

00005016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 164

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 308

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 17 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 17 de enero de 2020 16:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311418725	ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH	SOLTERA	MANABI	TOSAGUA
VENDEDOR					
Natural	1301598296	VELEZ MURILLO MARIANA GENITH	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia. jueves, 02 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara. Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2065727000	10/03/2009 0:00:00	12695		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En Quince metros y lindera con callejón público POR ATRAS: En Quince metros y lindera con callejón público POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y lindera con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros y lindera con propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. (90.00 m2)

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio La Florita de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

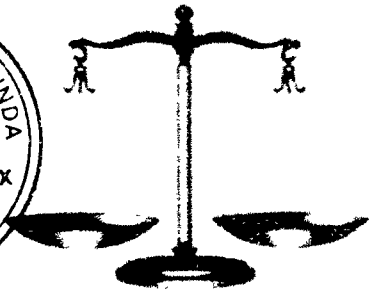
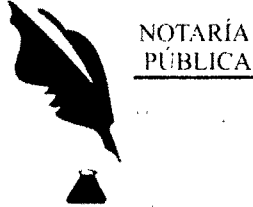
Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 17 de enero de 2020

Pag 1 de 1

00005017



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA FLORITA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIANA GENITH VELEZ MURILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL.-

N°20201308002P00005

LA CUANTIA ES DE: \$24.281,15

AUTORIZADA

EL 02 DE ENERO DEL 2020

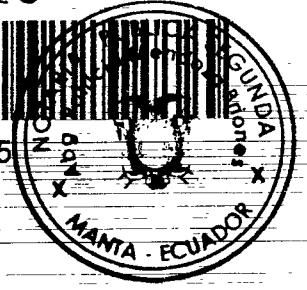
SEGUNDA COPIA EL 02 DE ENERO DEL 2020

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00005018

Factura: 001-002-000049592

20201308002P00005



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

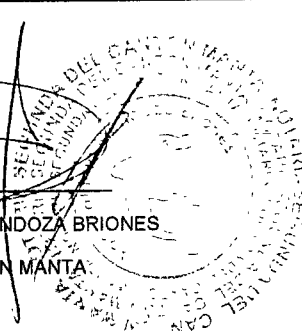
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308002P00005					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE ENERO DEL 2020, (12:34)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ MURILLO MARIANA GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301598296	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311418725	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24281.15					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

.00 00005019



NOTARIA SEGUNDA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6
TELEFONO 0526225709-1257311
pati.mendoza@notmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000049592

CODIGO NUMERICO: 20201308002P00005

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA FLORITA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIANA GENITH VELEZ MURILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL.-

CUANTIA: \$24.281,15

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de enero del año dos mil veinte, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparece, la señora **MARIANA GENITH VELEZ MURILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cinco nueve ocho dos nueve guión seis**, quien declara ser de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, de sesenta y siete años de edad, domiciliada en la calle once y avenida treinta

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

Maribel

y dos del barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta; con número de teléfono 0980444332, y correo electrónico magevenm@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien se le podrá llamar "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro uno ocho siete dos guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y ocho años de edad, domiciliada en la Vía Puerto Aeropuerto, barrio La Florita de la parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le podrá llamar como "LA COMPRADORA.- Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden

Abg. Patricia Mendoza Brytones
Materia Pública Segundo
Estrato

NOTARIA SEGUNDA PUBLICA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIF. CALLE 8 ENTRE AVENIDA
 TELEFONO. 0520 238 099 5714
 patt.mendoza@hotmail.com



agregadas a esta escritura como habilitante,
 doy fe.- Advertidas que fueron las

comparecientes por mí, la Notaria, de los
 efectos y resultados de esta escritura de
 COMPRAVENTA, así como examinadas que fueran en
 forma aislada y separada, de que comparecen al
 otorgamiento de esta escritura sin coacción,
 amenazas, temor reverencial ni promesa o
 seducción, me piden que eleve a escritura

