

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOTEALIZACION

ESTADO DE GUATEMALA

HOJA N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2 0 6 5 4 2 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA NOMINADA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

LINEA DE LOTE: 10 FLORES
CALLE: 10 FLORES
LOTE # 6

DATOS DEL LOTE

PRENTE: ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☒ POR PASADIZO PEATONAL
- ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
- ☒ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOPCION
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- ☒ NO TIENE
- ☐ ENCHUFA O TUBERIA DE SUELO
- ☐ SE ADOPCIONA BALANSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

ALCANTRILLADO

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ EXISTE RED AEREA
- ☐ EXISTE RED SUBTERRANEA

SCORE LA PASADIZO

DATOS DEL LOTE

ANCHO DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- ☒ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

AREA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

PERIMETRO

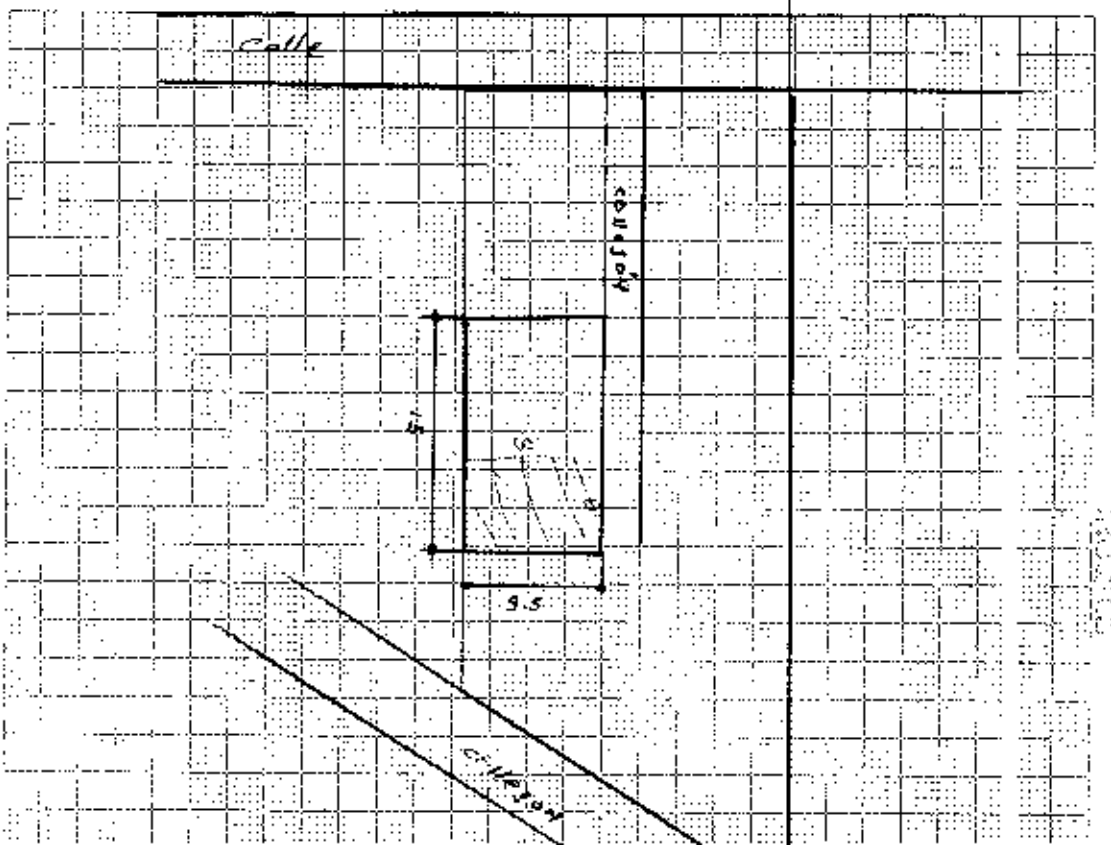
- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

CONSTRUCCION

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

NUMERO DE LOTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN OCUPACION

CON OCUPACION

CON OCUPACION

CON OCUPACION

CON OCUPACION

CON OCUPACION

50 de 50

01.01.20

01.01.20

01.01.20

01.01.20

01.01.20

[illegible]

ECGIA	NOTRE DAME APPAROMAJOR	FRANCA	YOUNG OF NEW SON OF CAMPTO	IRAN
-------	------------------------	--------	----------------------------	------

2015	13	08	01	P03757
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR FRANKLIN
OSWALDO MACIAS CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR
STALIN ANDRES MACIAS MACIAS**

CUANTIA: 15.068,20

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Mayo del año dos mil quince, ante mí abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA G.** Notario Público Primero del Cantón Manta, COMPRECE el señor **FRANKLIN OSWALDO MACIAS CEDEÑO** en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **STALIN ANDRES MACIAS MACIAS** en calidad de "**COMPRADOR**", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado solteros de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el

Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRA-VENTA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que se la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA**, contenida de las siguientes cláusulas:

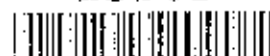
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de COMPRA - VENTA por una parte, el señor **FRANKILN OSWALDO MACIAS CEDEÑO** en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **STALIN ANDRES MACIAS MACIAS** en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha lunes 28 de enero del 2002 bajo número de inscripción 234 en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Gananciales y derechos y Acciones, celebrada el jueves ocho de noviembre del dos mil uno, ante el señor Notario público Cuarto del



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



23165



Avenida 4 y Calle 11.

