

0000009358

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 379'

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 740

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de enero de 2018 11:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307096279	LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0101437655	SIGUA NAULA MANUEL SANTOS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303854770	LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2065721000	13/01/2014 0:00:00	43826		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros y callejón público. POR ATRÁS, siete metros y propiedad del señor Narciso García. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y terrenos de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros y propiedad del señor Williams Orrala. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

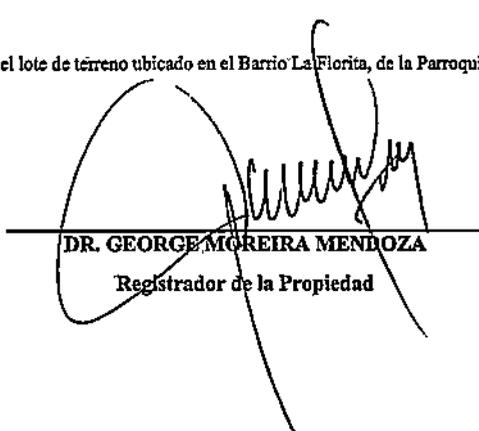
Dirección del Bien: BARRIO LA FLORITA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifica:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia\_vinueza

Sigue

lunes, 29 de enero de 2018

Pag 1 de 1

3  
4  
5

10 11

0000009359



20181308003P00124

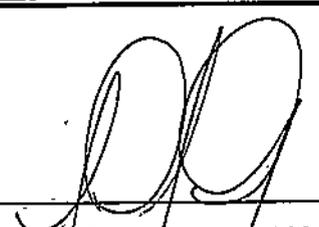
Factura: 003-003-000000599

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P00124						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ENERO DEL 2018, (9:46)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303854770	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SIGUA NAULA MANUEL SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101437655	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307096279	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Párrquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20362.00						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



17. 11. 1977

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

000009360

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	20124
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

QUE OTORGA:

MARIA GUILLERMINA LÓPEZ ALVAREZ; Y MANUEL  
SANTÓS SIGUA NAULA.

A FAVOR DE:

MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ

CUANTIA: USD USS 20.362,32

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: UNO.- Los señores **MARIA GUILLERMINA LOPEZ ALVAREZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres ocho cinco cuatro siete siete guion cero (130385477-0) mayor de edad, ecuatoriana, con número telefónico: 0939096935, por sus propios derechos, domiciliada en la Ciudadela Villa Marina de esta ciudad, y el señor **MANUEL SANTOS SIGUA NAULA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero uno cuatro tres siete seis cinco guion cinco (010143765-5) mayor de edad, ecuatoriano, con número telefónico:

Juanita

ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

098697744-7, por sus propios derechos, domiciliado en los Tulípanes mz 30 solar 34 de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, capaces según la Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominarán como Los Vendedores; y, **DOS.-** La señora: **MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula número uno tres cero siete cero nueve seis dos siete guion nueve (1307096279), con correo electrónico lurdita10@hotmail.es, con número telefónico 0987977282, ecuatoriana, de ocupación empleada privada, mayor de edad, domiciliada la Urbanización Metrópolis casa número c27 de esta ciudad, a quien en lo posterior se la denominará como La Compradora, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-  
"SEÑOR NOTARIO: En su registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos; y Acciones que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del

0000009361



presente instrumento, por una parte, los señores **GUILLERMINA LOPEZ ALVAREZ; y, MANUEL SANTOS SIGUA NAULA**, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará "Los Vendedores"; por otra parte la señora **MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ**, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "La Compradora".- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Manifiestan los señores **MARIA GUILLERMINA LOPEZ ALVAREZ; y, MANUEL SANTOS SIGUA NAULA**, que antes de divorciarse adquirieron un bien inmueble, que esta ubicado en la ciudad de Manta el mismo que fue adquirido mediante escritura pública de compraventa de Derechos y Acciones, escritura celebrada el doce de Julio de mil novecientos noventa y cinco, en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, otorgada por los herederos del señor Ramon María Alvares Cedeño a favor de la señora María Guillermina López Álvarez, la misma que se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta el diecinueve de marzo de mil novecientos noventa y seis, bajo partida e inscripción número trescientos cincuenta y uno. Compraventa relacionada con los derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita, de la Parroquia los Estero del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** siete, metros y callejón público, **POR ATRÁS,** siete metros y propiedad del señor Narciso García; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintidós metros y terrenos de los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros y propiedad del señor Williams Orrala. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS

CUADRADOS (154.00m<sup>2</sup>).- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos,

los Vendedores da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora **MONSERRATE LOURDES LOPEZ**

**ALVAREZ**, los derechos y Acciones adquiridos del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda del presente instrumento,

ubicado en el cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: siete, metros y callejón público, POR ATRÁS, siete metros y propiedad del señor Narciso

García EL COSTADO DERECHO: con veintidós metros y terrenos de los vendedores; POR EL COSTADO IZQUIERDO,

con veintidós metros y propiedad del señor Williams Orrala. Con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO**

**METROS CUADRADOS (154m<sup>2</sup>).** Los vendedores manifiestan que dentro de este predio se encuentra construida una vivienda

que también forma parte de la venta.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio establecido de mutuo acuerdo por las partes, por el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda y Tercera del presente

contrato es de **VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA 32/100**

**CENTAVOS (US\$ 20.362,32)**, que La Compradora entrega de contado a Los Vendedores, quienes declaran recibirlos a su completa satisfacción.- **QUINTA.-TRADICIÓN:** Los

0000009362.

