

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1826

Número de Repertorio: 3921

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1826 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302774441	GUADAMUD JOEL NARCIZO	DONANTE
1303170557	CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA	DONANTE
1311667909	GUADAMUD CARRANZA GARY LINIKER	DONATARIO
1312875261	GUADAMUD CARRANZA VANESSA VIVIANA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065712000	77382	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 19 agosto 2021

Fecha generación: jueves, 19 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 4 6 1 0 J K O Z C T





Factura: 001-002-000063645



20211308001P02193



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02193						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2021, (10:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUADAMUD JOEL NARCIZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302774441	ECUATORIA NA	DONANTE	
Natural	CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303170557	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUADAMUD CARRANZA GARY LINIKER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311667909	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	GUADAMUD CARRANZA VANESSA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312875261	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40529.20						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02193
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2021, (10:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

2021	13	08	001	P.02193
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGAN:

**JOEL NARCIZO GUADAMUD Y MARIA AUXILIADORA CARRANZA
MOREIRA.**

A FAVOR DE:

**GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA Y VANESSA VIVIANA
GUADAMUD CARRANZA.**

CUANTIA USD \$ 40.529,20

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciséis de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios y personales derechos los cónyuges señores **JOEL NARCIZO GUADAMUD** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, siete, cuatro, cuatro, cuatro guion uno y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, cero, cinco, cinco guion siete, de estado civil casados entre sí, dedicados a actividades particulares, quienes para contactos señalan el teléfono 0990519105, email mary.carranza1956@gmail.com, domiciliados en el Barrio La Florita Avenida 104 y calle 126 y 127 de esta ciudad de Manta, de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, seis, seis, siete, nueve, cero guion nueve, de estado civil soltero, teléfono 0963634219, email liniker.guadamud1993@gmail.com y la señorita **VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, ocho, siete, cinco, dos, seis guion uno, de estado civil soltera, teléfono 0962722020, email vane_guadamud18@hotmail.com, ambos dedicados a actividades particulares, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en el Barrio El Paraíso de esta ciudad de Manta; a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LOS DONATARIOS**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el Barrio La Florita Avenida 104 y calle 126 y 127 de esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "**DONANTES**", por sus propios y personales derechos los cónyuges señores **JOEL NARCIZO GUADAMUD** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, siete, cuatro, cuatro, cuatro guion uno y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, cero, cinco, cinco guion siete, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, y, por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores **GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, uno, seis, seis, siete, nueve, cero guion nueve, de estado civil soltero, y la señorita **VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, ocho, siete, cinco, dos, seis guion uno, de estado civil soltera, ambos dedicados a actividades particulares, de nacionalidad Ecuatoriana, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LOS DONATARIOS**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **JOEL NARCIZO GUADAMUD** y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA** son propietarios de un bien inmueble, terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **Frente:** Diez metros y lindera con calle pública. **Atrás:** Con los mismo diez metros y propiedad del vendedor. **Derecho:** Quince metros y propiedad del Sr. Manuel Zambrano. **Izquierdo:** Con quince metros y propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa por parte de los señores DIGNA PERFECTA GARCIA RIVAS Y RAMON MARIA ALVAREZ CEDEÑO, escritura que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 09 de Julio del año 1992 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 20 de Julio de 1992. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "LOS DONANTES" señores **JOEL NARCIZO GUADAMUD** y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**, mediante el presente instrumento de manera libre y voluntaria tienen a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de sus hijos mayores de edad los señores **GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA**, y **VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA**, la nuda propiedad, sobre el antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **Frente:** Diez metros y lindera con

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/01

Ficha Registral-Bien Inmueble

77382

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017339
Certifico hasta el día 2021-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: martes, 03 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas;

Frente: Diez metros y lindera con calle publica.

Atras: Con los mismo diez metros y propiedad del vendedor.

Derecho: Quince metros y propiedad del Sr. Manuel Zambrano.