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 23165

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: jueves, 05 de agosto de 2016
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastr. / Rol Ident. Predial: 2065422009



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Barrio LA FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS, circunscrito dentro de las actuales medidas y linderos,
POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con callejón Público,
POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Monserrate Cedeño G a r c í a ,
por el COSTADO DERECHO: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Enrique Véliz Arangudi, y
por el COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hernán Sotifredo Espinoza Macías, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto puesto que se unifican tanto los gananciales del cónyuge superviviente como los derechos y acciones de cada heredero.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Foro Local
Compra-Venta	Compraventa	2541 22/12/1992	1898
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Accion	334 28/01/2002	1913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación emitida por Manta

Ficha Registral 23165



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 ABR. 2016

WM



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.898 - Folio Final: 1.899

Número de Inscripción: 1.541 Número de Repertorio: 5.062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los números Uno, dos y Diecinueve y Siete, Los Lotes uno, dos, y diecinueve están unidos perfectamente entre sí, formando un solo cuerpo cierto, con una Superficie total de UN MIL DOCE METROS CUADRADOS. Lote Número Siete, con una Superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados, estos lotes están ubicados en la Lotización la Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006531	Alaya García Manuela Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.913 - Folio Final: 1.930

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Blanca Cereja Rivas Alvarez, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su padre Don Luis Ramon Rivas Palma y de sus hermanos Enrique Silfredo, Gladys Monserate, Paula Maria, Jose Tomás, Onecimo Ramon, Mario Luis, Consuelo Margarita, Francisca Guillermina, Aura Antonia, Sonia Patricia, Rolando Jesus y Carlos Rivas Alvarez.

Inmueble ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número "SEIS". Con una superficie total de CIENTO CUARENTA DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006533	Alvarez Garcia Manuela Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07546307	Macias Cedeño Franklin Oswaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cereja	Casado	Manta

Certificación impresa por: *Alaya*

Fecha Registral: 25/06





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03738984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02354586	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04169186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06952342	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03746207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961385	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04093658	Rivas Alvarez Oacirino Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-0395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0050000006352	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510502	Rivas Pulian Luis Ramon	Vicco	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Fecha Inicial:	Fecha Final:
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1998	1999

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:07 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de: *Freda Flores Celis*

Elaborado por: Maira Dolores Sallos Mendoza
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



~ cantón Manta, en la cual que la señora Blanca Cerela Rivas Álvarez,
• por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de
mandataria de su padre Don Luis . Ramón Rivas palma y de sus
hermanos Enrique Silfredo, Gladys Monserrate , Paula María, José
Tomas, Oncecimo Ramón, Mario Luis , Consuelo Margarita, Francisca
Guillermina Aura Antonia , Sonia Patricia, Rolando Jesús y Carlos
Rivas Álvarez dieron en venta a favor del señor Franklin Oswaldo
Macías Cedeño Un lote de terreno , desmembrado del adquirido en
mayor extensión ,ubicado en el Barrio La Florita , de la parroquia Los
esteros del cantón Manta , signado con el número seis circunscrito
dentro de las actuales medidas y linderos :**POR EL FRENTE:** Con
quince metros y lindera con callejón Público **POR ATRÁS:** con quince
metros y lindera con propiedad de la señora Monserraté Cedeño Garcia
POR EL COSTADO DERECHO : Con nueve metros cincuenta
centímetros y lindera con Propiedad del Señor Carlos Enrique Veliz
Aragundi y **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con nueve metros
cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Hernán
Segifredo Espinoza Macias, con una superficie total de Ciento
Cuarenta Dos metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados .
la venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto puesto
que se unifican tanto las ganancias del cónyuge supérstite como los
derechos y acciones de cada heredero **TERCERA: COMPRA -**
VENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este
instrumento público la "VENDEDORA", dan en venta real y
enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien



inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de
este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes, por la presente compra - venta, es el de: **USD 15.068.20**, que la vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal de manos de la compradora, sin opción por este concepto a reclamo posterior alguno. Declara además, que los bienes materia de la presente compra - venta se encuentran libre de todo gravamen.

