

0000015439

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 640

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1240

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 21 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 21 de febrero de 2018 08:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1706275102	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307713923	CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306215938	LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de febrero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2065703000	25/01/2018 15:32:12	65310		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte de terreno con los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y propiedad del señor Ramón Álvarez, por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor. Ramón Álvarez. y por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores. teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
 -LA SRA PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN EN CALIDAD DE VENDEDORA Y POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA A SU CONYUGE SEÑOR RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO.  
 -EL SR JUAN FRANCISCO RIVADENEIRA MALDONADO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. LOURDES DEL CONSUELO PROAÑO INTRIAGO.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

miércoles, 21 de febrero de 2018

Pag 1 de 1





Factura: 001-002-000026530

0000015440



20181308001P00763

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P00763					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:50)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307713923	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306215938	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706275102	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6800.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1111 1111 1111

1111 1111

0000015441

2018	13	08	001	008763
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN y RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR JUAN FRANCISCO RIVADENEIRA MALDONADO.-**

**CUANTIA : \$ 6,800.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de febrero del año dos mil dieciocho,

ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE**

**FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón

Manta, comparece con plena capacidad, libertad y

conocimiento, por una parte y en calidad de

**VENEDORES,** la señora **PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS**

**BARBERAN** por sus propios derechos y por los que

representa en calidad Mandatario de su cónyuge señor

RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO; conforme consta de Poder

que se adjunta como habilitante, ecuatoriana, de

cuarenta y cinco años, /ocupación estudiante,

domiciliado en la Urbanización Ciudad Jardín del

canton Montecristi y de transito por esta ciudad

de Manta, con número de teléfono 0985353052, no

posee correo; y, por otra parte en calidad de

**COMPRADOR / el señor JUAN FRANCISCO RIVADENEIRA**

**MALDONADO,** de estado civil casado con la señora

Lourdes del Consuelo Proaño Intriago, por sus propios

Juanita

derechos, ecuatoriano, de cincuenta y ocho años, de ocupación, estudiante, domiciliado en el cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0998413644, correo tecniservis2008@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.- En el

0000015442



registro de escrituras públicas a su cargo, para que conste una de compra venta contenida en las especificaciones: PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen a

la suscripción y otorgamiento del presente instrumento por una parte los señores: PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS

BARBERAN por sus propios derechos y por los que representa en calidad Mandatario del señor RICHARD DARIO

LOPEZ MANTUANO; conforme consta de Poder General y de

Procuración Judicial otorgada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 28 de mayo del 2001 mismo que

hasta la actualidad se encuentra vigente; a quien para efecto de este acto se le denominara LOS VENDEDORES; y,

por otra parte el señor JUAN FRANCISCO RIVADENEIRA  
MALDONADO, a quien en adelante se le denominara EL

COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran LOS

VENDEDORES, que son propietarios de un bien inmueble adquirido por compraventa otorgada por los señores MARY

MONSERRATE BAILON BAILON y FRANCISCO JAVIER MANTUANO  
LOPEZ, mediante escritura pública celebrada ante el

Notario Tercero del cantón Manta con fecha veintiuno de abril de mil novecientos noventa y siete; e inscrito

en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha nueve de mayo del dos mil; inmueble ubicado en el Barrio

La Florita, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,

que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el

S{M}A{L}E{S}

Frente, diez metros y calle pública; Por Atrás, los mismos diez metros y propiedad de Ramón Álvarez; Por el Costado derecho , veinte metros y propiedad de Ramón Álvarez; y, Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato LOS VENEDORES venden, ceden y transfieren el bien inmueble en el Barrio La Florita, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frénte, diez metros y calle pública; Por Atrás, los mismos diez metros y propiedad de Ramón Álvarez; Por el Costado derecho , veinte metros y propiedad de Ramón Álvarez; y, Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**CUARTA: PRECIO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de SEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: SANEAMIENTO:** La venta de este bien