pública la siguiente minuta cuyo texto es el
 siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo a
 su buen cargo, dignese elevar a Escritura
 Pública, una minuta en la cual conste un
 CONTRATO DE COMPRAVENTA, celebrada al tenor de
 las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del
 presente contrato, por una parte la señora
MARIANA GENITH VELEZ MURILLO, de nacionalidad
 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
 viuda, con cédula de ciudadanía número uno tres
 cero uno cinco nueve ocho dos nueve guión seis,
 a quien en lo posterior simplemente se le
 denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

por sus propios derechos la señora **SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro uno ocho siete dos guión cinco, a quien en lo sucesivo simplemente se le denominará "LA COMPRADORA". **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** "LA VENDEDORA", manifiesta que es absoluta propietaria de un lote de terreno ubicado en la Barrio La Florita, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, en quince metros y lindera con callejón público; **POR ATRÁS**, en quince metros y lindera con callejón público; **POR EL COSTADO DERECHO**, con seis metros y lindera con propiedad del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con seis metros y lindera con propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de: **NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m²)**. Este bien inmueble fue adquirido mediante compra-venta hecha a la señora Socorro Valentina Meza Silva, celebrada el día diez de junio del dos mil nueve en la

Abg. Patricia Méndez Brito
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 D.P. CALLE ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
 TELEFONO: 05262257214
 pat.mendoza@notmat.com



Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, inscrita legalmente con fecha nueve de julio del dos mil nueve en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen. Los demás antecedentes de dominio reposan en el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad y que adjunta a la presente como documento habilitante. **CLAUSULA TERCERA:**

OBJETO.- Con los antecedentes expuestos "LA VENDEDORA" señora MARIANA GENITH VELEZ MURILLO, tiene a bien, libre y voluntariamente, dar en venta y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA" señora SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, el mismo que se encuentra ubicado en la Barrio La Florita, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, en quince metros y lindera con callejón público; **POR ATRÁS**, en quince metros y lindera con callejón público; **POR EL COSTADO DERECHO**, con seis metros y

*Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador*

lindera con propiedad del vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con seis metros y lindera con propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m2); La Venta se la realiza como CUERPO CIERTO. **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, es de VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$24.281,15), valor que LA COMPRADORA, cancela a LA

VENDEDORA, con dinero en efectivo y de libre circulación en el país, sin tener nada que reclamar en lo posterior. **CLAUSULA QUINTA:**

RECONOCIMIENTO EXPRESO DEL JUSTO PRECIO POR PARTE DE LOS CONTRATANTES.- Consientes de que el bien inmueble motivo de este contrato de Compraventa, las contratantes, esto es, LA VENDEDORA y LA COMPRADORA, libres y voluntariamente, con pleno conocimiento de causa, y sin mediar error, fuerza o dolo, términos que les son explicados por la señora Notaria Pública, declaran que el valor de esta Compra-venta corresponde al precio real y justo

Abg. Patricia Martínez Arzoo
 Notaria Pública Segunda

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 ABC PATRICIA MENDOZA BARRALES
 DIF. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS J Y K
 TELEFONO. 0526225390/05257214
 patmendoza@notaria2.com.ec



que ellas han pactado, y que se abstienen, a futuro, de iniciar cualesquiera acciones que perturben el legítimo dominio y posesión del bien inmueble, que por este contrato adquiere LA COMPRADORA, o que alteren las cláusulas de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.**- LA VENDEDORA, transfiere el bien inmueble materia de esta Compra-venta con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en ella y manifiesta que sobre el bien inmueble que da en venta no existe gravamen, vicio, litigio que pueda afectar su dominio, no obstante se obliga, al saneamiento por evicción y vicio redhibitorios a que hubiere lugar. **CLAUSULA SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- LA COMPRADORA, señora SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL, acepta la compraventa hecha a su favor por esta escritura pública, por convenir a sus intereses. **CLAUSULA OCTAVA: RENUNCIA.**- Las comparecientes renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura de Compra-venta del referido bien inmueble. **CLAUSULA NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora

