

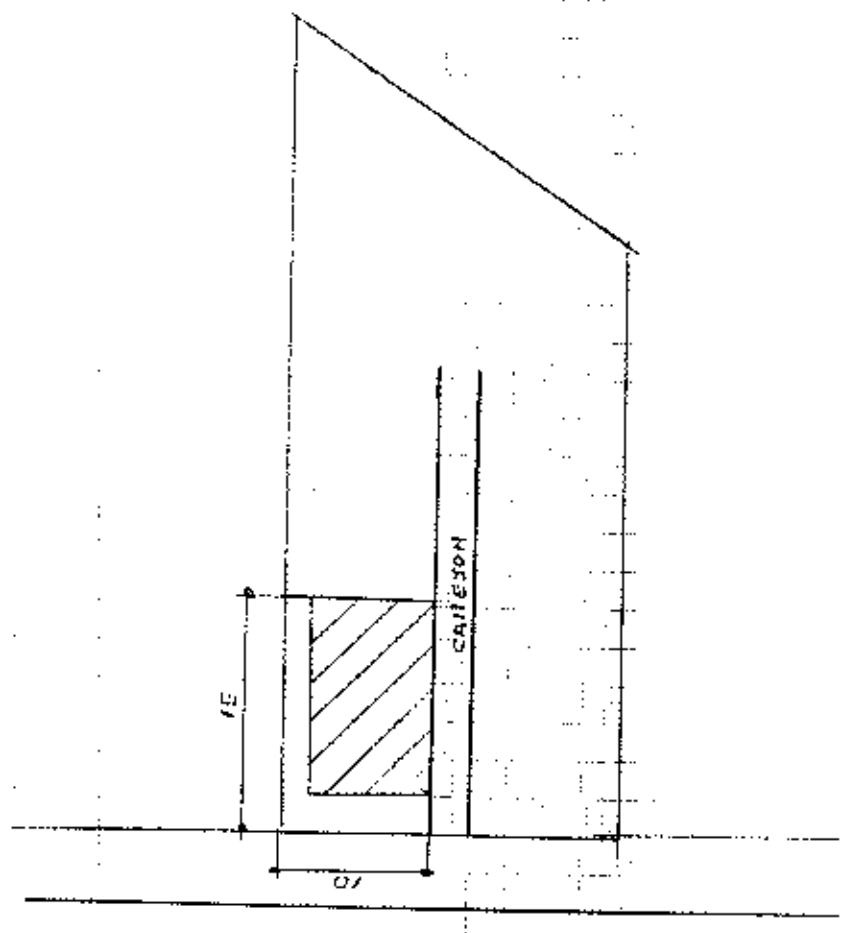


SECRET
REPUBLICA DE CUBA
MINISTERIO DE DEFENSA

LA FLORES

LA FLORES

LA FLORES



1. GARAJE

2. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

3. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

4. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

5. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

6. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

7. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

8. PASADIZO DE ACCESO AL GARAJE

150

50

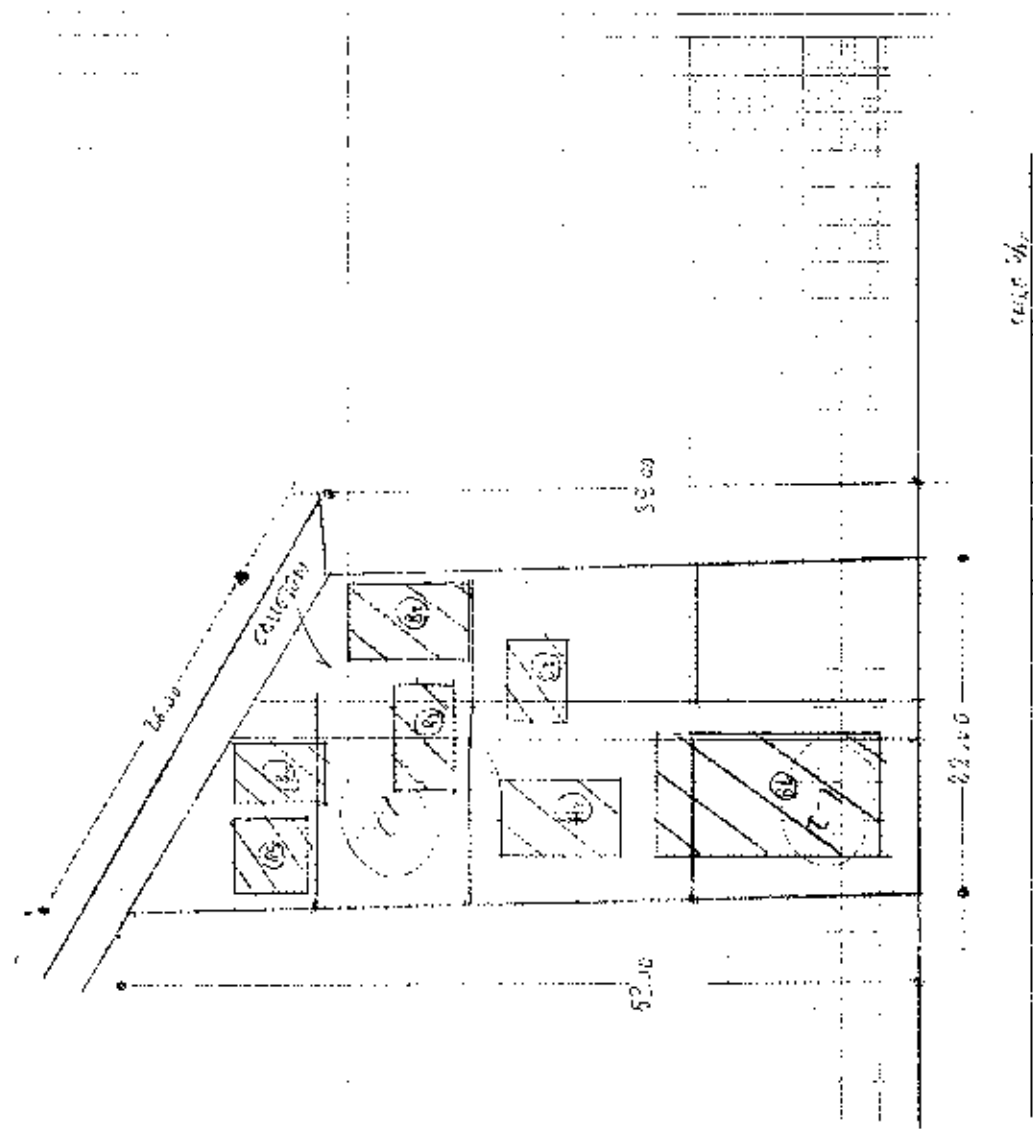
10

Se Desmembró de la
C.R. # 2065415, en la
que se otorgó a
la urbanización

[illegible]

GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION		%	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPIERSONES O CONTRAFORTES		PISO		ENTREPIERSONES TECHO O CUBIERTA		MURICIOS		VENTANAS		ACABADOS		DETALLES		OBSERVACIONES	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			



W. FLOOR P.

2000.00

SCHEMATIC
1000.00
2000.00
3000.00
4000.00
5000.00
6000.00
7000.00
8000.00
9000.00
10000.00

148 150 256
112 050 140
100 10 13

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA DIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☒ SOLO EN LA PROPIEDAD
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTRO ESPECIFIQUE

PROPIETARIO
NOMBRES: RAUL PALMA
APELLIDOS: LUIS RAMIRO Y CIA
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.:
MATERIA: TITULO DE PROPIEDAD
FECHA: 16-01-97
VICINE DE OTRA FOLIA: ☐ NO ☐ SI