0000015443



inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida en todos sus derechos, usos, costumbres activas y pasivas sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de la ley. **SEXTA: PAGO DE ALCABALAS Y**

**ADICIONALES:** Las partes contratantes por así convenir a sus intereses acuerdan cancelar por igual el 50% del valor del pago del impuesto por traspaso de dominio municipal, esto es alcabalas y adicionales. **SEPTIMA:**

**DOMICILIO:** Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales que se deriven del presente contrato de compraventa.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes

aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**

**ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar

las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada ELIZABETH GRAIN, matricula número : trece - mil novecientos noventa y ocho - noventa y nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. 3/11

*Priscila Cevallos*



PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN  
C.C.No. 130771392-3

*Juan F. Rivadeneira*



JUAN FRANCISCO RIVADENEIRA MALDONADO  
C.C.No. 1506225102 //

*Santiago Fierro Urresta*

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta,  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

# 0713464

2/8/2018 4:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-06-57-03-000	200,00	6800,00	316969	713464
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306215938	LOPEZ MANTUAÑO RICHARD Y SRA.	LA FLORITA AV. 106	Impuesto principal		68,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		20,40		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1706275102	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	SAN...	88,40				
			VALOR PAGADO		88,40		
			SALDO		0,00		

EMISION: 2/8/2018 4:01 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



7

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119069



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
LOPEZ MANTUANO RICHARD Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:  
2065703000: LA FLORITA AV. 106

Manta, ocho de febrero del dos mil diez y ocho

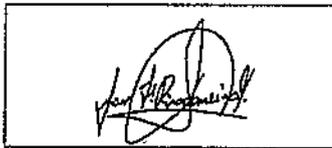




0000015446



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1706275102

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Gónyuge: PROAÑO INTRIAGO LOURDES DEL CONSUELO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: RIVADENEIRA JULIO

Nombres de la madre: MALDONADO REBECA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

*Comprobado*

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI, - MANTA

N° de certificado: 188-092-81266



188-092-81266



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDOLECCION

IDENTIFICACION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

783447122

EDUCACION: BACHILLERATO

ESTADO CIVIL: CASADO

CIUDADANIA: CIUDADANA

170627510

APellidos y Nombres: RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO

APellidos y Nombres del Padre: MALDONADO REBECA

Lugar y Fecha de Nacimiento: PORTOVIEJO 2018-03-17

Fecha de Expiracion: 2022-03-17

ESTADO CIVIL: CASADO

CONSEJO: LOURDES DEL CONSUELO

PROXIMO: INTRIAGO

CERTIFICADO DE VOTACION  
14 DE FEBRERO 2018

034  
CANTON

034-168  
NUMERO

1706275102  
CANTON

RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO

APellidos y Nombres

MANABI  
PROVINCIA

PORTOVIEJO  
CANTON

12 DE MARZO  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Juan R.  
SECRETARIO DE LA JPV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en ..... fojas útiles.

09 FEB. 2018

Manta, d.....

Ab. Santiago Piñero Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000015447



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Priscila Cevallos*

Número único de identificación: 1307713923 //

Nombres del ciudadano: CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: CEVALLOS ANTONIO FILIBERTO

Nombres de la madre: BARBERAN IRMA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Jendeolga*

N° de certificado: 184-092-81107



184-092-81107

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSAJACION

CECILLA 1307713923

**CIDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CEVALLOS BARBERAN  
 PRISCILA VIRGINIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MARIATE  
 CENSO  
 OLIMPO (UCA)  
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-14  
 NACIONALIDAD NATURIANA  
 SEXO FALLESA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 RICHARD DARIO  
 LOPEZ MANTUANO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION BACHILLER EN CIENCIAS VED43V220

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS ANTONIO FLIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARBERAN FOMIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-04-11

FECHA DE EXPIRACION 2027-04-11



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2018

011 011-1623 1307713923

MANABI PROVINCIA  
 MONTECRISTI CANTON  
 MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA: 1