Abg. Patricia Mendoza Barrales
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

señora SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora

a realizar el análisis que considere pertinente incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declaran además, que los valores por concepto de tarifas notariales y de inscripción que cancelan a la Notaria y al Registrador de la Propiedad provienen de fondos lícitos. **CLAUSULA DÉCIMA:**

DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: Las contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS
TELEFONO 0526223309/127384
pat mendoza briones



de futuras reclamaciones, declaran que renuncian domicilio y se someten expresamente a la jurisdicción y competencia de los jueces de lo Civil de la ciudad de Manta o del lugar donde fuere reconvenido. **CLAUSULA DECIMA**

PRIMERA: AUTORIZACIONES.- Quedan autorizadas cualquiera de las partes comparecientes a inscribir en el Registro de la propiedad del Cantón correspondiente, tal como lo establece el Artículo número cuarenta y uno de la ley de Registro. Usted señor Notario dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez a este contrato.- Minuta firmada por la señora Abogada Tatiana Auxiliadora Vergara Navia, con matrícula número 17-2015-6 del Foro de Abogados de Pichincha.-

(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y,
leída que les fue a las comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.F.M.G.L.



MARIANA GENITH VELEZ MURILLO

C.C.No. 130159829-6

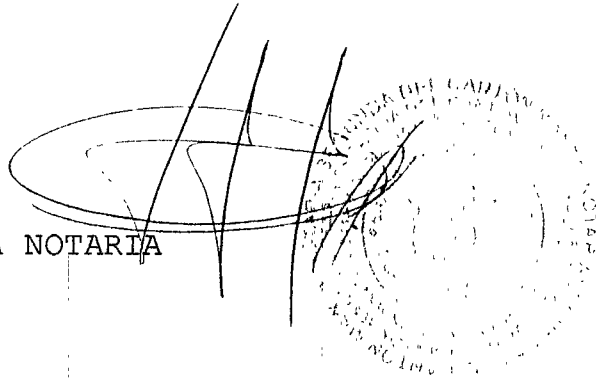


SILVIA JUDITH ALMEIDA TORAL

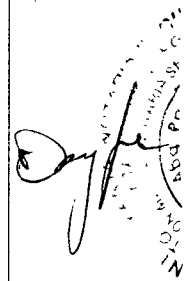


C.C.No. 1311418725

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundin
Mendoza Briones



LA NOTARIA





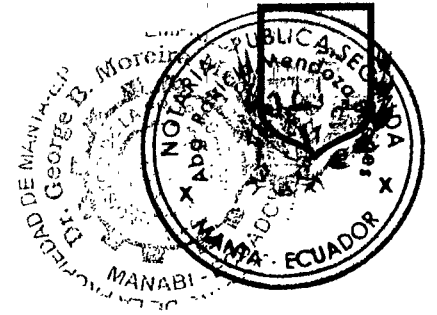
NOT02 SIETE

.00

00005024

★ 7

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
12695

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027111
Certifico hasta el día de hoy 18/12/2019 14:25:15:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2065727000
Fecha Apertura: martes, 10 de marzo de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En Quince metros y lindera con callejón público POR ATRAS: En Quince metros y lindera con callejón público POR EL COSTADO DERECHO: Con seis metros y lindera con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros y lindera con propiedad del vendedor. Teniendo una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. (90.00 m2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN /

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1876	13/oct/1993	1.331	1.332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000	09/jul/2009	32.580	32.591

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 1876 Folio Inicial: 1331
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3456 Folio Final: 1332
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de septiembre de 1993

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA SILVA SOCORRO VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ CEDEÑO RAMON MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA DIGNA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 09 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2000 Folio Inicial: 32580
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3906 Folio Final: 32591
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por: zapla
Ficha Registral: 12695
miércoles, 18 de diciembre de 2019 14:27
Pag 1 de 2



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de junio de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Barrio La Florita de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta Teniendo una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MURILLO MARIANA GENITH	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA SILVA SOCORRO VALENTINA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1876	13/oct./1993	1 331	1 332