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE DABA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTRERISO SUPERIOR O TECHO O CUBIERTA	VENTANAS	
Nº DEL BLOQUE Nº DEL PISO	caña madera ladrillo o piedra hormigón metal	no tiene caña madera o lata ladrillo común ladrillo industrial (bahareque) ladrillo modular (vidrio, madera)	barra madera o encofrado vinilo o granito fundido balda carpetas o sintéticas alfombra marmol o travertino	caña cane (paja) madera zinc ruberoide asbesto curando hormigón teja	no tiene caña tablero o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chezo o hierro aluminio madera fina aluminio color	buena regular mala nada
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra	ladrillo o piedra
hormigón metal	hormigón metal	hormigón metal	hormigón metal	hormigón metal	hormigón metal	hormigón metal
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata	madera o lata
ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común	ladrillo común
ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo industrial (bahareque)
ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)	ladrillo modular (vidrio, madera)
barra	barra	barra	barra	barra	barra	barra
madera o encofrado	madera o encofrado	madera o encofrado	madera o encofrado	madera o encofrado	madera o encofrado	madera o encofrado
vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido	vinilo o granito fundido
balda	balda	balda	balda	balda	balda	balda
carpetas o sintéticas	carpetas o sintéticas	carpetas o sintéticas	carpetas o sintéticas	carpetas o sintéticas	carpetas o sintéticas	carpetas o sintéticas
alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra	alfombra
marmol o travertino	marmol o travertino	marmol o travertino	marmol o travertino	marmol o travertino	marmol o travertino	marmol o travertino
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
cane (paja)	cane (paja)	cane (paja)	cane (paja)	cane (paja)	cane (paja)	cane (paja)
madera	madera	madera	madera	madera	madera	madera
zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc	zinc
ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide	ruberoide
asbesto curando	asbesto curando	asbesto curando	asbesto curando	asbesto curando	asbesto curando	asbesto curando
hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón
teja	teja	teja	teja	teja	teja	teja
si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
caña	caña	caña	caña	caña	caña	caña
tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata	tablero o lata
madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio	madera y vidrio
bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental	bloque ornamental
madera tipo chezo o hierro	madera tipo chezo o hierro	madera tipo chezo o hierro	madera tipo chezo o hierro	madera tipo chezo o hierro	madera tipo chezo o hierro	madera tipo chezo o hierro
aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio	aluminio
madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina	madera fina
aluminio color	aluminio color	aluminio color	aluminio color	aluminio color	aluminio color	aluminio color
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas	sobrepuestas
emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas	emprotadas
no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
tiene de 2º orden	tiene de 2º orden	tiene de 2º orden	tiene de 2º orden	tiene de 2º orden	tiene de 2º orden	tiene de 2º orden
tiene de 1º orden	tiene de 1º orden	tiene de 1º orden	tiene de 1º orden	tiene de 1º orden	tiene de 1º orden	tiene de 1º orden
buena	buena	buena	buena	buena	buena	buena
regular	regular	regular	regular	regular	regular	regular
mala	mala	mala	mala	mala	mala	mala
nada	nada	nada	nada	nada	nada	nada
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENITAVOS)
AVANCE DE LA PROPIEDAD (EN CENITAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA:
NOMBRE DEL EMPADRONADOR:
FIRMA:
FECHA:
NOMBRE DEL REVISOR DE DABA:
FIRMA:
FECHA:
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA:
FIRMA:
OBSERVACIONES:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42820



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42820:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de octubre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes del terreno ubicados en la Lotización La Florita de la parroquia Tarquí del cantón Manta, cuatro lotes de terrenos signados con los números uno, dos y diecinueve y siete, los lotes uno, dos y diecinueve están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Veintidos metros y calle pública ATRAS: Veintiseis metros y herederos Ruperto Delgado COSTADO DERECHO: Cincuenta y tres metros lotes tres y dieciocho POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y nueve metros y calle pública SUPERFICIE TOTAL: Un mil doce metros cuadrados. SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMENES Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD MUNICIPAL.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.541 22/12/1992	1.898
Sentencia	Sentencia	36 07/11/2001	289
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	3.053 28/11/2001	34.879
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	231 28/01/2002	1.863
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	232 28/01/2002	1.882
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	233 28/01/2002	1.893
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	234 28/01/2002	1.913
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	917 12/04/2005	12.813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.898 - Folio Final: 1.899

Número de Inscripción: 2.541 Número de Repertorio: 5.062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42820

Página: 1 de 8



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Lotes de terrenos signados con los números Uno, dos y Diecinueve y Siete, Los Lotes uno, dos, y diecinueve están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto, con una Superficie total de UN MIL DOCE METROS CUADRADOS. Lote Número Siete, con una Superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados, estos lotes están ubicados en la Lotización la Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006531	Alava García Manuela Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	Casado(*)	Manta

2 / 1 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 289 - Folio Final: 297

Número de Inscripción: 36 Número de Repertorio: 5.411

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de apellido mediante sentencia ya que en la escritura inscrita con fecha 22 de Diciembre de 1992 existe un error en el apellido de manera equivocada consta como ALAVA y no como en realidad debería constar

A L V A R E Z

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cerela	Soltero	Manta
Aclarante	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-04169186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-04003666	Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Aclarante	80-0000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Aclarante	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

Certificación impresa por: Muz

Ficha Registral: 42820

Folios: 2 de 8



3 / Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el : miércoles, 28 de noviembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 34.879 - Folio Final: 34.895