APELLIDOS Y NOMBRES  
 CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA



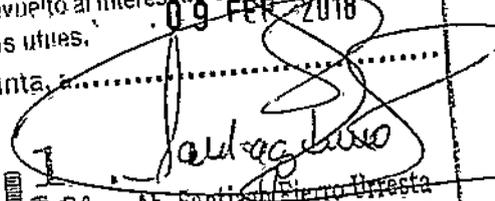

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 09 FEB 2018  
 fojas utiles.  
 Manta



Ab. Santiago Piñero Urzúa  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



C O P I A



NÚMERO : (1085)

0000015448

PODER GENERAL Y PROCURACION JUDICIAL : OTORGA EL  
SEÑOR RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO: A FAVOR  
DE LA SEÑORA PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN.-

CUANTIA : INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes  
veintiocho de mayo del año dos mil uno, ante mí, ABOGADA  
ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Suplente  
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad  
de MANDANTE o PODERDANTE, el señor RICHARD DARIO

LOPEZ MANTUANO, por sus propios y personales derechos, a  
quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía que corresponde al números uno tres cero  
dos uno cinco nueve tres guión ocho, cuya copia  
fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura

como documento habilitante. Y, por otra parte, en calidad de  
MANDATARIA o APODERADA de señora PRISCILA VIRGINIA

CEVALLOS BARBERAN, por sus propios y personales derechos, a  
quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía que corresponde al números uno tres cero  
siete siete uno tres nueve dos guión tres, cuya copia

*Ally Elsy Ceceo Menendez*  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
Manta - Ecuador

fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, d casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura de PODER GENERAL Y PROCURACION JUDICIAL, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SENORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una PODER GENERAL Y PROCURACION JUDICIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen, otorgan y suscriben el presente PODER GENERAL, por una parte, el señor RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO, a quien se llamará simplemente EL MANDANTE O PODERDANTE; y, por otra parte la señora PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN, a la que se llamará simplemente LA MANDATARIA, APODERADA o PROCURACION JUDICIAL. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El Poderdante por tener que viajar fuera del país en faena de pesca, requiere ser representado administrativa, judicial o extrajudicialmente en el Ecuador para cuyo efecto encomienda esta tarea a su

0000015449

cónyuge la señora PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS



TERCERA: OBJETO. Con los antecedentes anotados el poderdante

confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere para que la mandataria realice los siguientes actos y gestiones.

Una.- Administre los bienes de la sociedad conyugal con entera libertad, inclusive de ser necesario para gravarlos, arrendarlos, o enajenarlos; Dos.- Adquirir o enajenar bienes de cualquier naturaleza;

Tres.- Proponer o contestar demandas de cualquier tipo que por sus asuntos comerciales o personales pudieren ser presentadas por él o

contra él; Cuatro.- Realizar gestiones como si fuese el mismo y defender sus intereses, pudiendo lograr acuerdo, transigir, desistir de pleitos, contratar Abogados para este menester; Cinco.- Administrar,

utilizar o cancelar las cuentas de ahorros, sucursales en Manta para que haga depósitos, retiros, solicite créditos, tarjeta de débito y

todas las operaciones que fueren menester; Seis.- Realizar todos los

actos administrativos, judiciales y extrajudiciales que como a él

mismo le pertenezcan; Siete.- Percibir y recaudar valores por

concepto de liquidación laboral, remuneraciones laborales, etcétera;

Ocho.- De ser necesario otorgar Procuración Judicial a favor de un

o unos profesionales del Derecho. CUARTA: ACEPTACION.- La

mandataria acepta todas las obligaciones y derechos derivados de este

poder, comprometiéndose a su correcta utilización y a la rendición de

Alcalde  
Abg. Simón Zambrano Viquez  
NOTARIO PÚBLICO  
CANTÓN MANTA

QUINTA : CUANTIA. - Atento a la naturaleza de este acto su cuantía es indeterminada. LA DE ESTILO. Usted, Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus otorgantes. (Firmado) ABOGADA ISABEL PALMA HUGO. Matrícula número: Mil cuatrocientos noventa y uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando así constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y estampán sus firmas y rubricas. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO  
C.C.No. 130621593-8

PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN  
C.C.No. 130771392-3

LA NOTARIA SUPLENTE.