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

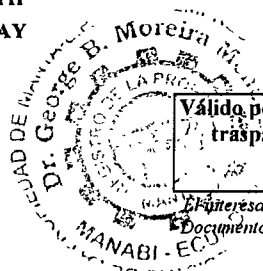
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:15 del miércoles, 18 de diciembre de 2019

A petición de: VELEZ MURILLO MARIANA GENITH

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Abg. Patricia Restrepo Briones
Notaría Pública Segundero
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota. En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Fecha: 12695
18 DIC 2019 HORA: 14:25



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 202481-007/2019

N° ELECTRÓNICO : 202481

Fecha: 2019-12-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-06-57-27-000

Ubicado en: BARRIO LA FLORITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 90 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301598296	VELEZ MURILLO MARIANA GENITH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,031.48

CONSTRUCCIÓN: 19,249.67

AVALÚO TOTAL: 24,281.15

SON: VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 15/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUE FUERON ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
 Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: martes 23 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17655CPSVYF1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-24 21:13:44

Notaría Pública Segundo Briones
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00005026



Manta, miércoles 18 diciembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ MURILLO MARIANA GENITH** con cédula de ciudadanía No. **1301598296**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 18 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17417HMOCFM8

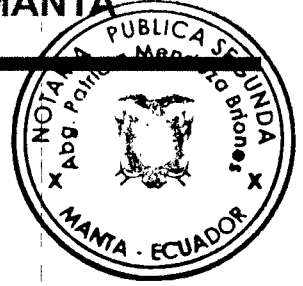
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11/10/00

PAGINA EN BLANCO

00005027



N° 122019-007836

Manta, jueves 26 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-06-57-27-000 perteneciente a VELEZ MURILLO MARIANA GENITH con C.C. 1301598296 ubicada en BARRIO LA FLORITA BARRIO BARRIO LA FLORITA X PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,281.15 VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 15/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y UTILIDADES SE INGRESO CORRECTAMENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abby Patricia Briones Briones
Notario Público Segundo Briones Briones

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17827QGA1YLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11070000

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-06-57-27-000 ÁREA 90 AVALUO 2428 CONTR. N° 7547 TÍTULO N° 308/08

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1301598296 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ MURILLO MARIANA GENITH DIRECCIÓN BARRIO LA FLORITA

ACQUIERE
C.C. / R.U.C. 1311419725 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH DIRECCIÓN NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		242.81
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		72.84
TOTAL A PAGAR:		\$ 315.65
VALOR PAGADO		\$ 315.65
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-28 15:13.30 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1305086688

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendocina Briones
Notaria Pública Mendocina
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-06-57-27-000
ÁREA 90
AVALUO 24281 11

VENDEDOR
C.C./R.U.C. 1301598296
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELEZ MURILLO MARIANA GENITH
DIRECCIÓN BARRIO LA FLORITA

ADQUIERE
C.C./R.U.C. 1311418725
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH
DIRECCIÓN NA

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES
VALOR A PAGAR 1.00
TOTAL A PAGAR \$ 72.87
VALOR PAGADO \$ 72.87
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-26 15:13:46 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T995911864

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

PAGINA EN BLANCO

00005030



BanEcuador B.P.
 26/12/2019 02:11:19 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1040865620
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.10
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768163520001

26 DIC 2019

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4

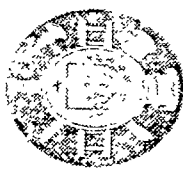
AGENCIA CANTONAL
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000001018

Patricia Mendez Briones
 Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Publica Segunda
 MANTA - ECUADOR

0000 0000

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052330

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301598296

NOMBRES: VELEZ MURILLO MARIANA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: B. MIRAFLORES Y B. LA FLORITA

DATOS DEL PREDIO

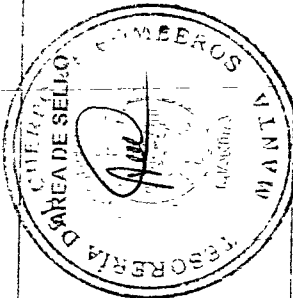
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 663123