QUINTA: DERECHO DE USUFRUCTO: El vendedor señor **FRANKLIN OSWALDO MACIAS CEDEÑO** se reserva para sí y durante toda su vida, el derecho de usufructo sobre el inmueble materia del presente contrato de compraventa, de conformidad con las normas del Código Civil Vigente.

SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado).

Abogada **MIRIAM CONCHA GONZALEZ** Matrícula número: 13-2003-31 F.A.M..

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 3611-475 / 3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382479

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS			2-05-54-22-005	142,50	15062,10	172138	260175
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307548307	MACIAS CEDEÑO FRANKLIN OSWALDO DÍAZ VAREZ MANUE	BARRIO LA FLORITA LT. # 06	Gobierno Municipal		15062,10		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		250,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15312,10		
1316069801	MACIAS MACIAS STALIN ANDRES	SM	VALOR PAGADO		0,00		
			SALDO		15312,10		

EMISION: 5/4/2015 3:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 3611-475 / 3611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382478

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA en la parroquia LOS ESTEROS			2-05-54-22-005	142,50	15062,10	172138	260175
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307548307	MACIAS CEDEÑO FRANKLIN OSWALDO DÍAZ VAREZ MANUE	BARRIO LA FLORITA LT. # 06	Gastos Administrativos		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Propio Compra-Venta		8,25		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		9,25		
1316069801	MACIAS MACIAS STALIN ANDRES	SM	VALOR PAGADO		0,00		
			SALDO		9,25		

EMISION: 5/4/2015 3:08 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057794

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MACIAS CEDENO FRANKLYN D/AALVAREZ
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA LT.# 06
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

MANUE
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/04/2015 09:39:53
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

26 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

CITIZENSHIP 130754630-7
 MACIAS CEDENO FRANKLIN OSWALDO
 MANABI/PORTOUEJO/COLON
 13 OCTUBRE 1971
 002- 0063 00123
 MANABI/PORTOUEJO
 COLON



Franklin Macias

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0247

1307546307

NÚMERO DE CERTIFICADO

CELEJA

MACIAS CEDENO FRANKLIN OSWALDO

MANABI

PROVINCIA

PORTOUEJO

CANTON

CIRCONSCRIPCION

COLON

PARROQUIA

2

2

EDNA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

811101111

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HERACLITO EUCLIDES MACIAS Z

GLORIA CEDENO MACIAS

PORTOUEJO

06/10/2018

06/10/2018

0561847



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CEDENO FRANKLIN OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MACIAS LOOR ZOILA JANET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

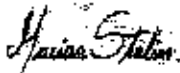
2013-03-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-03-20



DIRECTOR GENERAL



STALIN ANDRES MACIAS

EX33313222



00045752



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº. 131666980-1

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS
STALIN ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-10-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

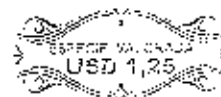
ESTADO CIVIL SOLTERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071608



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

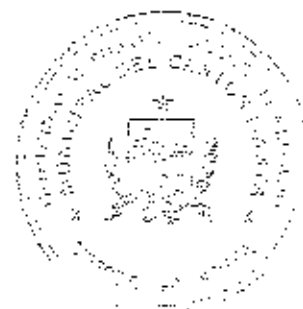
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ...
perteciente a MACIAS CEDEÑO FRANZINI OSWALDO DIAZ-AVAREZ MANUEL ...
ubicada en el BARRIO LA FLORIDA LIT. # 05 ...
cuyo ... VALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad
de \$15068,20 QUINCE MIL SESENTA Y OCHO DOLARES 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20
04 DE MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100709



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS CEDEÑO FRANKLIN OSWALDO D/AALVAREZ MANUE.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____4____ de ____Mayo____ de 20 ____15____

VALIDO PARA LA CLAVE
2065422000 BARRIO LA FLORITA LT. # 06
Manta, cuatro de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 122946

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 122946

No. Electrónica: 31496

Fecha: 4 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-54-22-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA LT. # 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 142,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307346357

MACIAS CEDEÑO FRANKLIN OSWALDO DIAZ ALVAREZ MANUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3990,00
CONSTRUCCIÓN:	11078,20
	15068,20

Son: QUINCE MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Cedeño Rupert
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIE REYES 04/05, 2015 9:47:10

130,68
45,90
105,22
9,86
205,94

firmen conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Franklin Macias
FRANKLIN OSWALDO MACIAS CEDENO