Izquierdo: Con quince metros y propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1385 lunes, 20 julio 1992	1009	1010

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 julio 1992

Número de Inscripción : 1385

Folio Inicial: 1009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2622

Folio Final : 1009

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 julio 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un Terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica; POR ATRAS; con los mismo diez metros y propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO; quince metros y propiedad del Sr. Manuel Zambrano; POR EL COSTADO IZQUIERDO; con quince metros y propiedad del vendedor; Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
COMPRADOR	CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUADAMUD JOEL NARCIZO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS DIGNA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUADAMUD JOEL NARCIZO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017339 certifico hasta el día 2021-08-03, la Ficha Registral Número: 77382.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 4 4 J V F P N Q D

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

214244JVFPNQD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 214244JVFPNQD

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21017339

NÚMERO DE FICHA: 77362

SOLICITANTE: GUADAMUD JOEL NARCIZO - 1302774441

BENEFICIARIO: GUADAMUD JOEL NARCIZO - 1302774441

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-03 10:12:05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-03 00:00:00

[Ver certificado](#)



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**N° 082021-040073**

Manta, miércoles 11 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-57-12-000 perteneciente a GUADAMUD JOEL NARCIZO con C.C. 1302774441 Y CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA con C.C. 1303170557 ubicada en LA FLORITA AVENIDA 104 BARRIO BARRIO LA FLORITA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,529.20 CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1406861ZM2WMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1406861ZM2WMW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1406861ZM2WMW

NÚMERO: 062021-040073

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GUADAMUD JOEL NARCIZO

CLAVE CATASTRAL: 2-06-57-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-11 10:52:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 472433

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-06-57-12-000	150	\$ 45219,03

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUADAMUD JOEL NARCISO Y SRA	1302774441

Fecha de pago: 2021-08-02 10:20:06 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Dirección		Año	Control	N° Título
LA FLORITA AVENIDA 104		2021	523453	472433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
IMPUESTO PREDIAL	10.71	1.07	11.78	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2011	2.78	-1.39	1.39	
MEJORAS 2012	1.96	-0.98	0.98	
MEJORAS 2013	4.67	-2.34	2.33	
MEJORAS 2014	4.94	-2.47	2.47	
MEJORAS 2015	1.89	-0.95	0.94	
MEJORAS 2016	0.25	-0.13	0.12	
MEJORAS 2017	6.11	-3.06	3.05	
MEJORAS 2018	8.54	-4.27	4.27	
MEJORAS 2019	0.93	-0.47	0.46	
MEJORAS 2020	15.83	-7.92	7.91	
TASA DE SEGURIDAD	6.12	0.00	6.12	
TOTAL A PAGAR			\$ 41.82	
VALOR PAGADO			\$ 41.82	
SALDO			\$ 0.00	

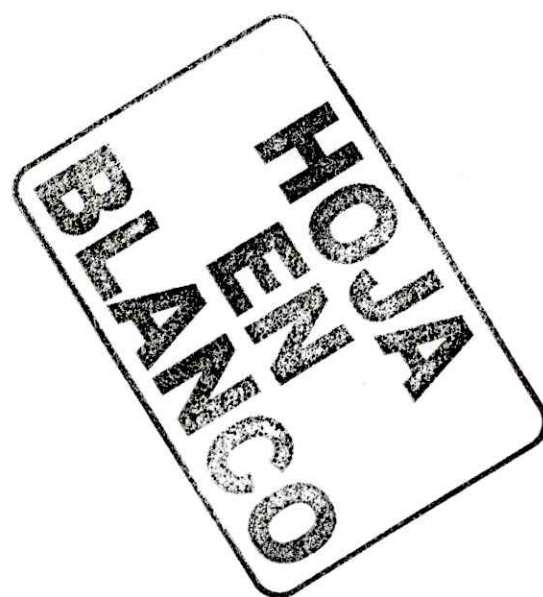
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT109172091808

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 082021-039972

N° ELECTRÓNICO : 212393

Fecha: 2021-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-57-12-000

Ubicado en: LA FLORITA AVENIDA 104

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302774441	GUADAMUD-JOEL NARCIZO
1303170557	CARRANZA MOREIRA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,950.00

CONSTRUCCIÓN: 17,579.20

AVALÚO TOTAL: 40,529.20

SON: CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140585WKE5RGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 09:16:23



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140585WKE5RGM

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 140585WKE5RGM

NÚMERO: 002021-039972

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GUADAMUD JOEL NARCIZO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302774441

CLAVE CATASTRAL: 2065712000

FECHA DE APROBACION: 2021-08-10 11:10:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 082021-039592

Manta, miércoles 04 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUADAMUD JOEL NARCIZO** con cédula de ciudadanía No. **1302774441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140205PKYW13B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