Número de Inscripción: 3.055 Número de Repertorio: 6.106

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el numero SIETE circunscrito dentro de las actuales medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS. Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Oswaldo Macías Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y callejón público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Monserrate Cedeño García. SUPERFICIE TOTAL. Ciento cuarenta y dos metros cuadrados con cincuenta centímetros

c u a c r a d o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010355	Espinoza Macías Hernán Sigifredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Corcha	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04169186	Rivas Alvarez Francisco Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04003666	Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

4 / Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : Junes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.865 - Folio Final: 1.881

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "DOS". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con propiedad del Sr. Paulo Cesar Espinoza. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O 20654,60005

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070779	García Vínzes Jacinto Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cereja	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04169186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04003666	Rivas Alvarez Onesimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

5 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

2065421000

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.882 - Folio Final: 1.898

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 392

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florita" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Once metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Franklin Oswaldo Macias Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros y lindera con propiedad de la Sra. Monserrate Cedeño García y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lindera con propiedad del vendedor mas cinco



metros y lindera con propiedad del Sr. Simón Ceferino García. Con una Superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070780	Veliz Aragundi Carlos Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cerela	Casado	Manta
Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Sifredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04169186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04003666	Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Mariz	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

6 / Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

2060117000

Inscrito el: Lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.899 - Folio Final: 1.912

Número de Inscripción: 233 Número de Repertorio: 393

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Florida" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número "CUATRO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con callejón público. POR ATRÁS: Con doce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con cinco metros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Enrique Veliz Aragundi, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros y lindera con propiedad del Sr. Paulo César Espinoza. Con una Superficie total de CIENTO TRECE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS

C C A D R A D O S

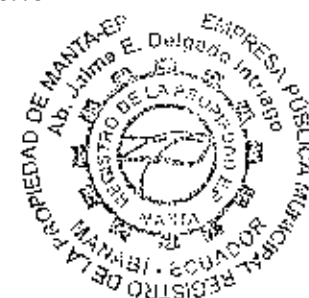
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070781	García Simón Ceferino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cerela	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 13/02/02

Página: 5 de 4



Vendedor	13-02173362 Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984 Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386 Rivas Alvarez Enrique Silfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04169186 Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232 Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276207 Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961565 Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04003666 Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441 Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373 Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006392 Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502 Rivas Palma Luis Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

7 / 7 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.913 - Folio Final: 1.930

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Blanca Cerela Rivas Alvarez, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su padre Don Luis Ramon Rivas Palma y de sus hermanos Enrique Silfredo, Gladys Monserrate, Paula Maria, Jose Tomas, Onecimo Ramon, Mario Luis, Consuelo Margarita, Francisca Guillermina, Aura Antonia, Sonia Patricia, Rolando Jesus y Carlos Rivas Alvarez.

Inmueble ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número "SEIS". Con una superficie total de CIENTO CUARENTA DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006533	Alvarez Garcia Manuela Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07546307	Macias Cedeño Franklin Oswaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cerela	Casado	Manta
Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04169186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta

Certificación Impresa por: Maja

Folio Registrado: 42820

Página: 6 de 8



Vendedor	13-04003666	Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

* / 2 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

205417000

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.813 - Folio Final: 12.831

Número de Inscripción: 917 Número de Repertorio: 1.704

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de septiembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones hereditarios fincados sobre un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Barrio La Florida, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número TRES, con una Superficie total de Ciento veinticinco metros cuadrados. Por Mandato Judicial dictado por el Sr. Juez Quinto Suplente de lo Civil de Manabí, Abg. José E. Barrezuela, el 11 de Octubre del 2001, se procedió a corregir los Nombres y Apellidos completos y verdaderos de la Sr. Manuela Margarita Alvarez Garcia.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000006533	Alvarez Garcia Manuela Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cerela	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-04169185	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04003666	Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:29 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de: *José Luis Reyes Intiango*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



José Luis Reyes Intiango
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 268-2578

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 validez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad del SR. LUIS RAMON RIVAS PALMA Y SRA. MANUELA MARGARITA ALAYA GARCIA DE RIVAS, ubicado en la Lotizaci3n "La Florida", Lotes # 01, 02 y 19, C3digo # 304, Clave Catastral # 2065415000, parroquia Los Enteros, cant3n Manta, el mismo que tiene un 3rea de 1.012,00m2. en total

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 1.012,00m2.

