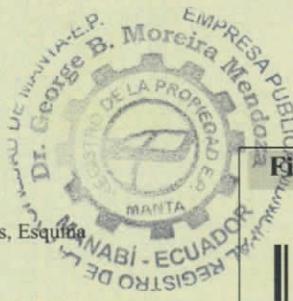




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1029247006



Ficha Registral-Bien Inmueble
27167

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 9:31:49, la Ficha Registral Número 27167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 16 de marzo de 2011 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Programa de Viviendas "LOMA DE LOS VIENTOS" de la Parroquia Manta, del cantón de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

El Departamento signado con el Número Doscientos Tres, del Bloque Número Uno, Ala Tres segundo piso del Programa de Viviendas "LOMA DE LOS VIENTOS" de la Parroquia Manta, del cantón de Manta, provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde. POR EL SUR: Con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero y departamento número doscientos dos. POR EL ESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento número doscientos uno, Bloque número uno. POR EL OESTE: Con seis metros cincuenta centímetros y lindera con escaleras, área de circulación: Por arriba lindera con departamento número trescientos tres; por Abajo lindera con departamento número ciento tres. Teniendo el mencionado Departamento una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	161	27/ene/1992	111	111
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	788	01/dic/2011	2.683	2.684

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 1411 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1744 Folio Inicial:3.784
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA Folio Final:3.785
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Parroquia Urbana Manta, en el sitio denominado "Loma de los Vientos".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000549BANCO	ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	



VENDEDOR 80000000017654PEREZ RODRIGUEZ ESTHER MARIA DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	24/nov/1982	2.134	2.137

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 Folio Inicial:29
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:32
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

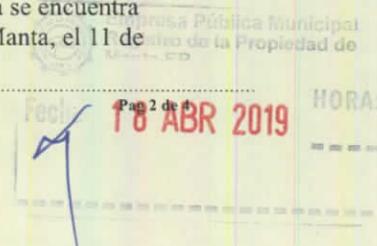
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de enero de 1992 **Número de Inscripción:** 161 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 250 Folio Inicial:111
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:111
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de enero de 1992
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por el Ing. Fabian Alberto Garzón Troya.El Departamento signado con el Número Doscientos Tres, del Bloque Número Uno, Ala Tres segundo piso del Programa de Viviendas "LOMA DE LOS VIENTOS" de la Parroquia Manta, del cantón de Manta, provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: Por el norte con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde; por el Sur con nueve metros treinta centímetros y lindera con parqueadero y departamento número doscientos dos; por el Este con seis metros cincuenta centímetros y lindera con departamento número doscientos uno, Bloque número uno, por el Oeste con seis metros cincuenta centímetros y lindera con escalera, área de circulación: Por arriba lindera con departamento número trescientos tres; por Abajo lindera con departamento número ciento tres, con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.Con fecha Enero 27 de 1.992 bajo el N.- 53, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 22 de Enero de 1.992, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 14 de 1.999 bajo el N.- 25 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 11 de





Noviembre de 1.998. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003926	CASTILLO CANTOS JOSE VERISIMO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 4] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 788 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7004 Folio Inicial:2.683
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA Folio Final:2.684
POTABLE
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes. Juicio No. 031-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000056937	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000003926	CASTILLO CANTOS JOSE VERISIMO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	218	29/oct/1982	615	618

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

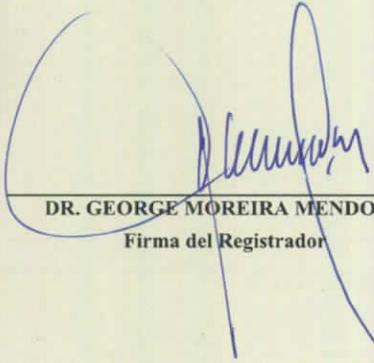
Emitido a las : 9:31:49 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