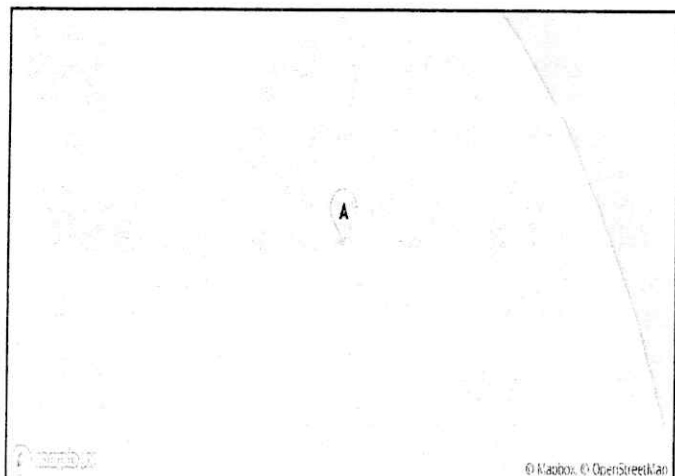
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

FECHA DE APROBACIÓN: 05-08-2021

N° CONTROL: RU-08202104104

PROPIETARIO: GUADAMUD JOEL NARCISO Y SRA
UBICACIÓN: LA FLORITA AVENIDA 104
C. CATASTRAL: 2065712000
PARROQUIA: LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	C203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	10
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.70
CUS:	2.10
FRENTE:	3
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 10.00m - Lindera con calle publica.
ATRÁS: 10.00m - Propiedad del vendedor.
C. IZQUIERDO: 15.00m - Propiedad del vendedor.
C. DERECHO: 15.00m - Propiedad del Sr. Manuel Zambrano.
ÁREA TOTAL: 150.00 M2

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



172738DQNWYM90

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquintero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO



130317055-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES
CARRANZA MOREIRA
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOEL NARCIZO
GUADAMUD



INSTRUCCION
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOMBRE
CARRANZA BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
MOREIRA EVANGELISTA
LUGAR Y FECHA DE EMPLACEMENT
MANTA
2020-12-18
2030-12-18



Maria Auxiliadora Carranza Moreira



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 16 AGO 2021
1
Aut. aut. cto
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carranza Moreira Maria Auxiliadora

Número único de identificación: 1303170557

Nombres del ciudadano: CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUADAMUD JOEL NARCIZO

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: CARRANZA BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA EVANGELISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-611-03372



211-611-03372

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130277444-1

CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

GUADAMUD

JOEL NARCIZO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

PORTO VIEJO

COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA AUXILIADORA

CARRANZA MOREIRA

INSTRUCCION

BASICA

PROFESION Y OCUPACION

JUBILADO

APellidos y Nombres del Titular

XXXXXXXXXXXX

Apellidos y Nombres de la Madre

GUADAMUD EUDOCIA

Lugar y Fecha de Expedición

MANTA

2018-06-20

Fecha de Expiración

2028-06-20

E33431122



[Signature]

[Signature]

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

GUADAMUD

JOEL NARCIZO

130277444-1

DISCAPACIDAD FISICA

40 %

MODERADO



Entido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 15/10/2015

Fecha de caducidad: 25/09/2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....

fojes útiles.

Manta, a..... 16 ABO 2018



[Signature]
Ab. Santiago J. J. J.
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302774441

Nombres del ciudadano: GUADAMUD JOEL NARCIZO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1988

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GUADAMUD EUDOCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-611-03320



210-611-03320

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA POB

131166790-9

CIUDADANIA
GUADAMUD CARRANZA
GARY LINIKER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

BAGNILLERATO **BACH. CC SOCIALES**
GUADAMUD JOEL NARCIZO
CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA
FECHA DE EXPIRACION
MANTA
2017-03-16
2027-02-16

V134383222

Ab. Santiago Elorrio Urbes
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2009**

PROVINCIA: MANABI
CIRCONDSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA: 0011 MASCULINO

97520605
1311667909
14-03-2017
1311667909

GUADAMUD CARRANZA GARY LINIKER

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a...
16-03-2009

1
Ab. Santiago Elorrio Urbes
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guadamud Carranza Gary Liniker

Número único de identificación: 1311667909

Nombres del ciudadano: GUADAMUD CARRANZA GARY LINIKER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUADAMUD JOEL NARCIZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-611-04407



214-611-04407

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDELA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



GUADAMUD
CARRANZA
NOMBRES
VANESSA VIVIANA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 ENE 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1312875261

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
005725067
FECHA DE VENCIMIENTO
11 JUN 2021
NACIONAL
40717E

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD JOEL NARCIZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 11 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
E33344222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0057250670<<<<<<1312875261
8901147F3106110ECU<SI<<<<<<<<0
GUADAMUD<CARRANZA<<VANESSA<VIV