Frente: 22,00m. Calle p3blica

Atr3s: 26,00m. - Herederos de Ruperto Delgado (actualmente terrenos de la F. A. E., Callej3n intermedio)

Costado derecho: 53,00m. - Lotes # 03 y 18 (actualmente propiedad del se1or Paulo C3sar Espinoza)

Costado izquierdo: 39,00m. Calle p3blica (actualmente propiedad de la se1ora Monserrate C3dano Garcia)

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD - 5 Lotes

1.- A FAVOR DE HERNANDEZ PEDRO ESPINOZA ALICIA Lote #01 Inscripci3n el 25 de Noviembre del 2001. 142,50m2. ✓

2.- A FAVOR DE EDUARDO JACINTO GARCIA VINCES Lote #02 Inscripci3n el 25 de Enero del 2002. 151,00m2. ✓

3.- A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE VELAZQUEZ Lote #03 Inscripci3n el 30 de Enero del 2002. 114,00m2. ✓

4.- A FAVOR DE CARLOS ENRIQUE VELAZQUEZ Lote #04 Inscripci3n el 30 de Enero del 2002. 113,50m2. ✓

5.- A FAVOR DE PRADO LUIS GUILLERMO ALICIA Lote #05 Inscripci3n el 25 de Enero del 2002. 142,50m2. ✓

AREA OCUPADA POR EL VENDEDOR PARA CALLEJ3N 15,00m2.

AREA A DESTINAR PARA FAVOR DEL SR. SR. TOMAS RIVAS ALVAREZ Lote #06 ✓

Frente: 2,50m. Callej3n p3blico + 10,00m. Sr. Eduardo Jacinto Garcia Vincas (total 12,50m)

Atr3s: 12,50m. Sr. Sim3n C3sarino Garcia

Costado derecho: 10,00m. Sr. Paulo C3sar Espinoza

Costado izquierdo: 10,00m. Sr. Carlos Enrique Velaz Aranguich

3rea: 125,00m2.

AREA CONSERVANTE Lote #07 150,00m2.

Frente: 10,00m. Calle p3blica

Atr3s: 10,00m. - Sr. Eduardo Jacinto Garcia Vincas

Costado derecho: 15,00m. - Sr. Paulo C3sar Espinoza

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



NOTA: La presente subdivisión no cumple con las normas mínimas de frentes de lotes y de áreas, estipuladas para este sector. sin embargo, el trámite procede, luego de estar aprobada la subdivisión #092-1189 (02 de abril del 2001) y especificados los lotes sobrantes; a la inspección del consolidado asentamiento y la actual habitabilidad en cada uno de ellos.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 25 del 2004


Arq. Susana Vera de Peñedo
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



ECUATORIANA
E33334222
CASADO MARIA ORALIA ZAMBRANO GARCIA
PRIMARIA PESCADOR
LUIS RIVAS PALMA
MARIA ALVAREZ
NATA 23/11/1931
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
23158

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION
CEDULA DE CIUDADANIA 130225430-2
RIVAS ALVAREZ ENRIQUE SILEXED
15 JULIO 1958
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
03 098 0071
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 58
x Enrique Rivas

ECUATORIANA K
E33344242
CASADO MARIA RITA ALVAREZ
PRIMARIA Z GARCIA
ALBAH
MARIA RITA ALVAREZ
NATA 5-10-1950
HASTA MUERTE DE SU TITULAR
23158

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION
CEDULA DE CIUDADANIA 131050-2
LUIS RAGON RIVAS PALMA
NATA 26 DE AGOSTO DE 1929
SANTA ANA MANABI
UNION 1944
SANTA ANA MANABI 1929
x Luis Rivas

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION
CEDULA DE CIUDADANIA 130699503-2
RIVAS ALVAREZ GADYS DOMINGUEZ
NATA 1974
MANABI/MANABI
099-0001-02170
MANABI
1974
x Rivas

ECUATORIANA
E33334242
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
LUIS RAGON RIVAS PALMA
MANUELA MARGARITA ALVAREZ G
NATA 29/03/2013
29/03/2004
x

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION
CEDULA DE CIUDADANIA E33334222
RON ORLANDO ZAMBRANO BENE
QUEHACER, DOMESTICOS
MANUEL ALVAREZ
NATA 28/08/1958
MANABI
x

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION
CEDULA DE CIUDADANIA 130439614-2
RIVAS ALVAREZ ROSA MARIA
NATA 22 ABRIL 1968
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
03 031 00379
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 68
x Rosa Maria