C.C.NO. 130754630-7

Stalin Macias
STALIN ANDRES MACIAS MACIAS

C.C.NO. 131666980-1

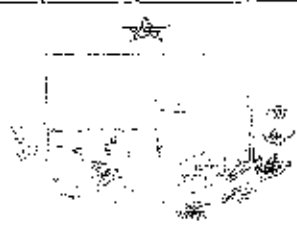
Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO 30/04/18 19 FECHA DE ENTREGA 05/05/18 2018
CLAVE CATASTRAL 2005422
NOMBRE Y DISTRITO Macaya, El Estrecho
REGION DE DENT Y DENT
DELEGAR TURNO

RUBROS

ARRESTO PRINCIPAL
COSTA DE EDIFICACION
COSTA DE MEJORAS
COSTA DE SEGURIDAD

DE TRAVITE

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



23165



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23165:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averamiento: *juves, 03 de agosto de 2016*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastro del Predio: 2063422000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Barrio La FLORITA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número SEIS, circunscrito dentro de las actuales medidas y linderos,
POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con callejón Público.
POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Monserrate Cedeño
G a r c í a
por el COSTADO DERECHO: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Carlos Enrique Véliz Aragundi, y
por el COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hernán Segifredo Espinoza Macías, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. La venta de este cuerpo de terreno se hace como cuerpo cierto puesto que se unifican tanto los gananciales del cónyuge superviviente como los derechos y acciones de cada heredero.
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vols	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	254 22-12-1992	1.968
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	224 28-01-2002	1.613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de diciembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.898 - Folio Final: 1.899

Número de Inscripción: 2.541 Número de Repertorio: 5.062

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos signados con los números Uno, dos y Diecinueve y Siete, Los Lotes uno, dos, y diecinueve están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto, con una Superficie total de UN MIL DOCE METROS CUADRADOS. Lote Número Siete, con una Superficie total de Trescientos treinta metros cuadrados, estos lotes están ubicados en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006531	Alava García Manuela Margarita	Casado	Manta
Comprador	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Junes, 28 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.913 - Folio Final: 1.930

Número de Inscripción: 234 Número de Repertorio: 394

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

La Sra. Blanca Cereña Rivas Alvarez, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de Mandataria de su padre Don Luis Ramon Rivas Palma y de sus hermanos Enrique Silfredo, Gladys Monserrate, Paula Maria, Jose Tomás, Onecimo Ramón, Mario Luis, Consuelo Margarita, Francisca Guillermina, Aura Antonia, Sonia Patricia, Rolando Jesus y Carlos Rivas Alvarez.

Inmueble ubicado en el Barrio "La Florita" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número "SEIS". Con una superficie total de CIENTO CUARENTA DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000006533	Alvarez Garcia Manuela Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07546307	Macias Cedeño Franklin Oswaldo *	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006591	Rivas Alvarez Aura Antonia *	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02151030	Rivas Alvarez Blanca Cereña	Casado	Manta



Vendedor	13-02173362	Rivas Alvarez Carlos	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708881	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02284386	Rivas Alvarez Enrique Silleda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04499186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06998232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276027	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961363	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04455466	Rivas Alvarez Oncenio Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04346441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	89-000000006592	Rivas Alvarez Senia Patricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06510592	Rivas Palma Luis Ramon	Vuelto	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2541	22-dic-1992	1898	1899

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Flecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:02:47 del miércoles, 29 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Delores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entienda anualmente.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000339966

12/06/2015 6:43

DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
LA FISCALÍA		2015	177560	039556
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR	
IMPUESTO PREDIAL (Código Judicial)	\$ 7.55	15.060	\$ 5.91	
IMPUESTO POR MORA				
MEJORIAS 2011	\$ 2.64	15.136	\$ 1.59	
MEJORIAS 2012	\$ 1.67	15.075	\$ 1.12	
MEJORIAS 2013	\$ 3.06	15.124	\$ 1.65	
MEJORIAS 2014	\$ 3.24	15.130	\$ 1.95	
MEJORIAS HASTA 2010	\$ 1.94	15.080	\$ 0.90	
TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.88		\$ 2.20	
TOTAL A PAGAR			\$ 17.17	
VALOR PAGADO			\$ 17.12	
SALDO			\$ 0.05	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

12/06/2015 12:00 CERVILLOS YERSENIA



CANCELADO
FISCALÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta



C. ECUATORIANA 130754630-7
 MACIAS CEDEÑO FRANKLIN OSWALDO
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 13 OCTUBRE 1971
 002- 0063 00123
 MANABI/ PORTOVIEJO
 COLON



Franklin Macias

REPUBLICA DE ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR

001

001 - 0247 1307546307
 NUMERO DE IDENTIFICACION CIUDAD
 MACIAS CEDEÑO FRANKLIN OSWALDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	COLON	
PORTOVIEJO		
CANTON	PARROQUIA	2
		ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E111121111
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HERACLITO EUCLIDES MACIAS Z
 GLORIA CEDEÑO MACIAS
 PORTOVIEJO 06/10/2018
 06/10/2018

053333

