

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

[illegible]

CHROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
27	S. F. P. C. C. A. C. H. E. R. A. OCUPACION	1.	28
29	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO	1.	30
31	CONSTRUCCION SIN USO	1.	32
33	CONSTRUCCION CON USO	1.	34
35	CONSTRUCCION CON USO	1.	36
37	CONSTRUCCION CON USO	1.	38
39	CONSTRUCCION CON USO	1.	40
41	CONSTRUCCION CON USO	1.	42
43	CONSTRUCCION CON USO	1.	44
45	CONSTRUCCION CON USO	1.	46
47	CONSTRUCCION CON USO	1.	48
49	CONSTRUCCION CON USO	1.	50
51	CONSTRUCCION CON USO	1.	52
53	CONSTRUCCION CON USO	1.	54
55	CONSTRUCCION CON USO	1.	56
57	CONSTRUCCION CON USO	1.	58
59	CONSTRUCCION CON USO	1.	60
61	CONSTRUCCION CON USO	1.	62
63	CONSTRUCCION CON USO	1.	64
65	CONSTRUCCION CON USO	1.	66
67	CONSTRUCCION CON USO	1.	68
69	CONSTRUCCION CON USO	1.	70
71	CONSTRUCCION CON USO	1.	72
73	CONSTRUCCION CON USO	1.	74
75	CONSTRUCCION CON USO	1.	76
77	CONSTRUCCION CON USO	1.	78
79	CONSTRUCCION CON USO	1.	80
81	CONSTRUCCION CON USO	1.	82
83	CONSTRUCCION CON USO	1.	84
85	CONSTRUCCION CON USO	1.	86
87	CONSTRUCCION CON USO	1.	88
89	CONSTRUCCION CON USO	1.	90
91	CONSTRUCCION CON USO	1.	92
93	CONSTRUCCION CON USO	1.	94
95	CONSTRUCCION CON USO	1.	96
97	CONSTRUCCION CON USO	1.	98
99	CONSTRUCCION CON USO	1.	100

SE DESARMADA COD 206564.
59002047 SUB P.07-17
2047023/00
Sello con DA 30/10/00

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

[illegible]

	[] [] [] []	[] [] [] []
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD		
(sin centavos)		
AVANZO DE LA PROPIEDAD		
(sin centavos)		
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

24/06/14

FECHA DE ENTREGA:

24/06/14

CLAVE CATASTRAL:

2065616

NOMBRES y/o RAZÓN:

Permisos 7007

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

387750

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Permiso de Construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el permiso de construcción

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

64

en la siguiente
da a su

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:56 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: Ab. Gabo Fajardo Espinosa

Elaborado por: María Asunción Cedeno Páez
130699882-2



Firma del Registrador
Ing. Jaime E. Delgado Intriago

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16333



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16333.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de agosto de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2065616000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto, sobre un lote de terreno ubicado en el actual Barrio "La Florita" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, con doce metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores, POR EL COSTADO DERECHIZO, con trece metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	885 08/04/2002	7.764
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.297 11/08/2009	37.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 08 de abril de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 7.764 - Folio Final: 7.774

Número de Inscripción: 885 Número de Repertorio: 1.561

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Compraventa de Garantías y derechos y acciones hereditarios de Un cuerpo de terreno ubicado en el caserio Los Esteros de la Parroquia urbana Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010064	Alvarez Cedeño Ramon	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01514538	Alvarez Cedeño Ramon Maria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00634746	Alvarez Garcia Ana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00865530	Alvarez Garcia Cruz Ramona	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01153360	Alvarez Garcia Estrella Benita	(Ninguno)	Manta

Certificamos: Empresa por: MARC

Fecha Registral: 16333

Folios: de 2

Vendedor	80-000000010065	Alvarez Garcia Manuela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03709008	Alvarez Garcia Maria Elena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00423561	Alvarez Garcia Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02161722	Alvarez Garcia Mercedes T.	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04548546	Alvarez Garcia Perfecta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	01-30218596	Alvarez Garcia Rosa Aura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02271208	Alvarez Garcia Santos Horacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02650112	Alvarez Garcia Vicenta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662390	Alvarez Garcia Zoila	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	323	19-jul-1967	235	235

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 11 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.380 - Folio Final: 37.434

Número de Inscripción: 2.297 Número de Repertorio: 4.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

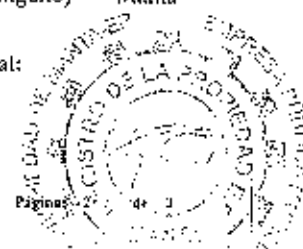
Compraventa de Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Los vendedores representados por Enrique Silfredo Rivas Alvarez, por sus propios derechos y en representación de sus hermanos, venden a favor del Sr. MILTON ENRIQUE ZAMBRANO LOOR. Un lote de terreno ubicado en el actual Barrio "La Florita" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. POR EL FRENTE, con doce metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, con doce metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores, POR EL COSTADO DERECHO, con trece metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con trece metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000006533	Alvarez Garcia Manuela Margarita	(Ninguno)	Manta
Causante	13-06510502	Rivas Palma Luis Ramon	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04216953	Zambrano Loor Milton Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006391	Rivas Alvarez Aura Antonia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02154032	Rivas Alvarez Blanca Cerela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000029254	Rivas Alvarez Carlos Horeno	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03708984	Rivas Alvarez Consuelo Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02254386	Rivas Alvarez Enrique Silfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04169186	Rivas Alvarez Francisca Guillermina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06995232	Rivas Alvarez Gladys Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02276207	Rivas Alvarez Jose Tomas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05961565	Rivas Alvarez Mario Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04003666	Rivas Alvarez Onecimo Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04396441	Rivas Alvarez Paula Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08395373	Rivas Alvarez Rolando Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006392	Rivas Alvarez Sonia Patricia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	885	08-abr-2002	7764	7774



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:44 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

1304216953

CITIA DAMEL

ZAMBRANO LOOR
MILTON ENRIQUE

MANABÍ
SAN FERNANDO
SAN FERNANDO

1963-07-17
ECUATORIANA

Soltero

BAQUERIZO

MANABÍ

ZAMBRANO MILTON

BAQUERIZO

SAN CRISTOBAL
2011-10-19

2021-10-19

1213911127



010

010 - 0205

1304216953

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CECULA

ZAMBRANO LOOR MILTON ENRIQUE

GALAPAGOS

PROVINCIA

SAN CRISTOBAL

CANTON

DIRECCIÓN

PTO. BAQUERIZO

MORENO

PARISQUIA

0

0

ZONA

1. PRESIDENTA DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 283429

8/24/2014 11:28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 05 58 16 000	156.00	\$ 5 259.00	LA FLORITA	2014	143624	283429
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO LÓPEZ MUJERES EN FLORES DE LUIS R.			Costa Judicial			
6/6/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.49		\$ 1.49
			MEJORAS 2012	\$ 1.41		\$ 1.41
			ROLAR NO EDIFICADO	\$ 15.64		\$ 15.64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.83		\$ 0.83
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.27
			VALOR PAGADO			\$ 20.27
			SALDO			\$ 0.00