ES UNA AUTORIZADA Y APTA.

Abg. Simón Zambrano Vinces  
Notario Público Cuarto

( TRES )

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130821593-8

LOPEZ NANTUANO RICHARD DARIO

25 OCTUBRE 1969

NANADI/NANTA/NANTA

03-1368 0173

NANABI/NANTA

NANTA

Richard Lopez

0000015450

go Fierro Urtebe

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V134313444

CASADO PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS D

SECUNDARIA - PESCADOR

JOSE MARIA LOPEZ HERO

FRANCISCA NANTUANO

NANTA 29/07/99

29/07/2011

99

EL CANTON NANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130771392

CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA

14 SEPTIEMBRE 1972

NANADI/OLHEDO/OLHEDO/PUCA/

09 1521 0026

NANABI/OLHEDO

OLHEDO/PUCA/ 72

Priscila P. de Lopez

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434342242

CASADO RICHARD DARIO LOPEZ NANTUANO

SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS

ANTONIO FILIBERTO CEVALLOS

PRISCILA BARBERAN

NANTA 19/08/99

19/08/2011

99



*Altes*  
Elysa Cecilia Menéndez  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las prece  
siones representaciones xeroscópicas en 01  
hojas útiles, anversos y reversos son iguales  
a sus originales. Manta, 28 MAYO 2001

*Elysa Cecilia Menéndez*

Abg. Elysa Cecilia Menéndez  
NOTARIA CUARTA SUPLENTE  
Manta - Ecuador



0000015451

REPÚBLICA DEL ECUADOR

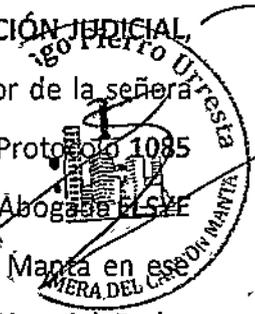


NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER GENERAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL otorgado por el señor RICHARD DARIO LOPEZ MANTUANO, a favor de la señora PRISCILIA VIRGINIA CEVALLOS BARBERAN, signado con número de Protocolo 1085 de fecha veintiocho de mayo del año dos mil uno, autorizado ante la Abogada ELISE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Suplente del cantón Manta en esa época, entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Por tanto, continúa en total y plena vigencia.- Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. Manta, dos de febrero del dos mil dieciocho.- Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del cantón Manta.



*F. M.*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles  
Manta, a **09 FEB 2018**  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 002-002-000028064



20181308004000103

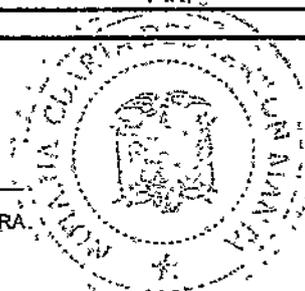
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20181308004000103

MATRIZ	
FECHA:	2 DE FEBRERO DEL 2018, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL Y PROCURACION JUDICIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-05-2001
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1085

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307713923
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL Y PROCURACION JUDICIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERO

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000015452



DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER GENERAL PROCURACIÓN JUDICIAL, otorgada por el SEÑOR RICARDO LOPEZ, a favor de la SEÑORA PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS, signado con el número 1085, de fecha veintiocho de mayo del año dos mil uno, fue autorizado ante mi, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial. Poder en el cual NO EXISTE ninguna razón al margen de haber SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas, por lo tanto, continua en total y plena vigencia. Desconociendo la notaria la supervivencia del otorgante. Manta, siete de julio del año dos mil dieciséis. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.