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA: 0011 FEMENINO



GUADAMUD CARRANZA VANESSA VIVIANA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312875261

Nombres del ciudadano: GUADAMUD CARRANZA VANESSA VIVIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICOLOGO CLINICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUADAMUD JOEL NARCIZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-611-04353



210-611-04353

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000063643



20211308001P02192



PROTOCOLIZACIÓN 20211308001P02192
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE AGOSTO DEL 2021, (9:48)

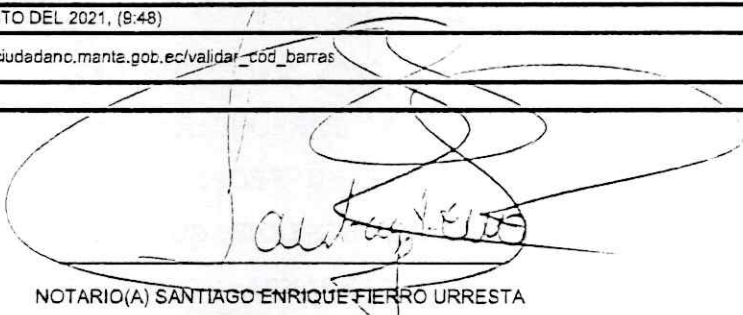
OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACION
GUADAMUD JOEL NARCIZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302774441
CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303170557
ALAVA MACIAS MELISSA YAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314533215
DELGADO MACIAS JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314533231

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02192
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2021, (9:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cód_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	01	P02192
------	----	----	----	--------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS DIECISEIS DIA DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **JOEL NARCIZO GUADAMUD Y MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA** REALICEN LA DONACION GRATUITA DEL BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN EL BARRIO LA FLORITA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES **GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA, Y VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO. E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION
DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES JOEL
NARCIZO GUADAMUD Y MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA A
FAVOR DE LOS SEÑORES GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA, Y
VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA.

CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes dieciséis de
Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público
Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por
sus propios derechos los cónyuges señores, **JOEL NARCIZO
GUADAMUD** portador de la cedula de ciudadanía número
uno, tres, cero, dos, siete, siete, cuatro, cuatro,
cuatro guion uno y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**,
portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
cero, tres, uno, siete, cero, cinco, cinco guion siete,
de estado civil casados entre sí, dedicados a
actividades particulares, quienes para contactos
señalan el teléfono 0990519105, email
mary.carranza1956@gmail.com, domiciliados en el Barrio
La Florita Avenida 104 y calle 126 y 127 de esta ciudad
de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad,
hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes
de conocer doy fe al haberme presentado sus cedulas de
ciudadanía y certificados de votación de las últimas
elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura
como documentos habilitantes y autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley
Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **JOEL NARCIZO GUADAMUD** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, siete, cuatro, cuatro, cuatro guion uno y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, siete, cero, cinco, cinco guion siete, de estado civil casados entre sí, por nuestros propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos:

ANTECEDENTES.- Los cónyuges **JOEL NARCIZO GUADAMUD** y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA** son propietarios de un bien inmueble, terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **Frente:** Diez metros y lindera con calle pública. **Atrás:** Con los mismo diez metros y propiedad del vendedor. **Derecho:** Quince metros y propiedad del

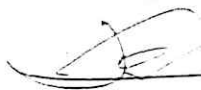
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Sr. Manuel Zambrano. **Izquierdo:** Con quince metros y propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa por parte de los señores DIGNA PERFECTA GARCIA RIVAS Y RAMON MARIA ALVAREZ CEDEÑO, escritura que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 09 de Julio del año 1992 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 20 de Julio de 1992. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **PETICIÓN:** Con los antecedentes anotados, Señor Notario, los peticionarios **JOEL NARCIZO GUADAMUD** y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**, declaramos que es nuestro deseo donar el antes referido bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **Frente:** Diez metros y lindera con calle pública. **Atrás:** Con los mismo diez metros y propiedad del vendedor. **Derecho:** Quince metros y propiedad del Sr. Manuel Zambrano. **Izquierdo:** Con quince metros y propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS a favor de nuestros hijos los señores **GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA**, Y **VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA**, Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar las declaraciones juradas de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptar las declaraciones de nuestros testigos los señores **MELISSA YAMILETH ALAVA MACIAS Y JEAN PIERRE DELGADO MACIAS**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer si contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.


