

00037279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1342

Número de Repertorio: 2742

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 15:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razon Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 1309789269

PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 1309992137

PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 30 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral

Fecha Apertura

Nro. Ficha

Superficie

Tipo Bien

Tipo Predio

2065701000

27/03/2015 0 00 00

50421

108,00m2

LOTE DE
TERRENO

Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con nueve metros y callejón público dejado por el vendedor de tres metros cincuenta centímetros POR ATRÁS, con nueve metros y señor Guillermo Mantuano POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y Sra Luz Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros y señor Simón Vera. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Barrio La Florita

Superficie del Bien 108,00m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

*Derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

4502

00037280

2019	13	08	05	P01418
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA

LUIS ALBERTO PINARGOTE MOREIRA

A FAVOR DE

ESMILDA ROCÍO PINARGOTE MOREIRA

CUANTÍA: USD. \$25.021,01



(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de Abril del dos mil diecinueve (2.019), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, el señor **LUIS ALBERTO PINARGOTE MOREIRA**, Ecuatoriano, estado civil soltero, 38 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, dos, uno, tres, guión siete (130999213-7), ocupación empleado privado, por sus propios y

[Handwritten signature]

personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Barrio La Florita, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0999576261; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, la señorita **ESMILDA ROCÍO PINARGOTE MOREIRA**, Ecuatoriana, estado civil soltera, de 40 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, nueve, dos, seis, guión nueve (130978926-9), ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Villa Marina, Manta - Manabí - Ecuador; **Teléfono:** 0993525513; **Correo Electrónico:** jesnylmarzo@hotmail.com; en calidad de **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de la Notaria a su cargo, sírvase a insertar una de **COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, libre y voluntariamente por una parte el Señor **LUIS ALBERTO PINARGOTE MOREIRA**, de estado civil



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037281

Soltero, por sus propios derechos y en calidad de **"VENDEDOR"**, y, por otra parte, la Señorita **ESMILDA ROCIO PINARGOTE MOREIRA**, de estado civil Soltera, por sus propios derechos y en calidad de **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Con fecha martes doce de octubre del dos mil cuatro, se encuentra inscrita la escritura pública de Compra Venta de Derechos y Acciones, autorizada el miércoles siete de Julio del dos mil cuatro, ante la Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta, en la que la Señorita **LUZ MELANIA MUENTE YOZA**, soltera, vende los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **/POR EL FRENTE.-** con nueve metros y callejón publico dejado por la vendedora de tres metros cincuenta centímetros. **/POR ATRÁS.-** con nueve metros y lindera con terreno del Señor Guillermo Mantuano. **/POR EL COSTADO DERECHO.-** Con doce metros y Señora Luz Anchundia; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** Con doce metros y Señor Simón Vera. **/CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.**

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados expresa la parte vendedora que hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de la parte compradora los derechos y acciones que a este le corresponden sobre el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de antecedentes. No obstante, de determinarse sus mediadas, la venta se la realiza como derechos y acciones, bajo linderos y medidas ya declaradas. **CUARTA:** Por lo tanto, el vendedor transfiere a la parte adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble

descrito, como el vendido comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia, en esta venta comprende todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compra-venta comprendido entre las partes es de veinte y cinco mil veinte y un dólares con 01/100, que la parte vendedora declara tenerlo recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, de poder de la parte compradora y sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declara además la parte vendedora que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este minuto por así convenir a sus intereses. **SÉPTIMA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora o a quien haga sus veces, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted Señor(A) Notario(A) sírvase a agregar las demás cláusulas de estilo para la real validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Jorge Arteaga Quijije, portador de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y dos guión catorce (13-1992-14), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00037282

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) SR. LUIS ALBERTO PINARGOTE MOREIRA

C.C. 130999213-7

F) SR.TA. ESMILDA ROCÍO PINARGOTE MOREIRA

C.C. 130978926-9



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00037283

50421

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008504, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 13:53:05, la Ficha Registral Número 50421.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 27 de marzo de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Barrio La Florita

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con nueve metros y callejón público dejado por el vendedor de tres metros cincuenta centímetros. POR ATRAS con nueve metros y señor Guillermo Mantuano. POR EL COSTADO DERECHO con doce metros y Sra Luz Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con doce metros y señor Simón Vera. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2103	12/oct/2004	5.176	5.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

El / 1 / 1 COMPRA VENTA

Inscrito el martes, 12 de octubre de 2004

Número de Inscripción: 2103

Tomo 1

Nombre del Cantón MANTA

Número de Repertorio: 4650

Folio Inicial: 5.176

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.181

Cantón Notaría MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con nueve metros y callejón público dejado por el vendedor de tres metros cincuenta centímetros. POR ATRAS con nueve metros y señor Guillermo Mantuano. POR EL COSTADO DERECHO con doce metros y Sra Luz Anchundia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con doce metros y señor Simón Vera. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.

D. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309992137	PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078256	MUENTES YOZA LUZ MELANIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por jiliana machas

Ficha Registral: 50421

Jueves, 18 de abril de 2019 13:53

Fecha: 18 ABR 2019

HORA:

DECLARACIÓN DE VERIFICACIÓN DE DATOS

Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	1
Gravamen	1

Los datos que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

La falsificación o alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión: 18 de abril de 2019

Aplicación de 400 cc. JORGE NICOLAS

Identificación: JULIANA MACIAS SUAREZ

11367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, E.D.**

Fecha: 18 ABR 2019 HORA: 13:53

Certificación impresa por: Juliana Macias

Ficha Registral: 50421

Jueves, 18 de abril de 2019 13:53

Página 2 de 2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00037284

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160499

N° ELECTRÓNICO : 66423

Fecha: Miércoles, 17 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-57-01-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 108 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1309992137	PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,132.73

CONSTRUCCIÓN: 19,888.28

AVALÚO TOTAL: 25,021.01

SON: VENTICINCO MIL VENTITUN DÓLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

250,21

75,06

325,27

10,04

335,31

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V11994JC1WIV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-17 16:58 01



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128037



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

M

Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2065701000: BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

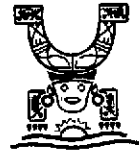


00037285

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098381



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOTAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO
ubicada BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 25021.01 VEINTE Y CINCO MIL VEINTE Y UN DOLARES CON 01/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA-VENTA.

ELABORADO: Jessica Quijije M.

22 DE ABRIL DEL 2019

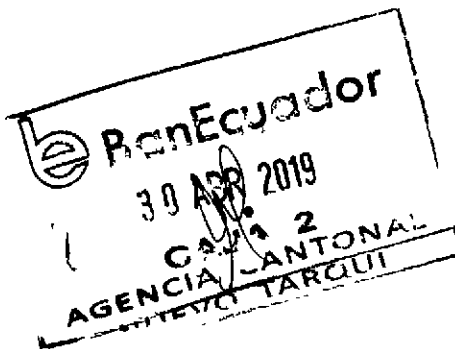
Manta, _____

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
30/04/2019 10:08:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 933036156
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001673
Fecha: 30/04/2019 10:09:16 a.m.

No. Autorización:
3004201901176818352000121315230000016732019100919

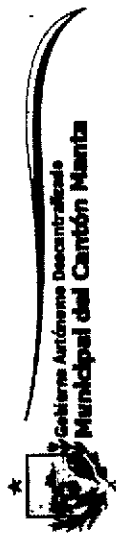
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

No. 190331

COMPROBANTE DE PAGO



22/04/2019 16:57:12

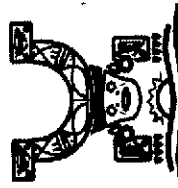
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-06-57-01-000	104,00	25021,01	429828	4391751
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306982137	PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO	BARRIO LA FLORITA PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 10	Impuesto principal		250,21	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Gueyaquil				
		TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		325,27	
1305799269	PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 22/04/2019 16:57:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
T194607893	



CANCELLADO

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/portal o leyendo el código QR.

EXORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00037286



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000023704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

LA FLORITA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

632516

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

22/04/2019 09:53:00

VALOR

DESCRIPCIÓN

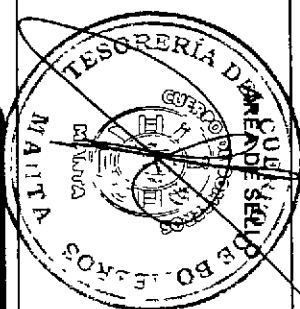
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

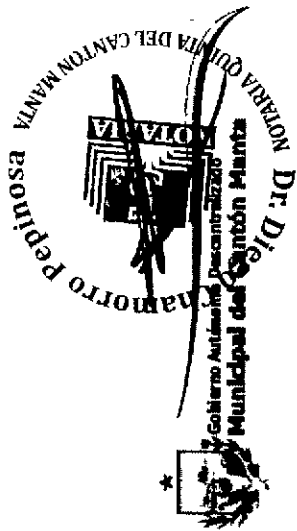
3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



No. 190332

COMPROBANTE DE PAGO

22/04/2019 16:57:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-57-01-000	106,00	25021,01	429829	4391754

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1309992137	PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	9,04
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	10,04
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	10,04
1308789289	PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO	SALDO	0,00

EMISION. 22/04/2019 16:57:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

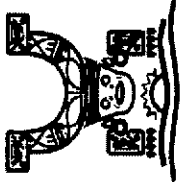
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esra firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)