BanEcuador S.P.  
22/01/2018 01:45:41 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 746442559  
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 = NUEVO TARQUI, - HANTA (AG.) OP: nicaden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectiva

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - HANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
DIA TARQUI, CANTON

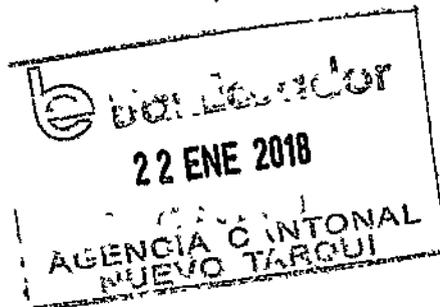
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-00000668  
Fecha: 22/01/2018 01:47:16 p.m.

No. Autorización:  
220120180117681835200012131502000006682018134715

Cliente : NONSERRATE LOPEZ  
ID : 1307096279  
Dir : HANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*



1. 2014/10/10

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

0000009363

2



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000070019



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1302854770

LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

LA FLORITA CALLE 128

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

GO: VERONICA CUENCA VINCES

15/01/2018 14:47:26

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: domingo, 15 de abril de 2018		



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL: CLIENTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360004980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707037

1/15/2018 12:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.			2-08-57-21-000	154,00	20362,32	311583	707037
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303854770	LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA	BARRIO LA FLORITA CALLE 128	Impuesto principal		203,62		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,09		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		264,71		
1307996279	LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES	NA	VALOR PAGADO		264,71		
			SALDO		0,00		

EMISION: 1/16/2018 12:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MANTAS



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0089751

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenece a \_\_\_\_\_  
ubicada \_\_\_\_\_  
cuyo \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE  
LA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado:  
Jasmína Moreira D.



15 DE ENERO DE 2018



Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

01.01.11

01.01.11

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA,

*Manabí*

Nº CERTIFICACION: 0000148636  
Nº ELECTRONICO : 54820

Fecha: ~~15 de~~ *15 de* Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148636  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL  
El predio de la clave: 2-06-57-21-000  
Ubicado en: BARRIO LA FLORITA CALLE 128

4



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA  
Área Total de Predio: 154

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad	Propietario
1303854770	LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA <sup>s</sup>

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	4880.16
CONSTRUCCIÓN:	15482.16
AVALÚO TOTAL:	20362.32
SON:	VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



*[Handwritten signature]*

G.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-15 11:12:22.



0000148636

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118560**

15



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2065721000: BARRIO LA FLORITA CALLE 128**

Manta, quince de enero del dos mil diez y ocho



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18000820, certifico hasta el día de hoy 10/01/2018 14:25:33, la Ficha Registral 43826.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de enero de 2014

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO LA FLORITA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, siete metros y callejón público. POR ATRAS, siete metros y propiedad del señor Narciso García. POR EL COSTADO DERECHO, con veintidós metros y terrenos de los vendedores, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidós metros y propiedad del señor Williams Orrala. Con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.**

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	323 19/jul/1967	235	235
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	351 19/mar/1996	241	242

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1967 Número de Inscripción: 323 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial:235  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:235

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de octubre de 1944

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el caserío Los Esteros, que tiene catorce cuadras mas o menos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301217202	ALVAREZ CEDENO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009306	RIVAS LAZ MARIA TARCILA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

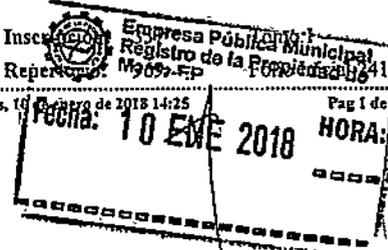
Inscrito el : martes, 19 de marzo de 1996  
Nombre del Cantón: MANTA

Certificación Impresa por : laura\_nga

Ficha Registral:43826

Número de Inscripción: 323  
Número de Repertorio: 643

miércoles, 10 de enero de 2018 14:25



Pag 1 de 1

HORA:



Folio Final: 242

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 1995  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el barrio la Florita de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000012213	ALVAREZ CEDENO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303854770	LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009396	ALVAREZ GARCIA CRUZ RAMONA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000012214	COMPANIA QUIBESAL S.A.	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009388	ALVAREZ GARCIA RAMON EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000049957	ALVAREZ GARCIA ESTRELLA BENITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000009395	ALVAREZ GARCIA ROSA AURA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000009389	ALVAREZ GARCIA MARGARITA ANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000009398	ALVAREZ GARCIA MERCEDES T.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300423561	ALVAREZ GARCIA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005552	ALVAREZ GARCIA MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005551	ALVAREZ GARCIA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000005551	ALVAREZ GARCIA VICENTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662390	ALVAREZ GARCIA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000009397	ALVAREZ GARCIA SANTOS HORACIO	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	323	19jul/1967	235	235

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:33 del miércoles, 10 de enero de 2018

A petición de: LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCA  
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



se certifica 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 10 ENE 2018 HORA:

000009369

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0101437655 //

Nombres del ciudadano: SIGUA NAULA MANUEL SANTOS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GUENCA/BAÑOS

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SIGUA JOSE

Nombres de la madre: NAULA GUADALUPE

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

*Vendedor*

N° de certificado: 185-085-81743



Ing. Jorge Troya Fuertes



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN



CED  
CÍDULAJUNIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SIGUA NAULA  
MANUEL SANTOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
BAÑOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-03-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

010143765-5



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN JUBILADO  
V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SIGUA JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NAULA GUADALUPE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-04-27  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-27

ICM 46.03 471.05

00122700

Director General      Jefe del Estado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

091 JUNTA No  
091-267 NÚMERO  
0101437655 CEDULA



SIGUA NAULA MANUEL SANTOS  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN  
XINENA PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA 7



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Manuel Santos*  
FJ PRESIDENTA DE LA JRV



000009370

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307096279

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

Nombres de la madre: ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

*Comprobado*



N° de certificado: 189-086-57707



189-086-57707

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
LOPEZ ABERO LUIS FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre  
ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2011-03-24

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-03-24

V4443V4442



000500420

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOPEZ ALVAREZ  
MONSERRATE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
LOS ESTEROS

FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Divorciada

235709327-5



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130709327-5 G41-0027

LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI

LESD: 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0018  
5501849 20170917 1453.13

*Roberto Ronquillo*

Ab. Roberto Ronquillo Habos  
DIRECTOR  
DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS  
SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACIÓN



000009371

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Lopez

Número único de identificación: 1303854770

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

Nombres de la madre: ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-085-81890



Ing. Jorge Troya Fuertes



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN Y OCUPIACIÓN  
 QUEHACER DOMESTIBOS E413313221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 LOPEZ MERO LUIS FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALVAREZ GARCIA ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANABÁ  
 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-04-11

*Maria Lopez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 130385477-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
 LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABÍ  
 MANABÁ

FECHA DE NACIMIENTO 01/06/66-09-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



**ECUADOR  
 ELIGE CON  
 TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES  
 2017  
 GARANTIZAMOS  
 TU DECISIÓN**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL DE LA CNE

IMPJGMLJ



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017



011  
 JUNTA No.

011-115  
 NÚMERO

1303854770  
 CÉDULA

LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ -  
 PROVINCIA  
 MANABÁ  
 CANTÓN  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 ZONA: 1



000009372



Vendedores transfieren desde la firma del presente instrumento, a favor de La Compradora, el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda y Tercera, como derechos y Acciones, cualesquiera que sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo los derechos usos, costumbres y servidumbres que le son anexos. La tradición del inmueble se hace sin gravamen alguno; no obstante, La Vendedora se obliga al saneamiento por evicción conforme a la Ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos relacionados con la presente compraventa son de cargo de La Compradora, salvo la plusvalía que en caso de haberla será de cargo de Los Vendedores.- **SEPTIMA: JURISDICCIÓN Y**

**COMPETENCIA.**- Las partes de mutuo acuerdo, de manera libre y voluntaria, convienen en someter toda controversia derivada de este contrato a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

**OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Las partes declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento.- Es de Justicia; Minuta firmada por la Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, Matrícula Número 13-1986-04 del Foro de Abogados del Ecuador, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Maria Lopez*  
f) MARIA GUILLERMINA LOPEZ ALVAREZ  
C. C. N° 130385477-0

*Manuel Santos Sigua Nagla*  
f) MANUEL SANTOS SIGUA NAGLA  
C. C. N° 010143765-5

*Lourdes Lopez*  
f) MONSERRATE LOURDES LOPEZ ALVAREZ  
C. C. N° 130709627-9.-

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI EL PRESENTE PROTOCOLO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE SELLO Y FIRMO EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



000009373

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

379

Número de Repertorio:

740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 379 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307096279	LOPEZ ALVAREZ MONSERRATE LOURDES	COMPRADOR
0101437655	SIGUA NAULA MANUEL SANTOS	VENDEDOR
1303854770	LOPEZ ALVAREZ MARIA GUILLERMINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065721000	43826	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

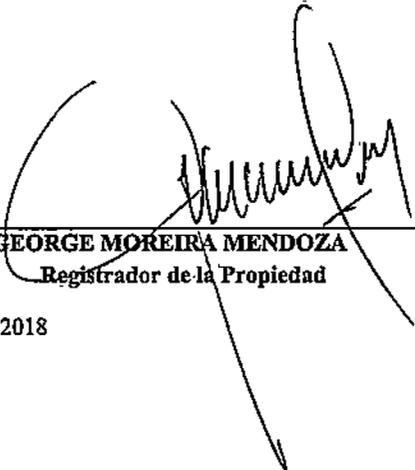
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 29-ene./2018

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de enero de 2018