JOEL NARCIZO GUADAMUD

C.C.# 130277444-1


MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA

C.C.# 130317055-7


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

MELISSA YAMILETH ALAVA MACIAS

JEAN PIERRE DELGADO MACIAS

- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **JOEL NARCIZO GUADAMUD** y **MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los dieciséis días del mes de Agosto del año dos mil veintiuno, a las nueve horas y cuarenta minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señorita **MELISSA YAMILETH ALAVA MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cinco, tres, tres, dos, uno guion cinco, de estado civil soltera, teléfono 0963885487, correo electrónico melissa.alava28@hotmail.com, domiciliada en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los

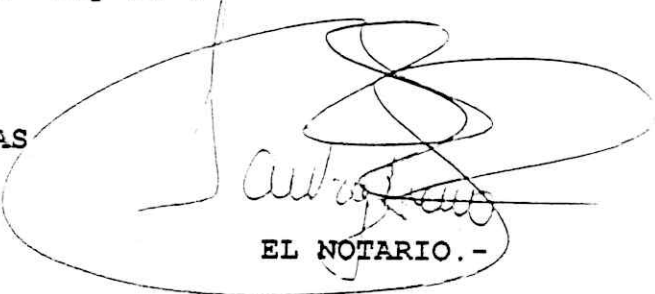
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.-
lo declarado lo sé por conocer los hechos
personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída
que fue su declaración a la testigo se ratifica en
ella y para constancia firma en unidad de acto
con el Señor Notario que doy fe .-

Melissa Alava M.

MELISSA YAMILETH ALAVA MACIAS

C.C.# 131453321-5


EL NOTARIO.-

En Manta, a los dieciséis días del mes de Agosto del
año dos mil veintiuno, a las nueve horas y cuarenta
y cinco minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón
Manta, comparece el señor **JEAN PIERRE DELGADO MACIAS**,
portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
uno, cuatro, cinco, tres, tres, dos, tres guion uno, de
estado civil soltero, teléfono 0978884422, correo
electrónico jeandm43@gmail.com, domiciliado en esta
ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración
en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue
el compareciente en legal y debida forma por
el Señor Notario previa a las advertencias de ley
a las penas del perjurio y a la gravedad del
juramento contestando dice: a la primera.- Si es
verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me
consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace
más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé
por conocer los hechos personalmente por ser amigo de
los preguntantes. Leída que fue su declaración al

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

testigo se ratifica en ella y para constancia firma
en unidad de acto con el Señor Notario que doy
fe .-

Jean Delgado
JEAN PIERRE DELGADO MACIAS
C.C.# 131453323-1



[Signature]
EL NOTARIO.



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.02192.

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131453321-5

CIUDADANÍA
ALAVA MACIAS
MELISSA YAMILETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION

PROFESION OCUPACION

SUPERIOR ESTUDIANTE

ALAVA DELGADO PEDRO PABLO

MACIAS ZAMBRANO ISABEL JESENIA

PORTO VIEJO

2019-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15

2029-05-15



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
CUMUL 1
DISTRITO 0001 FEMENINO

37703571
1214832715

ALAVA MACIAS MELISSA YAMILETH

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado

18 AGO 2021

Ab. Santiago Ferro Utrera



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Melissa Alava M.

Número único de identificación: 1314533215

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS MELISSA YAMILETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA DELGADO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ZAMBRANO ISABEL JESENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-611-04688



219-611-04688

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

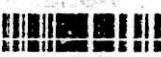
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131453323-1

CEDULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS: **DELGADO MACIAS JEAN PIERRE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **2006-03-04**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

BACHILLERATO **BACHILLER**

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO MANTUANO FRANCISCO FREDY**
Apellidos y Nombres de la Madre: **MACIAS ZAMBRANO FATIMA MARGARITA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-03-20**
Fecha de Emisión: **2028-03-20**

Handwritten signature: Jean Delgado



CERTIFICADO DE VOTACION 7 ABRIL 2022

PROVINCA: **MANABI**
CIRCUITO: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
SECCION: **1**
VOTACION: **0008 MASCULINO**

DELGADO MACIAS JEAN PIERRE

40307865
131453323-1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas útiles.
Manta, a 16 AGO 2022

Handwritten signature: Ab. Santiago Dario Urrutia
Ab. Santiago Dario Urrutia
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jean Delgado

Número único de identificación: 1314533231

Nombres del ciudadano: DELGADO MACIAS JEAN PIERRE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO MANTUANO FRANCISCO FREDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ZAMBRANO FATIMA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-611-04590



217-611-04590

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





calle pública. **Atrás:** Con los mismo diez metros y propiedad del vendedor. **Derecho:** Quince metros propiedad del Sr. Manuel Zambrano. **Izquierdo:** Con quince metros y propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie Total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; la donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de \$ 40.529,20 DÓLARES US., correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA.- DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LOS DONATARIOS" aceptan las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LOS DONANTES" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LOS DONANTES", de manera expresa AUTORIZAN a "LOS DONATARIOS" la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado PEDRO PALMA LEMA Matrícula Número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

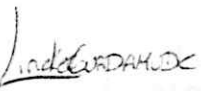
y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.


JOEL NARCIZO GUADAMUD

C.C.# 130277444-1


MARIA AUXILIADORA CARRANZA MOREIRA

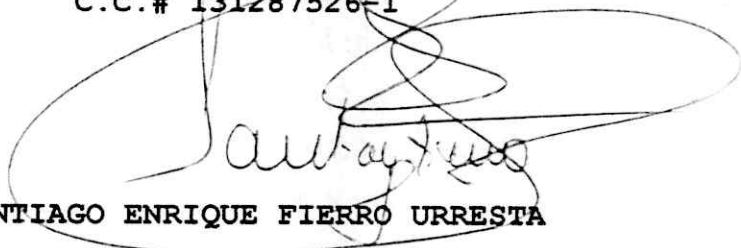
C.C.# 130317055-7


GARY LINIKER GUADAMUD CARRANZA

C.C.# 131166790-9


VANESSA VIVIANA GUADAMUD CARRANZA

C.C.# 131287526-1


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02193.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1311667909 Razón Social: GUADAMUD CARRANZA GARY LINIKER
16 AGOSTO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos		Valor total		Valor de la porción	
Negocios unipersonales	311	0	321	0.00	331	0.00
Bienes inmuebles	312	2	322	40528.40	332	20264.20
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	323	0.00	333	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	324	0.00	334	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	325	0.00	335	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	326	0.00	336	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399		20264.20

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
--	-----	----	-----	------

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)	599	0.00
-------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	20264.20
------------------------------	-------------------	-----	----------

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
---	------------------------	-----	------

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
------------------------	-------------------------	-----	------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	1
SRIDEC2021061990857	872231034790	18-08-2021	

18-08-2021

0.00

0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

0.00

0.00

0.00

0.00

1

(799 - 898)

0.00

0.00

$$(902 + 903 + 904)$$

LISTA DE DONANTES								
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1302774441	GUADAMUD JOEL NARCIZO	ECUADOR	16/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1303170557	CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	16/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de Inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302774441 GUADAMUD JOEL NARCIZO 2021-08-16	CASA	2065712000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20,264.20	SIN RESERVAS	100.00	20,264.20	50	10,132.10
1303170557 CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA 2021-08-16	CASA	2065712000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20,264.20	SIN RESERVAS	100.00	20,264.20	50	10,132.10



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2021061990857

NÚMERO SERIAL

872231034790

FECHA RECAUDACIÓN

18-08-2021

PÁGINA

2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1312875261
16 AGOSTO 2021
GUADAMUD CARRANZA VANESSA VIVIANA
Razón Social:
Tipo Declaración:
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107
204
CONTRIBUYENTE
Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299
2
0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	20264.60

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524
NO
534
0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534)
599
0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599)
(631 x tarifa vigente)
631
632
20264.60
0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635)
699
0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021061990401	NÚMERO SERIAL 872231029923
FECHA RECAUDACIÓN 18-08-2021	
PÁGINA 1	

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR	(699 - 731 - 732 - 733)	
Pago previo (Informativo)	899	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902 (799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999 (902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES						
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría
CEDULA	1302774441	GUADAMUD JOEL NARCIZO	ECUADOR	16/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR
CEDULA	1303170557	CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA	ECUADOR	16/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR

LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón
1302774441 GUADAMUD JOEL NARCIZO 2021-08-16	CASA	2065712000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA
1303170557 CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA 2021-08-16	CASA	2065712000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302774441 GUADAMUD JOEL NARCIZO 2021-08-16	CASA	2065712000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20,264.60	SIN RESERVAS	100.00	20,264.60	50.00	10,132.30
1303170557 CARRANZA MOREIRA MARIA AUXILIADORA 2021-08-16	CASA	2065712000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	20,264.60	SIN RESERVAS	100.00	20,264.60	50.00	10,132.30