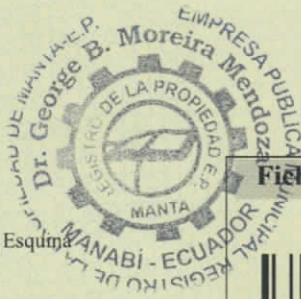




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029247004



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65013



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 12:04:57, la Ficha Registral Número 65013.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: lunes, 08 de enero de 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "Lomas de los Vientos"

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número Doscientos Uno, del bloque número Uno, del piso Segundo del Programa de Vivienda denominado "Lomas de los Vientos", de la Ciudad de Manta y Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde y acceso, por el este con seis metros setenta centímetros y lindera con área verde, acceso y circulación, por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con área verde, por arriba con departamento número trescientos uno, por abajo, con departamento número ciento uno, con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1934	02/oct/1991	4.930	4.930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1411

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1744

Folio Inicial:3.784

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA

Folio Final:3.785

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000017654	PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:65013

miércoles, 17 de abril de 2019 12:04

17 ABR 2019

HORA



**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 520

Folio Inicial:29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 1934

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3456

Folio Inicial:4.930

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.930

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de septiembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Departamento signado con el número Doscientos Uno, del bloque número Uno, del piso Segundo del Programa de Vivienda denominado "Lomas de los Vientos", de la Ciudad de Manta y Provincia de Manabí el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde, por el sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con area verde y acceso , por el este con seis metros setenta centímetros y lindera con area verde, acceso y circulacion , por el oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con area verde, por arriba con departamento numero trescientos uno , por abajo, con departamento numero ciento uno, con una superficie total de sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Con fecha Octubre 02 de 1.991 bajo el N.- 989 tiene inscrito Mutuo Hipotecario- patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 17 de Septiembre de 1.991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 23 de Noviembre del 2001 bajo el N.- 1218, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 22 de Noviembre del 2001. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708054430	ACOSTA FARINA DANIEL BENIGNO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304064338	ACOSTA FARINA PEDRO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000046977	ACOSTA FARINA CESAR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA		





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:57 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