CAJA: ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO: 23/12/2019 15:59:10



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00


VALIDO HASTA: domingo, 22 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL RESCATE DE PAGO

Notaría Pública Segunda
Canton Manta


PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº. 130159829-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MURILLO
MARIANA GENITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-02-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
VICTOR HUGO
AREVALO AREVALO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPACIÓN ARTESANO E233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ MIELES ARMANDO


APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO GENITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-05-08


FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-08



000076897



DIRECTOR GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301598296

Nombres del ciudadano: VELEZ MURILLO MARIANA GENITH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: AREVALO AREVALO VICTOR HUGO

Nombres del padre: VELEZ MIELES ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO GENITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Mariana

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

N° de certificado: 208-289-62090



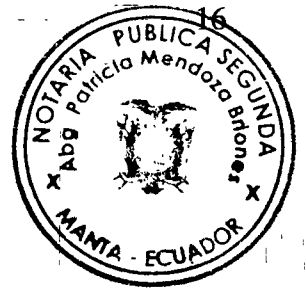
208-289-62090

Willian Patricio Mendoza Garcia

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00005033



0088 F
JURTA No.

CERTIFICADO DE EMISIÓN
24 MARZO 2020

CMI

0088 - 240
CERTIFICADO

1301598296
REGISTRO

VELEZ MURILLO MARIANA GENITH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCONSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

REPRODUCTIONES
FOTOCOPIAS

INDICACIONES:

ESTE DOCUMENTO
HA SIDO
REPRODUCIDO
EN SU TOTALIDAD
POR EL
SISTEMA
AUTOMATIZADO

Patricia Briones
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precepciones
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 02/01/2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

1000000000

00005034



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131141872-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALMEIDA TORAL
SILVIA JUDITH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda

INSTITUCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN	E334312242
BACHILLERATO	ESTUDIANTE	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
ALMEIDA DELGADO IBAN WILSON		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
TORAL SOLIS MARIA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN		00089048
MANTA		
2017-10-12		
FECHA DE EXPIRACIÓN		
2027-10-12		

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311418725

Nombres del ciudadano: ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALMEIDA DELGADO IBAN WILSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORAL SOLIS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2020

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Silvia Almeida T

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundina

N° de certificado: 203-289-62144



203-289-62144

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00005035



CERTIFICADO DE VOTACION
21-MARZO-2010

0007.F
JUNTA No

0007 - 259
CERTIFICADO No

1311418725
CEDULA No

ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA. GUAYAS

CANTON GUAYAQUIL

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA FEBRES CORDERO

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/03/2010

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES 2009

C. CIUDADANO(A):

ESTE DOCUMENTO
FUE REVISADO Y
AUTENTIFICADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2009

Melany Jimenez M

000000

ESTAS 8 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO:
20201308002P00005.- LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00005036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

164

Número de Repertorio:

308

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 164 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311418725	ALMEIDA TORAL SILVIA JUDITH	COMPRADOR
1301598296	VELEZ MURILLO MARIANA GENITH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2065727000	12695	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

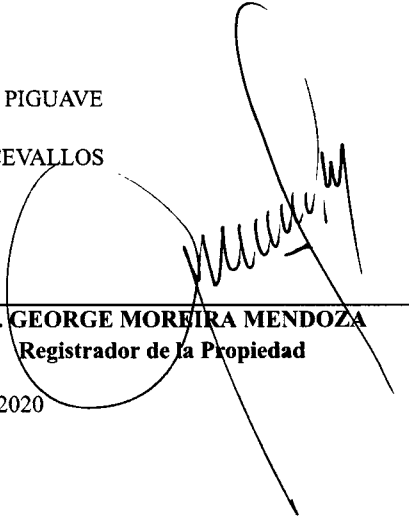
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-ene./2020

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 17 de enero de 2020