       | 29             | 32           |
| Compra Venta             | 1411             | 29-oct-1985       | 3784           | 3785         |

2 / 1 **Mutuo**

Inscrito el : viernes, 14 de mayo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,989 - Folio Final: 1,995

Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 1.701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario (Segunda Hipoteca ) sobre inmueble ubicado en la parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000549  | Banco Ecuatoriano de la Vivienda  |              | Manta     |
| Deudor Hipotecario   | 80-0000000034784 | Carofilis Suarez Mercedes Esdrina | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 982              | 30-abr-1991       | 4167           | 4169         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                  | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       | Hipotecas y Gravámenes | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:08:49 del miércoles, 21 de marzo de 2012

A petición de: Yandri San Andrés

Elaborado por: Yandri San Andrés



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.