



1029247008

B.1



Ficha Registral-Bien Inmueble

65195



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001800, certifico hasta el día de hoy 02/07/2019 16:08:58, la Ficha Registral Número 65195.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 19 de enero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO LOMAS DE LOS VIENTOS

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con un predio ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de un departamento signado con el número Trescientos dos, del bloque "B", del piso Tercero del Programa de Viviendas denominado Lomas de los Vientos, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el Norte, con seis metros setenta centímetros y lindera con acceso área de circulación, Departamento # 3; por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros; y lindera con área comunal, cisterna, por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área parqueadero, por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por Arriba, lindera con departamento # 402, por abajo lindera con departamento # 202, con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Se aclara que la venta se la hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	913 22/abr./1991	4.113	4.114

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de abril de 1991 Número de Inscripción: 913 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1614 Folio Inicial:4.113  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:4.114  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado legalmente por su Gerente Sr. Jorge Cantos Game.COMPRVENTA, MUTUO HIPOTECARIO, relacionada con un predio ubicado en la ciudad de Manta, compuesto de un departamento signado con el número Trescientos dos, del bloque "B", del piso Tercero del Programa de Viviendas denominado Lomas de los Vientos, circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas: Por el Norte, con seis metros setenta centímetros y lindera con acceso area de circulación, Departamento # 3; por el Sur, con seis metros cincuenta centímetros; y lindera con área comunal, cisterna, por el Este, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área parqueadero, por el Oeste, con nueve metros treinta centímetros y lindera con área verde, por Arriba, lindera con departamento # 402, por abajo lindera con departamento # 202, con una superficie total de Sesenta y un metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Se aclara que la venta se la hace como cuerpo cierto. Con fecha 22 de Abril de 1991, bajo el No. 491, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario -



Patrimonio Familiar, mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto el 15 de Abril de 1991 a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 22 de Julio de 1999, bajo el No. 388, mediante escritura celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta, el 02 de Diciembre de 1997, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. **QUEDANDO VIGENTE EL GRAVAMEN PATRIMONIO FAMILIAR.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046831	CANTOS GAME GINA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	4	08/feb./1991	29	32
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:08:58 del martes, 02 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 2

Fecha **02 JUL 2019** HORA: \_\_\_\_\_