12107510380

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/option Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



RECIBIDO

RECEPCION

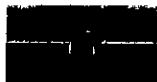
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00037287

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00037288

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309992137

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE MERA JOSÉ DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Vendido

N° de certificado 196-220-55435



196-220-55435

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ELECCIONES
SERIALES Y CUCOS

2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

J. P. Cevallos
F. PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0000 M

0019-263

1300002137

PROCESO DE MONEDA LISA ALBERTO
APELACION Y MONEDA

PROCESO - MONEDA

CIUDADANO/A

CATEGORÍA: CUCOS 1

PROCESO: LISA ALBERTO

2019-1

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 30. ABR. 2019

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00037289

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309789269

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA DE MANTO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINARGOTE MERA JOSE DOLORES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-220-55467

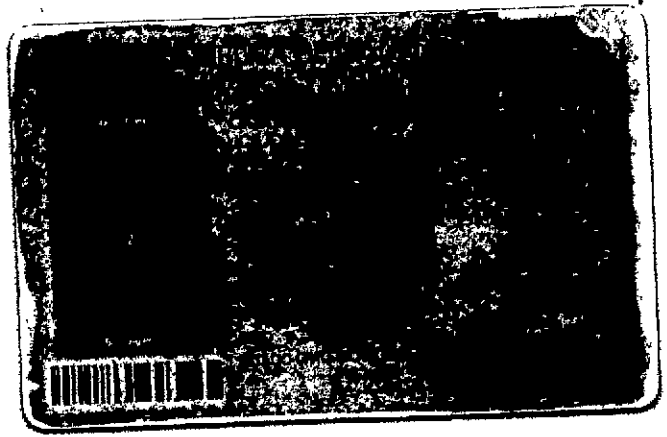


199-220-55467

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
NACIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO 2019

0018 - 225
CANTON MANTA

PIÑAROTE MOREIRA ESPINOSA RODRIGO
NOMBRE Y APELLIDOS

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, 30 ABR. 2019.....
[Signature]
Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-004-000008103

00037290



20191308005P01418

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

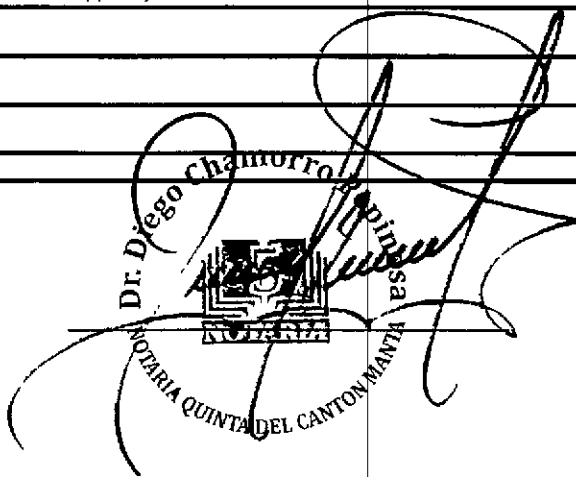
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308005P01418						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	30 DE ABRIL DEL 2019, (13 09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992137	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309789269	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.							
25021 00							



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P01418
FECHA DE OTORGAMIENTO	30 DE ABRIL DEL 2019, (13 09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3.	
OBSERVACIÓN	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA
CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE**
DERECHOS Y ACCIONES que otorga **LUIS ALBERTO**
PINARGOTE MOREIRA a favor de **ESMILDA ROCÍO**
PINARGOTE MOREIRA.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta
(30) días del mes de Abril del dos mil diecinueve (2.019).-



DR. DIEGO CHAMORRO LEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

00037291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1342

Número de Repertorio: 2742

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1342 celebrado entre :

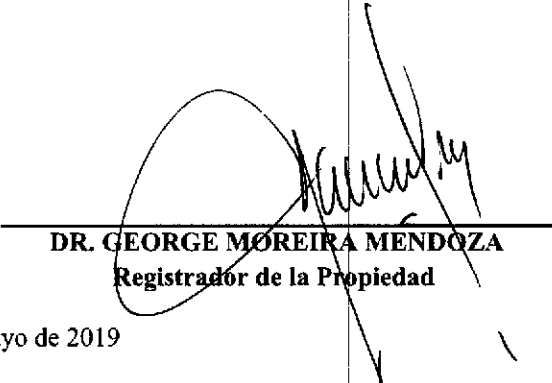
Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309789269	PINARGOTE MOREIRA ESMILDA ROCIO	COMPRADOR
1309992137	PINARGOTE MOREIRA LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065701000	50421	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha 10-may /2019
Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 13 de mayo de 2019