*Elyse Cedeño Menéndez*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Factura: 002-002-000022343

20161308004000576

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

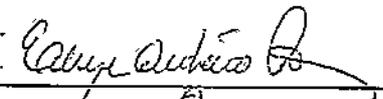
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20161308004000576

MATRIZ	
FECHA:	7 DE JULIO DEL 2016, (15:25)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-05-2001
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1085

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307713823
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL Y PROCURACIÓN JUDICIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-07-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



0000015453



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**65310**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001986, certifico hasta el día de hoy 26/01/2018 15:16:55, la Ficha Registral Número 65310.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 25 de enero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**  
Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, una parte de terreno con los siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y calle pública. por Atrás, los mismos diez metros y propiedad del señor Ramón Álvarez, por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor. Ramón Álvarez, y por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1216 09/may/2000		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

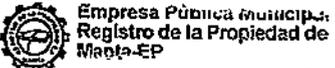
Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA  
Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1216 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2280 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 21 de abril de 1997  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en el Barrio LA FLORITA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección.Domicilio
COMPRADOR	162300	CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1306215938	LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008858	MANTUANO LOPEZ FRANCISCO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000016580	BAILON BAILON MARY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1

Fecha. 26 ENE 2018 HORA.



<<Total Inscripciones>> \_\_\_\_\_ 1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado, lo invalida.

Emitido a las : 15:16:55 del viernes, 26 de enero de 2018

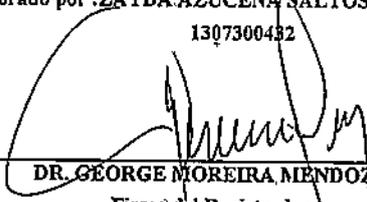
A petición de: LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta EP  
Fecha: 26 ENE 2018 HORA: \_\_\_\_\_

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR.  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
PRISCILA VIRGINIA CEVALLOS B

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: PESCADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
LOPEZ MERO JOSE MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MANTUANO FRANCISCA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2012-01-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-01-30

V134313444



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FORMA DEL CIUDADANO

0000015454

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



011  
JUNTA No.

011 - 238  
NÚMERO

1306215938  
CÉDULA

LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

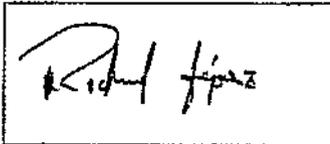
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta a.... 09 FEB. 2018.....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306215938

Nombres del ciudadano: LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS B PRISCILA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE OCTUBRE DE 1991

Nombres del padre: LOPEZ MERO JOSE MARIA

Nombres de la madre: MANTUANO FRANCISCA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-092-80309



187-092-80309

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000015455

5

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090317

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Precios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LÓPEZ MANTUANO RICHARD Y SRA ubicada en LA FLORITA AV. 106 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6800.00 SEIS MIL OCHOCIENTOS DOLARES 00/100

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS~~

Elaborado: Jose Zambrano

8 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308001P00763.- EL  
NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000015456

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**640**

**Número de Repertorio:**

**1240**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 640 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706275102	RIVADENEIRA MALDONADO JUAN FRANCISCO	COMPRADOR
1307713923	CEVALLOS BARBERAN PRISCILA VIRGINIA	VENDEDOR
1306215938	LOPEZ MANTUANO RICHARD DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065703000	65310	COMPRAVENTA

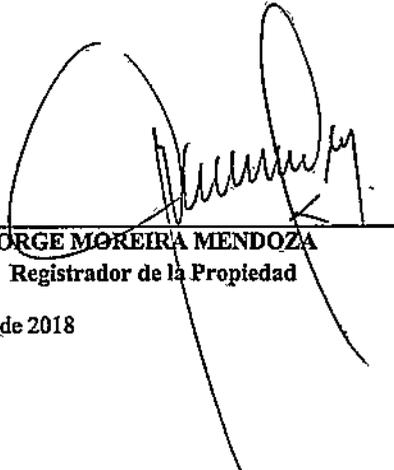
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-feb./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 21 de febrero de 2018

# MEMORANDUM

TO : THE PRESIDENT

FROM : THE SECRETARY OF DEFENSE

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible]